



Oak Street Terrace Solicitud de alquiler

La lista de espera para las unidades de estudio de Oak Street Terrace se abre del 5 de Mayo de 2026. Esta solicitud debe ser devuelta por correo a 160 14th St, Oakland, CA 94612. Las solicitudes en papel deben recibirse a más tardar el 19 de mayo de 2026. Se realizará un sorteo de todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite.

Solo una aplicación por hogar. Las solicitudes duplicadas no se ingresarán en la lotería.

Elegibilidad

Para postularse, la cabeza de la familia debe cumplir con lo siguiente:

Tener 55 años o más

Para postularse, el/los miembro(s) adicional(es) del hogar debe(n) cumplir con lo siguiente:

Tener 45 años o más, **O ser** Esposo, Cuidador, Hijo o Nieto con discapacidad

Si no cumple con el requisito en este punto, **DETÉNGASE** aquí. No Podemos aceptar su solicitud.

Solicitantes

Detalle abajo todas las personas que vivirán con usted, incluyendo ayudantes convivientes.

Nombre (en imprenta)	Fecha de nacimiento	Número de Seguro Social (si corresponde)	Hombre/ Mujer	Relación con el jefe de familia
1.			<input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer	Jefe de familia
2.			<input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer	

Información de contacto

Dirección actual:				
	Unidad #	Ciudad	Estado	Zip
Dirección postal: <i>(si es diferente)</i>				
	Unidad #	Ciudad	Estado	Zip
Teléfono 1:	Teléfono 2:		Correo electrónico:	

Persona de contacto alternativa

Los ejemplos pueden incluir trabajador social, pariente, amigo, etc.

Nombre:	Relación:	Agencia:		
Dirección:				
	Unidad #	Ciudad	Estado	Zip
Teléfono :	Correo electrónico:	Fax:		



Información de ingresos del hogar

Proporcione información para cada miembro de la familia. Adjunte hoja separada si tiene fuentes adicionales.

Fuentes de ingresos			
1	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$
2	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$
3	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$
4	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$
5	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$
6	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de le empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso bruto mensual: \$

Información sobre subsidio	
<p>¿Tiene un bono actual de la Sección 8 transferible u otro subsidio similar? En caso afirmativo, ¿qué agencia proporciona subsidio de alquiler?</p>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Información sobre activos del hogar

Proporcione información para cada miembro de la familia. Adjunte hoja separada si tiene fuentes adicionales.

Activos			
1	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$
2	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$
3	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$
4	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$
5	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$
6	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:	Banco:	Nº de cuenta:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere otros titulares de la cuenta:		Saldo actual: \$

Historial residencial

Comenzando con su residencia actual, incluya la siguiente información de los últimos **dos años** para **todos los miembros del hogar**.

La falta de historial residencial no necesariamente lo descalifica (*puede requerirse verificación*).

Historial residencial		Adjunte una hoja por separado si ha tenido residencias adicionales.			
Actual	Nombre del solicitante:				
	Dirección actual:				
	Fecha de ingreso:	Fecha de egreso:	Renta mensual: \$	<input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Propio	<input type="checkbox"/> En programa/refugio <input type="checkbox"/> Con familia/amigos
	Nombre del propietario actual:		Dirección del propietario actual:		
	Teléfono del propietario actual:		Fax del propietario actual:		
Anterior	Nombre del solicitante:				
	Dirección anterior:				
	Fecha de ingreso:	Fecha de egreso:	Renta mensual: \$	<input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Propio	<input type="checkbox"/> En programa/refugio <input type="checkbox"/> Con familia/amigos
	Nombre del propietario anterior:		Dirección del propietario anterior:		
	Teléfono del propietario anterior:		Fax del propietario anterior:		
Anterior	Nombre del solicitante:				
	Dirección anterior:				
	Fecha de ingreso:	Fecha de egreso:	Renta mensual: \$	<input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Propio	<input type="checkbox"/> En programa/refugio <input type="checkbox"/> Con familia/amigos
	Nombre del propietario anterior:		Dirección del propietario anterior:		
	Teléfono del propietario anterior:		Fax del propietario anterior:		
Si no tiene dos años de historial residencial, explique la causa a continuación.					

Información familiar

<p>1. ¿Espera cambios en el tamaño de su grupo familiar dentro de los próximos 12 meses? En caso afirmativo, explicar:</p>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<p>2. ¿Alguien en su grupo familiar está separado pero no divorciado? En caso afirmativo, listar los nombres:</p>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<p>3. ¿Algún adulto de la casa es estudiante de tiempo completo o planea convertirse en estudiante de tiempo completo dentro de los próximos doce meses? En caso afirmativo, listar los nombres:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> </div> <div style="width: 40%;"> <p><input type="checkbox"/> Tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo</p> <p><input type="checkbox"/> Tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo</p> <p><input type="checkbox"/> Tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo</p> <p><input type="checkbox"/> Tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo</p> </div> </div>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<p>4. ¿Tiene usted o alguien más en su casa alguna mascota? En caso afirmativo, describir de qué tipo y cuántas:</p>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<p>5. ¿Está siendo desplazado de su hogar como resultado de una acción del gobierno o un desastre declarado por el presidente? En caso afirmativo, explicar:</p>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Información de Oak Street Terrace

<p>6. ¿Algún miembro del hogar ha sido desplazado por las actividades de cumplimiento de códigos de la ciudad de Oakland o por un proyecto de desarrollo patrocinado por la ciudad de Oakland?</p> <p>Nombre del miembro del hogar: _____</p> <p>Dirección desde la cual se desplazó al miembro: _____</p> <p>Fecha de mudanza: _____</p> <p>Razón de desplazó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cumplimiento del código de City of Oakland (Por ejemplo: El edificio fue destruido por un incendio, terremoto o habitabilidad) <input type="checkbox"/> Un proyecto de desarrollo de la ciudad o asistido por la ciudad (Por ejemplo: El edificio fue demolido y reemplazado por viviendas asequibles.) <input type="checkbox"/> Un desalojo sin culpa (Por ejemplo: Desalojado porque el propietario quería mudarse) <input type="checkbox"/> Otra razón: _____ 	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
---	--

Según lo requerido por la Housing Authority of Oakland, las siguientes preguntas determinarán la elegibilidad de preferencia.

<p>7. ¿Vive algún miembro del hogar en Oakland, CA?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>8. ¿Algún miembro del hogar trabaja en Oakland, CA?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>9. ¿Hay dos o más personas en su hogar?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>10. ¿El jefe de familia tiene 62 años o más?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>11. ¿Algún miembro del hogar tiene alguna discapacidad?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>12. ¿Algún miembro del hogar es veterano o miembro activo del ejército?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>
<p>13. ¿Algún miembro del hogar no tiene hogar?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>

Información adicional

Adaptaciones razonables

1. ¿Usted o alguno de los miembros de su familia necesitarán un asistente conviviente para ayudarlo?

- Sí En caso afirmativo, explicar:
 No

2. ¿Tiene usted, o algún miembro de su familia una condición que requiere: (marque todas las que correspondan)

- Unidad para discapacidad motriz Unidad para personas con discapacidad auditiva
 Unidad en planta baja Unidd para personas con discapacidad visual

3. ¿Hay otras adaptaciones razonables que requiera para proporcionarle acceso equitativo a la vivienda?

Información suplementaria

1. ¿Cómo se enteró de esta propiedad?

2. ¿Posee un vehículo?

- Sí. ¿Cuántos? _____
 No

3. ¿Necesita usted traducción o interpretación oral?

- Sí. ¿Qué idioma? _____
 No

4. Si hay circunstancias que puedan afectar su calificación para la vivienda, utilice este espacio para proporcionar información adicional para su consideración.

Información opcional

Categorías étnicas

Marque **una** solamente:

- No es de origen hispano, latino o español
- Orígenes hispano, latino o español (seleccione también la subcategoría)
 - Puertorriqueño
 - Mexicano, mexicoamericano, chicano
 - Cubano
 - Otro origen hispano, latino o español
- Se negó a informar

Categorías raciales

Marque **todas las que correspondan**:

- Blanco
- Negro/afroamericano
- Indio americano/nativo de Alaska
- Asiático (también seleccione la subcategoría)
 - Indoasiático
 - Chino
 - Filipino
 - Japonés
 - Coreano
 - Vietnamita
 - Otro
- Hawaiano nativo o de otra isla del Pacífico (también seleccione la subcategoría)
 - Hawaiano nativo
 - Guameño o chamorro
 - Samoano
 - De otra isla del Pacífico
- Otro (especifique): _____
- Se negó a informar

Certificación

1. Entiendo/entendemos que es responsabilidad de cada solicitante proporcionar toda la información requerida para determinar la elegibilidad.
 2. Entiendo/entendemos que si un solicitante no cumple con los requisitos de elegibilidad de los Criterios de selección de residentes, se le enviará por correo una notificación escrita de rechazo que indique el motivo del mismo. El solicitante tiene 14 días para solicitar una apelación.
 3. Entiendo/entendemos que la información arriba mencionada se recopila para determinar la elegibilidad para la residencia. Autorizo/autorizamos al propietario, sus representantes y empleados a hacer cualquier y todas las investigaciones para verificar esta información, ya sea directamente o a través de la información intercambiada ahora o más tarde con las agencias de selección de inquilinos, agencias de investigación de informes de los consumidores, organismos encargados del cumplimiento de la ley u otros públicos, y para ponerse en contacto con los propietarios anteriores o actuales u otras fuentes de información de verificación que pueden ser reveladas por los organismos federales, estatales, locales, o personas privadas a la administración. La información y los informes obtenidos pueden incluir mi/nuestro historial de alquiler de vivienda y desalojo (retención ilegal), carácter, reputación general, características personales y modo de vida, con el fin de determinar mi/nuestra elegibilidad para el alquiler de vivienda.
 4. Autorizo/autorizamos al propietario, sus representantes y empleados a obtener información sobre mis/nuestros antecedentes para ver si hay algún antecedente penal, incluidas condenas que puedan prohibir la mudanza a la propiedad, cuando lo permita la ley aplicable como se indica en nuestros Criterios de selección de residentes.
 5. Entiendo/entendemos que se debe notificar por escrito a la administración cualquier cambio en la información de este formulario.
 6. Si se aprueba mi/nuestra solicitud y se produce la mudanza, certifico/certificamos que solo las personas indicadas en esta solicitud ocuparán el departamento, que no mantendré/mantendremos ningún otro lugar de residencia, y que no hay otras personas por las que tenga/tengamos la responsabilidad de proporcionar vivienda.
 7. Entiendo/entendemos que un solicitante con una discapacidad tiene derecho a solicitar una adaptación razonable. Todas las solicitudes serán evaluadas y se tomará una decisión basada en la naturaleza razonable de la solicitud.
 8. Certifico/certificamos que la información anterior es verdadera, completa y correcta. Entiendo/entendemos que las declaraciones falsas u omisiones son motivo de descalificación, desalojo y/o proceso judicial en la medida en que lo permita la ley de California.
- Al marcar esta casilla, indico/indicamos que deseo/deseamos recibir una copia de cualquier informe de investigación del consumidor obtenido por la SAHA (Autoridad de Vivienda de San Antonio).

La SAHA obtiene los informes de investigación del consumidor de la siguiente agencia: NTN, Dirección: Apartado postal 6245, Concord, CA 94524; teléfono: 925-688-1000/línea gratuita: 800-800-5602; sitio web: www.ntnonline.com. Entiendo/Entendemos que NTN está obligado, durante el horario de trabajo, con un aviso razonable y previa presentación de una identificación adecuada, a poner a mi/nuestra disposición los archivos y la información contenida en cualquier informe que haya preparado sobre mi/nuestras cuentas. Tengo/Tenemos derecho a inspeccionar visualmente los archivos en persona o por correo, o puedo/podemos obtener un resumen por teléfono. NTN también está obligado a proporcionar personal capacitado para explicar cualquier información en mi/nuestros archivo/s y, si decido/decidimos inspeccionar visualmente mi/nuestros archivo/s, a proporcionar una explicación por escrito de cualquier información codificada en el mismo. Si lo solicito/solicitamos y de acuerdo con los procedimientos establecidos, NTN también debe permitirme/permitirnos estar acompañado/s por otra persona durante mi/nuestra inspección.

[Las firmas siguen en la página siguiente]



NOTICE TO APPLICANTS AND TENANTS: OAKLAND LAW PROHIBITS RENTAL DISCRIMINATION BASED ON CRIMINAL HISTORY

*Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access
to Housing Ordinance No. 13581 C.M.S. (O.M.C. 8.25)*

IT IS UNLAWFUL FOR LANDLORDS TO DO ANY OF THE FOLLOWING WITH REGARD TO CURRENT OR PROSPECTIVE TENANTS:

- Inquire about criminal history
- Indicate that persons with criminal backgrounds will not be considered for housing
- Refuse to rent or terminate a tenancy based on criminal history
- Require disclosure or authorization for release of criminal history
- Demand higher security deposit or rental amount based on criminal history
- Refuse to allow the addition of an immediate family member based on the family member's criminal history
- Disqualify tenants from rental assistance programs such as Section 8 based on criminal history (subject to certain exceptions below)
- Take any other negative action against applicants/tenants based on criminal history

EXCEPTIONS:

LIFETIME SEX OFFENDERS: In some circumstances, landlords may check the state registry of lifetime sex offenders. Prior to doing so, a landlord must first:

- 1) Include a statement in the rental application informing applicants of the sex offender screening requirement;
- 2) Have already determined that an applicant meets all other rental criteria;
- 3) Provided the applicant with a conditional rental agreement;
- 4) Informed the applicant in advance of checking the sex offender registry; and
- 5) Either obtain written consent from the applicant or give the applicant an opportunity to withdraw their application prior to conducting a search.

PUBLIC HOUSING: Public housing providers (i.e. Oakland Housing Authority) may be legally required to exclude the following persons from public housing and/or find such persons ineligible for Housing Choice Voucher Programs (Section 8):

- Persons subject to lifetime sex offender registration (42 U.S.C. Sec. 13663(a))
- Persons convicted of manufacturing methamphetamine on federally-assisted housing property (24 C.F.R. Sec. 982.553)

Prior to conducting any required criminal history search, landlords must inform applicants in advance and give applicants an opportunity to withdraw their application.



SMALL PRIVATE RENTALS: The prohibition against consideration of criminal history does not apply to the following living situations:

- Single-family homes, duplexes, and triplexes where the owner occupies one of the units as a principal residence
- Units occupied by existing tenant(s) seeking to sublet or add/replace roommates

WRITTEN NOTICE AND OPPORTUNITY TO RESPOND REQUIRED

If a landlord takes any action against an applicant or tenant based on criminal history (such as refusing to offer a lease, refusing to add a family member, etc.), the landlord is required to provide the applicant/tenant with written notice and an opportunity to respond.

Notice must include:

- The reasons for denial or other action
- Instructions on how to file a complaint with the City
- A list of local legal services
- A copy of the criminal history report, background check, or other information received that is the basis of the decision

Tenant/applicant must be given opportunity to:

- Respond to the information
- Present any rebutting or mitigating information, such as evidence that the information is incorrect, was remedied, or otherwise should not be used to deny the applicant housing

IF YOU BELIEVE A LANDLORD HAS VIOLATED THE LAW BY INQUIRING ABOUT, REFUSING TO RENT TO, OR OTHERWISE DISCRIMINATING AGAINST YOU ON THE BASIS OF CRIMINAL HISTORY:

- 1) You may submit a complaint to the City by filling out the attached form and sending, along with documentation, to:

City of Oakland
Housing Resource Center
250 Frank Ogawa Plaza, Suite 6313
Oakland, CA 94612

Complaint forms may be emailed to: housingassistance@oaklandca.gov
For more information call: Housing Resource Center at: 510.238.6182 or visit <https://www.oaklandca.gov/resources/fair-chance-access-to-housing-ordinance>

- 2) Attached is a list of legal services and other resources that may be available to assist you



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

OAKLAND LAW PROHIBITS RENTAL DISCRIMINATION BASED ON CRIMINAL HISTORY

Ronald V. Dellums and Simarashe Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance

Housing Violators Subject to Administrative Action

Violations by a housing provider of specific provisions of the Fair Chance Access to Housing Ordinance No. 13581 C.M.S. (O.M.C. 8.25) may be subject to an administrative citation.

The City of Oakland may issue a citation for any violation of the Fair Chance Access to Housing Ordinance, including but not limited to the following:

- Inquire about criminal history
- Indicate that persons with criminal backgrounds will not be considered for housing
- Refuse to rent or terminate a tenancy based on criminal history
- Require disclosure or authorization for release of criminal history
- Demand higher security deposit or rental amount based on criminal history
- Refuse to allow the addition of an immediate family member based on the family member's criminal history
- Disqualify tenants from rental assistance programs such as Section 8 based on criminal history (subject to certain exceptions)
- Take any other negative action against applicants/tenants based on criminal history

If you believe there has been a violation, you may submit a request for the City of Oakland or its authorized agent to investigate possible violations. Complete a written complaint on the attached Declaration Form and mail or email to:

City of Oakland
Housing and Community Development Department
250 Frank Ogawa Plaza, Suite 6301
Oakland, CA 94612
email: housingassistance@oaklandca.gov

For information call 510. 238.6182 or visit
<https://www.oaklandca.gov/resources/fair-chance-access-to-housing-ordinance>



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Ronald V. Dellums and Simarashé Sherry Fair Chance Access to Housing Ordinance NO. 13581 C.M.S. (O.M.C. 8.25)

Declaration of Housing Applicant or Tenant

Full Name _____ Phone # _____

Address _____ City _____ Zip Code _____

1. Housing Provider:

Name, full address and phone number of the housing provider (if known)

Address of relevant property

2. Alleged Violation Options (check all that are applicable):

- Asking about criminal history, Not considered, Refused to rent/terminated, Required disclosure/authorization, Rent/deposit increased, Refused family member, Disqualified rental assistance, Other

3. This Declaration informs the City of Oakland about what I think is a violation of the Fair Chance Ordinance. (Please be as complete and accurate as possible. Attach extra sheets if necessary.)

4. The foregoing is true and correct to the best of my knowledge.

Signature

Date

Check here if you are submitting documents (e.g., a copy of the advertisement or the rental application) with this Declaration. (Submitting documents that tend to support your allegations is optional but encouraged insofar as they would assist with this investigation.)



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Local Organizations Providing Assistance to Tenants

Causa Justa :: Just Cause

Main office: 3344 International Blvd., Oakland, CA 94601

Housing Clinic location: 1419 34th Ave #203 Oakland, CA 94601

(NOTE: drop-in hours temporarily suspended as of 6/7/19)

Tenant Hotline: 510-836-2687, General: 510-763-5877

Email: info@cjjc.org

Website: <https://cjjc.org>

A nonprofit organization dedicated to defending and advancing the rights of California tenants for safe, decent, and affordable housing.

Centro Legal de la Raza

3022 International Blvd., Suite 410, Oakland, CA 94601

Office hours: Mon-Thurs 9:00 am-12:00pm, 1:00-5:00; Fri 9:00am-12:00pm

Phone: 510-437-1554

Email: info@centrolegal.org

Website: <https://centrolegal.org>

Drop in Clinics:

- Every Tuesday, 9:00 AM
Centro Legal, 3022 International Blvd. Suite 410, Oakland, CA 94601
- Every 2nd Thursday, 9 – 11 am
Eastmont Library, 7200 Bancroft Ave #211, Oakland, CA 94605
- Every 3rd Thursday, 10 am – 12 noon
West Oakland Library, 1801 Adeline St, Oakland, CA 94607

Centro Legal is a legal services agency protecting and advancing the rights of low-income, immigrant communities through bilingual legal representation, education, and advocacy, know-your-rights education and youth development.

East Bay Community Law Center

1950 University Ave., Ste 200, and 2921 Adeline St, Berkeley, CA 94703

Phone: 510-548-4040

Hours: Monday-Friday 9:00am-5:00pm

Email: info@ebclc.org

Website: <https://ebclc.org>

Counseling and assistance in filing legal paperwork (for low-income tenants only). Free community workshops for low-income tenants who have disputes with their property owners.

If you want to request a copy of this information in Chinese/ Spanish please contact: housingassistance@oaklandca.gov/510.238.6182

如果您想要求此文件的中文版本, 請聯絡: 電郵housingassistance@oaklandca.gov/電話 510.238.6182

Si desea solicitar una copia de esta información en español, póngase en contacto con: housingassistance@oaklandca.gov/510.238.6182



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Eviction Defense Center

350 Frank Ogawa Plaza, Suite 703, Oakland, CA 94612

Phone: 510-452-4541 Website: <https://www.evictiondefensecenteroakland.org>

Hotline: 510-693-2775 (accepts text messages & after hours)

Hours: Mon/Tues/Thurs 9:00am-5:00pm

Wed/Fri 9:00am-4:00pm; Closed 12:00-2:00pm Daily

Nonprofit provides low-cost legal services to tenants facing eviction in Alameda County and the city of Richmond. All services are offered on a sliding scale basis.

Oakland Tenants Union

P.O. Box 10573, Oakland, CA 94601

Phone: 510-704-5276 (leave a voicemail)

Email: help@oaklandtenantsunion.org Website: <https://oakandtenantsunion.org>

Drop-in hours: 1st and 3rd Sunday 3-5pm, Oakland Public Library, Main Branch

A *volunteer* referral and resource organization of housing activists dedicated to protecting tenants' rights and interests. *Volunteers* may not be able to return your call right away.

Tenants Together

474 Valencia St #156, San Francisco, CA 94103 (no drop-in services)

Tenants' Rights Hotline: 888-495-8020

Email: info@tenantstogether.org Website: www.tenantstogether.org

A nonprofit organization dedicated to defending and advancing the rights of California tenants for safe, decent, and affordable housing.

Bay Area Legal Aid-Alameda County Office

1735 Telegraph Ave, Oakland, CA 94612 (No walk-ins)

Phone: 510-663-4744 | Legal Advice Line: 800-551-5554

Tenants' Rights Legal Advice Line: 888-382-3405

M, Th, F: 9:30-12:30; T & W: 1:00-4:00pm

Website: <http://baylegal.org>

Provides legal assistance regardless of a client's location, language or disability Tenants may receive assistance with: evictions, housing discrimination, disputes, unsafe or unhealthy housing conditions, lock-outs and utility shut-offs, and tenants of foreclosed properties.

If you want to request a copy of this information in Chinese/ Spanish please contact: housingassistance@oaklandca.gov/510.238.6182

如果您想要求此文件的中文版本, 請聯絡: 電郵housingassistance@oaklandca.gov/電話 510.238.6182

Si desea solicitar una copia de esta información en español, póngase en contacto con: housingassistance@oaklandca.gov/510.238.6182



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Alameda County Social Services Agency

Housing and Homeless Services

Website: https://alamedasocialservices.org/public/services/housing_and_homeless/housing_and_homeless.cfm

Alameda County SSA provides cash aid or housing voucher assistance to families and single adults who are homeless or at-risk of becoming homeless in the county.

For emergency shelter, contact Eden Information and Referrals: 510-537-2552.

Season of Sharing

Phone: 510-272-3700

Website:

https://www.alamedasocialservices.org/public/services/community/season_of_sharing.cfm

The SOS program is a private fund providing one-time crisis based assistance for housing and critical family needs to Alameda County residents. Grants are based not only for criteria being met but also on merit and the greatest need. Assistance is not guaranteed. For more information, call the automated pre-screening phone number or visit the program website.

Local Organizations Providing Assistance to Seniors

Berkeley East Bay Gray Panthers

Phone: 510-842-6224

Website: <https://www.facebook.com/berkeleygraypanthers/>

Email: graypanthersberk@aol.com

The Gray Panthers are involved in progressive education politics, social justice, civil rights for the homeless, housing affordability, climate change, the environment and against war.

Legal Assistance for Seniors

333 Hegenberger Rd, Suite 850, Oakland, CA 94621

Phone: 510-832-3040

Hours: Monday-Friday 9:00am-5:00pm (call for an appointment)

Website: <https://www.lashicap.org>

Email: las@lashicap.org



Housing and Community Development Department
250 Frank H. Ogawa Plaza, Suite 6301, Oakland, CA 94612

Local Organizations Providing Assistance to Property Owners and Tenants

SEEDS Community Resolution Center

2530 San Pablo Ave, Suite A, Berkeley, CA 94702

Phone: 510-548-2377

Fax: 510-548-4051

Website: www.seedscrc.org

Email: casedeveloper@seedscrc.org

Hours: Monday-Thursday 9:00am-5:00pm

Provides mediation, facilitation and training. Can schedule a mediation session within 10 to 14 business days after all parties involved go through an intake process by phone. \$75 per party involved, per mediation session (sliding scale available; no one is turned away for lack of funds).

Housing and Economic Rights Advocates (HERA)

1814 Franklin St, Suite 1040, Oakland, CA 94612

Mailing Address: P.O. Box 29435, Oakland, CA 94604

Phone: 510-271-8443 (No drop-ins)

Fax: 510-868-4521

Drop-in hours for landlords: Tuesdays and Thursdays 9:30am- 1:00pm at RAP

Website: <http://www.heraca.org>

Email: inquiries@heraca.org

Promotes affordable and fair credit access, asset building and preservation. Fights abusive mortgage servicing, problems with homeowner associations, foreclosure, escrow and other homeowner problem, predatory lending of all kinds, and discrimination in financial services and consumer transactions. Provides financial counseling to individuals and community education workshops. Trains service providers and other professionals. Translates clients' experiences and needs into policy work. Collaborates with many different partners across the state and country and creates positive solutions for vulnerable residents.