



Valley View Senior Homes

1 Natalie Lane
American Canyon, CA 94503
Telepono: (866) 476-7706
ValleyView@sahahomes.org
California Relay Service (CRS): 711

Malapit nang Magbukas ang Waiting List

Magbubukas ang waiting list sa

Hulyo 22, 2026

at magsasara sa

Setyembre 2 2026*

Online na Aplikasyon

Maaaring isumite ang mga aplikasyon online. Mangyaring bisitahin ang www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon.

De-Papel na Aplikasyon

Maaaring kunin at isumite ang mga de-papel na aplikasyon sa 1 Natalie Lane American Canyon, CA 94503 sa mga sumusunod na oras:

- Miyerkules, Lunes,
- 9:00 ng umaga - 3:00 ng hapon

Ang mga de-papel na aplikasyon ay maaari ring i-download at i-print.

*Ang mga de-papel na aplikasyon ay dapat matanggap sa address na nakasaad sa aplikasyon bago ang o sa Setyembre 2, 2026. Mangyaring tawagan ang numerong nasa itaas kung kailangan ninyo ng tulong.

MGA AMENIDAD

- Pamamahala ng ari-arian sa lugar at Serbisyong Pangsuporta
- Pasilidad na Silid-labahan
- Pangkomunidad na paghahalaman
- Clubhouse na may mga computer
- Bocce ball court

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat **55 taong gulang o higit pa** sa oras ng aplikasyon. Kung may iba pang miyembro ng sambahayan, sila ay dapat 45 taong gulang o higit pa, o natugunan ang isa sa mga itinakdang eksepsyon. Mangyaring tingnan ang mga kalakip na pahina para sa mga eksepsyon.

Ang waiting list ay magbubukas para sa mga unit na may isang silid-tulugan. Mangyaring tingnan ang mga kalakip na pahina para sa minimum at maximum na limitasyon ng kita at halaga ng upa.

Paalala: ang waiting list na para lamang sa mga beterano ay hindi pa bukas sa ngayon. Mangyaring tingnan ang mga susunod na pahina para sa mga prayoridad na ibinibigay sa mga sambahayang beterano.

Pagpili sa Pamamagitan ng Bunutan

Isasagawa ang isang bunutan para sa lahat ng mga aplikasyon na matatanggap bago ang itinakdang deadline. Lahat ng aplikante ay ilalagay sa waiting list para sa pagsasaalang-alang.

Kailangan ba Ninyo ng Makatuwirang Akomodasyon?

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatuwirang akomodasyon para makalahok sa proseso ng aplikasyon. Kung kailangan ninyo ng makatuwirang akomodasyon, mangyaring mag-email sa tanggapan ng ari-arian o tumawag sa numero sa itaas.

Kailangan ng Tulong?

Ang 24-oras na pansuportang linya ng telepono ay magiging bukas lamang sa panahon ng pagbubukas ng waiting list. Mangyaring tawagan ang numerong nasa itaas para sa tulong.

California Relay Service (CRS): 711

Satellite Affordable Housing Associates Property Management, CA License 00951367





Valley View Senior Homes

1 Natalie Lane

American Canyon, CA 94503

Telepono: (707) 980-7679

California Relay Service (CRS): 711

Mahal na Aplikante,

Salamat sa iyong interes na maging residente ng Satellite Affordable Housing Associates. Nasa ibaba ang ilang mahalagang impormasyon na dapat ninyong malaman bago magsumite ng aplikasyon.

- Ang waiting list para sa mga 1-silid na unit sa Valley View Senior Homes ay magbubukas sa Hulyo 22, 2026, 9:00 ng umaga. Maaaring isumite ang mga aplikasyon online. Mangyaring bisitahin ang www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon. Kinakailangan ang isang valid na email address para makapag-apply online. Ang mga online na aplikasyon ay dapat maisumite bago ang 5:00 ng hapon ng Setyembre 2, 2026.
- Ang mga aplikasyon ay maaari ring i-download online at i-print. Ang mga de-papel na aplikasyon ay maaaring kunin sa 1 Natalie Lane, American Canyon, CA 94503 sa mga sumusunod na araw: Miyerkules, Lunes, mula 9:00 ng umaga hanggang 3:00 ng hapon. Ang mga de-papel na aplikasyon ay dapat ipadala sa address na nakasaad sa aplikasyon. Ang mga aplikasyon na ipapadala sa pamamagitan ng koreo ay dapat matanggap bago ang 5:00 ng hapon ng Setyembre 2, 2026.
- Isasagawa ang isang bunutan para sa lahat ng aplikasyon na matatanggap bago ang deadline. Lahat ng aplikante ay ilalagay sa waiting list para sa pagsasaalang-alang. Kung kinakailangan pa ng karagdagang aplikasyon, may karapatan kaming iproseso ang mga susunod na aplikasyon batay sa pagkakasunod-sunod sa bunutan.
- Tanging mga kumpleto at orihinal na aplikasyon lamang ang tatanggapin. Isang aplikasyon lamang ang pinapayagan sa bawat sambahayan. Ang mga dobleng aplikasyon ay hindi isasama sa bunutan. Ang 24-oras na pangsuportang linya ng telepono ay magbubukas sa Hulyo 22, 2026, 9:00 ng umaga, at magsasara sa Setyembre 2, 2026, 5:00 ng hapon. Mangyaring tawagan ang numerong nasa itaas o mag-email sa valleyview@sahahomes.org kung kailangan ninyo ng tulong.
- Aming susuriin ang indibidwal na mga pangyayari ng bawat aplikasyon, maaaring isaalang-alang ang karagdagang impormasyon na isinumite ng aplikante, at bibigyan ng makatuwirang mga tirahan kung hihilingin, mapatunayan, at kinakailangan. Ang mga taong may kapansanan ay hinihikayat na mag-aplay.
- Kung ang inyong pamilya ay hindi karapat-dapat para sa anumang dahilan, ang inyong aplikasyon ay tatanggihan. Makakatanggap kayo ng isinulat na abiso at mga tagubilin para sa proseso ng pag-apela. Ang mga taong may kapansanan ay may karapatan na humiling ng makatuwirang mga tirahan para makilahok sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, aming isaalang-alang ang mahirap na mga pangyayari at maaaring gumawa ng pagbubukod sa patakaran bilang makatuwirang tirahan para mapagbigyan ang mga taong may kapansanan ng pantay na pagkuha sa aming pabahay. Para sa mga detalye, pakitingnan ang nakalakip na "Denial and Appeal Process".
- Responsibilidad ninyo na i-abiso ang namamahala sa mga pagbabago sa tirahan o numero ng telepono. Kung hindi namin kayo makontak, tatanggalin namin ang inyong pangalan sa listahan ng maghihintay.
- Patakaran naming na i-update ang listahan ng maghihintay taun-taon sa pamamagitan ng pagpapadala sa lahat ng mga aplikante ng Waiting List Update Letter at tanggalin ang mga pangalan ng mga hindi na interesado sa o hindi na karapat-dapat para sa pabahay.
- Kung dalawang beses ninyong tinanggihan ang pabahay, ang inyong aplikasyon ay tatanggalin sa listahan ng maghihintay. Maaari kayong mag-aplay ulit para sa pabahay kung magbubukas ang listahan ng maghihintay.
- Kinakailangan ng mga regulasyong pederal na patunayang muli ng namamahala ang bawat kita at bagay na may halaga ng mga pamilya taun-taon. Kailangan ring siyasatin ng namamahala ang mga apartment para masiguro na ang mga ito ay angkop para maging tirahan.



Ang Lahat ng mga aplikante ay isasailalim sa sumusunod na Resident Selection Criteria:

Mga Pagsusuri sa Nakaraan

~City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance at City of Berkeley Fair Chance Access to Housing Ordinance pinaghihigpitan nito ang pagsusuri sa background ng kriminal (Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). Bilang pagsunod sa mga regulasyong ito, isasagawa ang sumusunod na screening.

Susuriin ng namamahala ang mga sangguni ng nagpapa-upa, talaan ng pagpapaalis, kasaysayan ng krimen at mga kinakailangan sa pagpaparehistro ng nagkasala sa kasarian at talaan ng mga labag sa batas na pagpipigil para malaman ang pagiging angkop ng aplikante. Walang bayad sa pagsusuri ang sisingilin sa aplikante. Kung ang isang aplikante ay tinanggihan dahil sa alinman sa mga sumusunod na pamantayan, ang aplikante ay makakatanggap ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela.

Pagpapaalis at Labag sa Batas na Pagpipigil

Ang mga aplikante na may pagpapaalis o labag sa batas na pagpipigil na hatol sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagtanggi. Ang mga pagtatalo, pagpapaalis, at mga kasong walang pinal na disposisyon ay hindi isasama sa bilang.

Mga Pagsuri sa mga Sangguni ng Nagpapa-upa

Susuriin ng namamahala ang pagtira sa kasalukuyan at dating nagpapa-upa sa nakalipas na dalawang (2) taon. Partikular naming tinitingnan ang kasaysayan sa pagbabayad, mga insidentw ng pinsala at/ o isyu sa pangangalaga sa tirahan, mga paglabag sa pag-upa at paglilitis sa pagpapaalis. Kung negatibo ang natanggap na sangguni ng nagpapa-upa, ang aplikasyon ay tatanggihan. Ang kawalan ng kasaysayan sa pagtira ay hindi kinakailangan para hindi ka maging karapat-dapat.

Pagsusuri sa Kriminal at Sex Offender

Maliban sa mga ari-arian sa Oakland at Berkeley, ang mga aplikante na may petsa ng pagkahatol sa felony sa loob ng huling limang (5) taon ay tatanggihan. Kasama sa mga hinatulan na sinusuri ang mga kategorya ng mga krimen na maaaring maging banta sa ari-arian, mga residente, o kawani, tulad ng mga marahas na krimen, mga krimen sa ari-arian, mga krimen sa sex, at mga krimen sa droga na nauugnay sa pagmamanupaktura, pagbebenta, o pamamahagi. Ang mga rekord ng kriminal na nagreresulta sa isang misdemeanor ay hindi isang dahilan para sa pagtanggi.

At saka, U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) nangangailangan ito ng tiyak na screening (HUD Handbook 4350.3, Section 4-7, Part C). Bilang pagsunod sa mga regulasyong ito, isasagawa ang sumusunod na pagsusuri sa kriminal at nagkasala sa sekso. Ang isang aplikante na napapailalim sa isang panghabambuhay na kinakailangan sa pagpaparehistro sa ilalim ng isang programa ng estado na nagkasala sa sex ay tatanggihan. Ang sinumang sambahayan na naglalaman ng isang miyembro na pinalayas sa huling tatlong taon mula sa pabahay na tinulungan ng pederal para sa aktibidad na kriminal na nauugnay sa droga ay tatanggihan.

Pag-uugali ng Aplikante

Kung, sa panahon ng pagpropose ng aplikasyon, ay makita na ang aplikante ay nagsinungaling o kaya'y nagbigay ng maling impormasyon ukol sa kanyang kasalukuyang sitwasyon, kasaysayan, o pag-uugali sa paraang makaka-apekto sa pagiging karapat-dapat, kwalipikasyon sa applicant selection criteria, rasyon, kabuuan ng pamilya, o upa, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Kung ang aplikante o bisita ng aplikante ay nagpakita ng hayagang pambabastos, o pag-uugali na nakaka-istorbo sa namamahala, sa ari-arian, o ibang mga nakatira anumang oras bago pa man lumipat, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Tatanggihan ng namamahala ang pamilya kung mayroong makatuwirang dahilan para paniwalaan na ang ugali ng miyembro mula sa pang-aabuso o pamamaraan sa abuso sa alcohol at/ o illegal na paggamit o pamamaraan ng illegal na paggamit ng mga droga na makaka-apekto sa kalusugan, kaligtasan, o karapatan sa tahimik na kasiyahan sa lugar ng iba pang mga naninirahan.

2026 Minimum & Maximum na Mga Limitasyon sa Kita sa County ng Napa

1-Silid (50% AMI) Upa: \$1,652			
Bilang ng Tao sa Sambahayan	1 Tao	2 Katao	3 Katao
Minimum na Taunang Kita	\$39,648	\$39,648	\$39,648
Maximum na Taunang Kita	\$61,700	\$70,500	\$79,350

1-Silid (60% AMI) Rent: \$1,983			
Bilang ng Tao sa Sambahayan	1 Tao	2 Katao	3 Katao
Minimum na Taunang Kita	\$47,592	\$47,592	\$47,592
Maximum na Taunang Kita	\$74,040	\$84,600	\$95,220

Ang minimum na kinakailangang kita ay maaaring magbago. Walang minimum na kinakailangang kita para sa mga sambahayang tumatanggap ng Section 8 na tulong. Ang halaga ng upa at mga limitasyon sa kita ay maaari ring magbago.

Kwalipikasyon

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat **55 taong gulang o higit pa** sa oras ng aplikasyon. Ang karagdagang miyembro ng sambahayan ay dapat 45 taong gulang o higit pa sa oras ng aplikasyon O dapat ay asawa, tagapag-alaga, o anak o apo na may kapansanan.

Mga Prayoridad sa Pagtanggap

May prayoridad sa pagtanggap ng aplikasyon ang mga beteranong nakatira at/o nagtatrabaho sa Lungsod ng American Canyon, mga aplikanteng nakatira at/o nagtatrabaho sa Lungsod ng American Canyon, at mga aplikanteng nakatira at/o nagtatrabaho sa County ng Napa.

Mga Madalas Itanong

Paano ko kukumpletuhin ang isang aplikasyon?

Ang mga aplikasyon ay magagamit upang isumite online. Mangyaring bumisita sa www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address ng email ay kailangan para mag-aplay. Ang mga aplikasyon ay maaaring kumpletuhin sa isang kompyuter, tablet, o mobile na smartphone. Magagamit din ang mga papel na aplikasyon upang kunin sa mga oras na nakalista sa unang pahina ng flyer. Ang 24 na oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas kapag available ang mga aplikasyon. Mangyaring tawagan kami sa pamamagitan ng telepono o mag-email sa amin para sa tulong.

Kailan ako makikipag-ugnayan pagkatapos isumite ang aking aplikasyon?

Kapag umabot na ng iyong pangalan sa tuktok ng listahan ng paghihintay, at mayroong magagamit na yunit, makikipag-ugnayan kami sa iyo upang mag-iskedyul ng isang panayam para sa sertipikasyon. Patakaran namin na mag-imbata ng maraming sambahayan upang simulan ang proseso ng kwalipikasyon. Aalukin ang pabahay sa mga kwalipikadong sambahayan sa kaayusan ng listahan ng paghihintay.

Ano ang aking numero sa listahan ng maghihintay?

Patakaran naming na huwag ipaalam sa mga aplikante ang partikular na posisyon nila sa listahan ng maghihintay.

Gaano ako katagal maghihintay bago ako kontakin?

Ang mga oras ng paghihintay ay magkakaiba, dahil depende ito sa laki ng listahan ng paghihintay, at kung kailan lilipat ang mga kasalukuyang nangungupahan. Paiba-iba ang panahon ng paghihintay, dahil ito ay nakadepende sa sukat ng listahan ng maghihintay, at kung kailan aalis ang kasalukuyang mga naninirahan.

Ano pang ibang mga ari-arian ang tumatanggap ng aplikasyon?

Mangyaring bisitahin ang aming website sa www.sahahomes.org/apply para sa pinakasariwang impormasyon kung aling mga katangian ang tumatanggap ng mga application. Paki-bisita ang aming website sa www.sahahomes.org/apply para sa pinaka-up-to-date na impormasyon ukol sa mga ari-arian na tumatanggap ng mga aplikasyon.

Ano ang mga dapat bayaran sa paglipat?

Kasama sa mga bayarin sa paglipat ang deposito para sa seguridad at unang buwang upa. Ang deposito sa seguridad ay pantay sa isang buwang upa.

Pinapayagan ba ang paninigarilyo sa gusali?

Ipinagbabawal ang paninigarilyo, maliban sa itinalaga ng may-ari na mga lugar para sa paninigarilyo. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's Agreement Regarding No Smoking Policy.

Pinapayagan ba na magkaroon ng alagang hayop ang mga residente?

Pinapayagan ang ibang alagang hayop. Kailangang mag-aplay ng residente, dapat aprubado ang hayop, at mayroong \$200 deposito para sa alagang hayop. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's pet policy.

Mayroon bang paradahan sa labas ng kalye?

Limitado ang pagparada sa labas ng kalye, at ito ay hindi garantisado. Kung kayo ay walang nakalaang espasyo sa paradahan, maaari kayong humiling na maidagdag sa listahan ng maghihintay sa lote ng paradahan.

Denial and Appeal Process

Ang mga aplikante ay tatanggihan dahil sa mga pamantayan sa pagpili na nakabalangkas sa Resident Selection Policy. Kung ang isang aplikasyon ay tinanggihan, ang isang liham ng pagtanggap na tumutukoy sa (mga) dahilan para sa pagtanggap ay ipapadala sa aplikante kasama ng mga tagubilin sa proseso ng pag-apela. Ang aplikante ay dapat tumugon nang pasulat sa loob ng labing-apat (14) na araw mula sa petsa ng liham ng pagtanggap. Ang anumang mga kahilingan para sa pagsusuri ng desisyon ay dapat na samahan ng sumusuportang impormasyon at/o dokumentasyon na hindi pa dating naisumite. Kung ang aplikante ay hindi tumugon sa loob ng 14 na araw, iwe-waive ng aplikante ang kanilang karapatang mag-apela. Kung ang aplikante ay umapela at hindi nasisiyahan sa paglutas ng apela na iyon ("Initial Appeal Decision"), kung gayon ay maaaring humiling ang aplikante ng panghuling apela ("Final Appeal") sa loob ng sampung (10) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng Initial Appeal Decision. Kung ang aplikante ay humiling ng isang Final Appeal, ang susunod ay mangyayari:

- i. Ang Satellite Affordable Housing Associates Property Management ("SAHA PM") ay dapat makipag-usap sa aplikante para humanap ng walang kinikilingan na ikatlong partido para magsagawa ng pagdinig sa karaingan (ang "Hearing"). Ito ay maaaring maging isang tauhan ng Rent Board, isang propesyonal na tagapamagitan, o ibang tao na katanggap-tanggap sa magkabilang partido. Kung ang SAHA PM at ang aplikante ay hindi makapagsundo sa isang walang kinikilingang ikatlong partido sa loob ng limang (5) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng isang nakasulat na hiling para sa Final Appeal ng SAHA PM, ang SAHA PM ang pipili ng walang kinikilingang ikatlong partido.
- ii. Gagawin ng SAHA PM ang pinakamahusay na pagsisikap para maipaikedyul ang Hearing sa lalong madaling panahon pagkatapos mapili ang walang kinikilingang ikatlong partido. Sa Hearing, ang aplikante ay kakailanganing ipahayag ang kanyang panig ng hindi pagkakaunawaan at ang nais na resulta. Ang aplikante ay maaaring magdala ng dami ng ebidensya sa pagdinig ayon sa kagustuhan niya. Ang aplikante ay maaaring magdala ng isang tao para kumatawan sa kanya sa Hearing, ngunit ang aplikante ay dapat na naroroon din. Ang mga dadalo sa Hearing ay dapat kumilos sa maayos na paraan.
- iii. Ang SAHA PM ay magpapadala ng naaangkop na kawani sa Hearing at haharapin nang patas ang aplikante para makarating sa isang pinal na resolusyon ng isyu.
- iv. Ang walang kinikilingang ikatlong partido ay gagawa ng pinal na desisyon tungkol sa karaingan at maglalabas ng nakasulat na desisyon na nagdedetalye ng kanilang pagpapasya sa loob ng pitong (7) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) ng Hearing. Ito ang magiging pinal na desisyon sa isyu at wala nang magiging apela.

Dahil sa mga kinakailangan sa regulasyon at/o mga pangangailangang pinansyal ng Ari-arian, ang mga yunit ay hindi hahawakan para sa mga aplikante na umaapela ng pagtanggap sa isang aplikasyon sa pabahay. Para sa mga yunit ng Continuum of Care (CoC), ang yunit ay dapat hawakan sa loob ng 14 na araw na panahon ng apela, hanggang sa isara ang proseso ng apela. Para sa lahat ng yunit, patuloy kaming magpoproseso ng mga aplikasyon para sa mga yunit sa panahon ng proseso ng apela. Habang ang isang matagumpay na apela ay maaaring magresulta sa pagbabalik ng aplikante sa listahan ng paghihintay sa kanyang orihinal na posisyon, ang orihinal na yunit kung saan nag-aaplay ang aplikante ay maaaring hindi na magagamit sa pagtatapos ng apela.

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon para makasali sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, isasaalang-alang namin ang mga pangyayaring nagpapalabas at maaaring gumawa ng mga pagbubukod sa patakaran bilang isang makatuwirang tirahan upang mabigyan ang mga taong may kapansanan na pantay na pag-access sa aming pabahay.