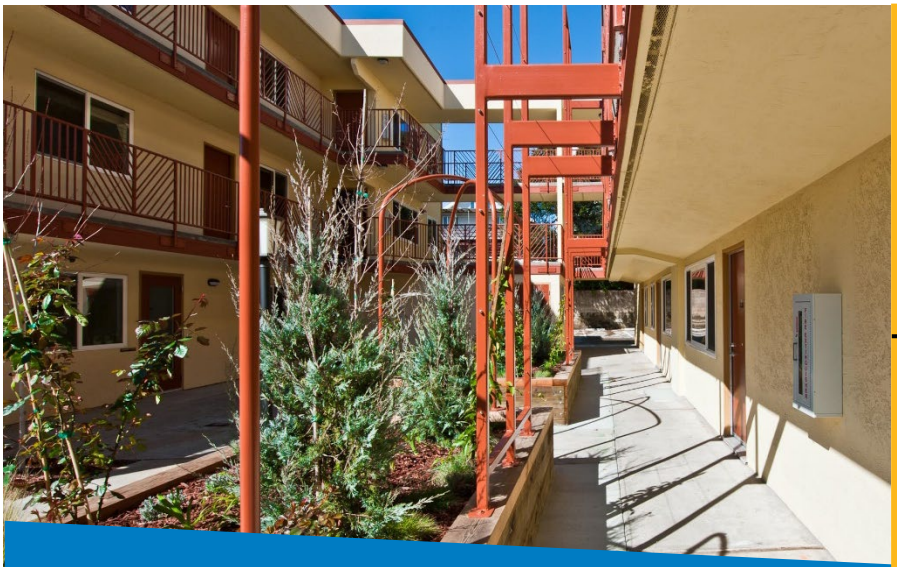


候補名單即將開放

候補名單開放於
2026 年 11 月 19 日，
以及截止於
2025 年 12 月 3日*

網上申請

可網上提交申請。請瀏覽 www.sahahomes.org/apply 了解更多資訊。

紙本申請

紙本申請可於以下時間前往 401 Fairmount Ave, Oakland, CA 94611 領取或提交：

- 11月19日、23日：
- 上午10:00 – 下午12:00, 下午1:00 – 下午4:00
- 12月2日：
- 上午10:00 – 下午12:00, 下午1:00 – 下午4:00

也可網上打印紙本申請表。

*紙本申請必須在2026年12月3日前收到。如有需要，請撥打以上電話號碼尋求協助。

設施

- 現場物業管理，配套服務
- 戶外露台
- 洗衣区，还有一个带厨房和电脑的公共活动室供居民使用。
- 步行即可抵達熱門的皮埃蒙特大道和凱撒永久醫院
- 可輕鬆搭乘AC Transit公車線路

401 Fairmount

401 Fairmount Avenue
Oakland, CA 94611

電話：(833) 785-6418
加州中繼服務 (CRS)：711
fairmount@sahahomes.org

申請時，戶主必須年滿 18 歲或以上，或已合法解除監護。

一居和两居的公寓等候名单现在开放了。

租金：有關租金金額及最低與最高收入限制，請參閱後續頁面說明。

基於抽籤的選擇

我們將對截止日期前收到的所有申請進行抽籤。前 500 位的申請人將被列入
候選名單，以供考慮。

需要合理便利嗎？

殘疾人士有權要求提供合理便利，以
便參與申請流程。如果您需要合理便
利，請發送電郵給物業或致電上述
聯通。請致電上述號碼尋求幫助。
話。

需要幫助？

24 小時支援電話僅在候補名單開放期間

加州執照 00951367
Satellite Affordable Housing Associates 物業管理

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Fairmount Apartments

401 Fairmount Avenue Oakland, CA 94611 電話：(833) 785-6418
加州中繼服務 (CRS)：711

尊敬的申請人：

感謝您有興趣成為 Satellite Affordable Housing Associates 的住戶。以下是您在申請前需要了解的一些重要資訊。

- 費爾蒙特公寓一房和兩房單位的候補名單將於2026年11月19日上午9:00開放。申請可透過線上方式提交。請造訪www.sahahomes.org/apply以了解更多資訊。線上申請需要提供有效的電子郵件地址。線上申請必須在2026年12月3日下午5:00*之前提交。
- 也可在網上列印申請表。紙本申請表可在以下時間到 401 Fairmount Ave, Oakland, CA 94611 領取. 11月19日、23日: 上午10:00 - 下午12:00, 下午1:00 - 下午4:00; 12月2日: 上午10:00 - 下午12:00, 下午1:00 - 下午4:00.. 紙本申請必須郵寄到申請表上的地址。*紙本申請必須在2026年12月3日前收到。如有需要，請撥打以上電話號碼尋求協助。
- 我們將對截止日期前收到的所有申請進行抽籤。排名前 500 位的申請將列在等候名單上，以供考慮。如果需要額外的申請，我們保留按照抽籤順序處理下一個申請的權利。
- 只接受完整的原始申請表。**每個家庭只能提交一份申請。重複申請將不參加抽籤。**24 小時支援電話將於2026年 11 月 19 日上午 9:00 開通，並於 2026 年 12 月 3 日下午 5:00 關閉。如需幫助，請致電上述電話號碼或發送電郵至 Fairmount@sahahomes.org 。
- 我們將評估每份申請的個別情況，考慮申請人提交的其他資料，並在提出要求、經核實且必要時提供合理便利。我們鼓勵殘疾人士申請。
- 如果您的家庭收入過高或不符合資格，您的申請將被拒絕。您將收到書面通知和上訴程序的說明。殘疾人士有權要求合理的便利措施以參與上訴程序。此外，我們將考慮特殊情況，並可能作為合理的便利措施對政策作出例外規定，以使殘疾人士能夠平等地獲得我們的住房。詳情請參見所附的拒絕和上訴程序。
- 地址或電話號碼如有變更，您有責任通知管理部門。如果我們無法與您取得聯繫，您的名字將從候補名單中刪除。
- 我們的政策是每年更新一次候補名單，向所有申請人發送一封 「候補名單更新信」，並將不再對住房感興趣或不再符合住房條件的申請人姓名刪除。
- 如果您拒絕了兩次住房機會，您的申請將從候補名單中刪除。當候補名單開放時，您可以重新申請住房。
- 聯邦法規要求管理部門每年對每個家庭的收入和資產進行重新認證。管理部門還必須定期檢查公寓，確保其適合居住。

所有申請人都適用於下面的住戶選擇標準：

背景調查

City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance 和 City of Berkeley Fair Chance Access to Housing Ordinance 它限制了犯罪背景篩查(Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25 ; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). 根據這些規定, 將進行以下篩選

管理層將審查驅逐和非法拘留者記錄, 以及房東的推薦, 犯罪記錄、性犯罪者登記要求以確定申請人是否適合。 申請人 不收取任何篩查費。 如果由於以下任何一項標準而拒絕了申請人, 則申請人將收到有關上訴程序的書面通
知和指示。

驅逐與非法扣押他人財產

自判決日起, 在過去五(5)年內被判為驅逐罪或非法扣押他人財產罪的申請者將會被拒絕。法律規定、解僱通知及沒有最終供述的案例除外。

業主參考核對
管理方將會與當前及先前的業主確認過去兩年的居住情況。我們將會特別查看支付歷史、損壞事故以及/或者家具問題、租賃侵犯行為和驅逐程序。如果收到了負面的關於業主的參考材料, 申請將會被拒絕。缺乏居住歷史不一定意味著取消資格。

申請人辦理
如果, 在申請的處理期間, 發現申請人以可能會影響資格、申請人選擇標準衡量、限量、家庭組成或者租賃的方式偽造或者歪曲任何有關他/她目前狀況、歷史或者行為的事實, 則申請人將會被拒絕。

如果申請人或申請人的客人在任何搬入前的時間向管理方、財產或者其他居民表現出公然的蔑視或者破壞性行為, 申請人將會被拒絕。

管理方如果有合理原因相信一位成員具有可能影響健康、安全或者其他住戶和平享有房屋的權利的酒精濫用或者規模性酒精濫用以及/或者非法藥物使用或者規模性非法藥物使用時, 將會拒絕其家庭。

2026 年阿拉米達縣最低及最高收入限額

1臥室 (50% AMI) 租金：$1,591			
住戶人數	1人	2人	3人
最低年收入	$38,184	$38,184	$38,184
最高年收入	$59,400	$67,900	$76,400

2 臥室 (50% AMI) 租金： $1,910				
住戶人數	2 人	3 人	4 人	5 人
最低年收入	$45,840	$45,840	$45,840	$45,840
最高年收入	$67,900	$76,400	$84,850	$91,650

最低收入資料可能會發生變化。
對於獲得第8節援助的住戶沒有最低收入要求。 租金可能會發生變化。收入限額可能會發生變化。

戶主資格

戶主在申請時必須年滿 18 歲或已合法解除監護。

優先入住條件

这个房产对住在奥克兰市或在奥克兰市工作，或者因为奥克兰市的公共项目或城市执法活动而被迫搬迁的家庭有入学优先权。

常見問題

我該如何完成申請？

應用程序將可在線打印。 請訪問 www.sahahomes.org/apply 了解更多信息。 打印申請需要一個有效的電子郵件地址。 紙質申請也可以在傳單第一頁上列出的時間領取。 當申請可用時，24 小時支持電話線將開通。 請通過電話或電子郵件聯繫我們尋求幫助。

申請提交後，我什麼時候會收到消息？

只要您的名字處於候選名單前列，且有存留住房，我們 就會聯繫您安排資格面試。我們的政策是邀請多個家庭開始資格審查流程。住房將按照候選名單的 順序提供給合格的家庭。

我的等候名單號碼是多少？

根據我們的政策，我們不會向申請人透露他們在等候名單上的確切位置。

在我被聯繫之前，需要等待多久？

等待時間各不相同，取決於等候名單的多少，以及當前租戶的搬出情況。

還有什麼其他的房產接受申請呢？

請訪問我們的網站 www.sahahomes.org/apply 以獲取最新的關於接受申請的房產的信息。

搬入費用是多少？

搬入費用包括保證金和第一個月的租金。 保證金等於一個月的租金。

房屋里是否允許吸煙？

不允許吸煙，除了在業主指定的吸煙區域。了解更多詳細信息，請求參看一份SAHA的有關禁止吸煙政策的協議。

居民被允許養寵物麼？

某些寵物是被允許的。居民必須申請，動物必須經過批准，有＄200的寵物保證金。了解更多詳細信息，請求參看一份SAHA的有關寵物政策的協議。

是否有街邊的停車場？

街邊停車位有限，不能夠保證。如果你未被分配一個停車位，亦可以要求被加入到停車場等候名單中。

我參加認證面試需要什麼材料?

您家庭中的成年人需出示州政府簽發的帶有照片的身份證/駕照；若已簽發社保號，所有家庭成員需出示社保卡；所有成年家庭成員的年齡證明(例如：出生證明、有效護照、入籍證明、社會保障信驗證出生日期)；所有未成年人家庭成員(17年及以下)需出示出生證明或撫養協定 ；收入證明；資產證明。

Denial and Appeal Process

申請人將因《Resident Selection Policy》中列出的選擇標準而被拒絕。如果申請被拒絕，那麼將向申請人郵寄一封拒絕信，說明拒絕的原因，並說明上訴程式。申請人必須在拒絕信發出後的十四（14）天內作出書面答覆。任何審查決定的請求必須附有先前未提交的支援資訊和/或檔。如果申請人在14天內沒有回應，申請人將放棄上訴的權利。如果申請人上訴並對該上訴的解決不滿意（" Initial Appeal Decision"），則申請人可以在收到初步上訴決定後的十（10）個工作日內（不包括國家假日）要求進行final appeal（Final Appeal）。如果申請人要求Final Appeal，將發生以下情況：

i. Satellite Affordable Housing Associates Property Management（"SAHA PM"）應與申請人協商，尋找一個雙方都同意的公正的協力廠商來進行申訴聽證（" Hearing"）。這可以是租金委員會的工作人員，專業調解人，或其他雙方都能接受的人。如果SAHA PM和申請人在SAHA PM's收到Final Appeal的書面請求後的五（5）個工作日內（不包括國家假日）無法就公正的協力廠商達成一致，SAHA PM應選擇公正的協力廠商。

ii. SAHA PM將盡最大努力，在選定公正的協力廠商後儘快安排Hearing。在Hearing上，申請人將被要求陳述她/他對糾紛的看法和希望得到的結果。申請人可以在聽證會上帶來她/他所希望的證據。申請人可以帶人在Hearing上代表她/他，但申請人也必須出席。出席Hearing的人必須以有序的方式進行。

iii. SAHA PM將派適當的工作人員參加聽證會，並與申請人公平交易，以達成問題的最終解決。

iv. 公正的協力廠商將對申訴作出最終決定，並在Hearing後的七（7個工作日內（不包括國定假日）發佈書面決定，詳細說明其決定。這將是對該問題的最終決定，不得再進行上訴。

由於監管要求和/或物業的財務需要，單位不會為正在對住房申請被拒絕提出上訴的申請人保留。對於Continuum of Care (CoC)單位，在14天的上訴期內必須保留該單位，直到上訴程式結束。對於所有單位，我們將在上訴過程中繼續處理單位的申請。雖然上訴成功可能會使申請人回到原來的等待名單中，但在上訴結束後，申請人申請的原單位可能不再有空房。

殘疾人有權要求提供合理的便利，以參與上訴程式。此外，我們將考慮情有可原的情況，並可能對政策作出例外，作為一種合理的便利，為殘疾人提供平等獲得住房的機會。