



Sắp mở danh sách chờ

Danh sách chờ sẽ mở vào
ngày 16 tháng 9 năm 2026
và đóng vào
ngày 30 tháng 9 năm 2026*

Nộp đơn trực tuyến

Đơn sẽ được tiếp nhận qua Cổng thông tin Doorway Housing. Hãy truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin hoặc truy cập housingbayarea.mtc.ca.gov từ ngày 16 tháng 9 - ngày 30 tháng 9 để nộp đơn.

Đơn đăng ký bằng giấy

Đơn đăng ký bằng giấy có thể lấy trực tiếp tại 1245 23rd Avenue Oakland, CA 94606 vào các thời gian sau:

- Bắt đầu từ ngày 16 tháng 9
- Thứ Hai, Thứ Tư và Thứ Sáu
- 9:00 sáng – 4:00 chiều

Quý vị có thể lấy đơn giấy trực tuyến để in ra.

*Đơn đăng ký bằng giấy phải được gửi đến địa chỉ ghi trên đơn trước **ngày 30 tháng 9 năm 2026**. Vui lòng gọi đến số điện thoại ở trên nếu cần hỗ trợ.

TIỆN NGHI

- Khu căn hộ gồm 37 căn
- Gần các tuyến xe buýt AC Transit
- Ban quản lý tại chỗ
- Phòng giặt tại chỗ
- Phòng sinh hoạt cộng đồng có bếp
- Tòa nhà 5 tầng, có thang máy

Camino 23

1245 23rd Avenue
Oakland, CA 94606

Điện thoại: (877) 392-3039

Dịch vụ Tiếp âm California (CRS): 711
Camino23@sahahomes.org

Chủ hộ phải từ 18 tuổi trở lên hoặc đã được pháp luật công nhận là người thành niên độc lập tại thời điểm nộp đơn.

Mở danh sách chờ cho các căn hộ 1 phòng ngủ và 2 phòng ngủ thuộc chương trình trợ cấp theo dự án.

Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập đã điều chỉnh. Các căn hộ được Cơ quan Nhà ở Oakland trợ cấp.

Lựa chọn theo hình thức bốc thăm

Sẽ tiến hành bốc thăm cho tất cả đơn nhận được trước thời hạn. Tám trăm đơn được chọn đầu tiên sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét.

Cần hỗ trợ hợp lý?

Người khuyết tật có quyền yêu cầu hỗ trợ hợp lý để tham gia quy trình nộp đơn. Nếu cần hỗ trợ hợp lý, vui lòng gửi email cho ban quản lý bất động sản hoặc gọi đến số điện thoại ở trên.

Cần hỗ trợ?

Đường dây hỗ trợ 24 giờ chỉ hoạt động trong thời gian mở danh sách chờ. Vui lòng gọi đến số điện thoại ở trên để được hỗ trợ.



Camino 23

1245 23rd Avenue, Oakland, CA 94606

Điện thoại: (877) 392-3039

Dịch vụ Tiếp âm California (CRS): 711

Kính gửi các Ứng viên,

Cảm ơn quý vị đã quan tâm đến việc trở thành cư dân của Satellite Affordable Housing Associates. Dưới đây là một số thông tin quan trọng quý vị cần biết về quy trình trước khi nộp đơn.

- **Danh sách chờ cho các căn hộ 1 phòng ngủ và 2 phòng ngủ tại Camino 23 sẽ mở vào lúc 9:00 sáng ngày 16 tháng 9 năm 2026.** Đơn sẽ được tiếp nhận trực tuyến. Vui lòng truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin. Cần có địa chỉ email hợp lệ để nộp đơn trực tuyến. Đơn trực tuyến phải được **nộp trước 5:00 chiều ngày 30 tháng 9 năm 2026***.
- Đơn sẽ được cung cấp trực tuyến để in ra. Có thể trực tiếp lấy đơn đăng ký bằng giấy tại 1245 23rd Avenue, Oakland, CA 94606 vào các thời gian sau: bắt đầu từ ngày 16 tháng 9, thứ Hai, thứ Tư và thứ Sáu, từ 9:00 sáng đến 4:00 chiều. Đơn đăng ký bằng giấy phải được gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ ghi trên đơn. Đơn gửi qua bưu điện **phải được nhận trước 5:00 chiều ngày 30 tháng 9 năm 2026.**
- Sẽ tiến hành bốc thăm cho tất cả đơn nhận được trước thời hạn. Tám trăm đơn được chọn đầu tiên sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét. Nếu cần thêm đơn, chúng tôi có quyền tiếp tục xử lý các đơn tiếp theo theo thứ tự bốc thăm.
- Chỉ chấp nhận đơn đầy đủ và là bản gốc. **Mỗi hộ gia đình chỉ được nộp một đơn. Các đơn trùng lặp sẽ không được đưa vào bốc thăm.** Đường dây hỗ trợ 24 giờ sẽ mở vào 9:00 sáng ngày 16 tháng 9 năm 2026 và đóng vào 5:00 chiều ngày 30 tháng 9 năm 2026. Vui lòng gọi đến số điện thoại ở trên hoặc gửi email đến Camino23@sahahomes.org để được hỗ trợ.
- Chúng tôi sẽ đánh giá hoàn cảnh cụ thể của từng đơn, xem xét các thông tin bổ sung do ứng viên cung cấp và cung cấp hỗ trợ hợp lý khi có yêu cầu, được xác minh và cần thiết. Người khuyết tật được khuyến khích nộp đơn.
- Nếu thu nhập của hộ gia đình quý vị vượt quá mức quy định hoặc quý vị không đáp ứng các điều kiện khác, đơn của quý vị sẽ bị từ chối. Quý vị sẽ nhận được văn bản thông báo và hướng dẫn về quy trình kháng nghị. Người khuyết tật có quyền yêu cầu hỗ trợ hợp lý để tham gia quy trình kháng nghị. Ngoài ra, chúng tôi sẽ xem xét các trường hợp đặc biệt và có thể áp dụng ngoại lệ đối với chính sách như một hình thức hỗ trợ hợp lý, nhằm đảm bảo người khuyết tật được tiếp cận nhà ở bình đẳng. Để biết chi tiết, vui lòng xem Quy trình Từ chối và Kháng nghị đính kèm.
- Quý vị có trách nhiệm thông báo cho ban quản lý khi thay đổi địa chỉ hoặc số điện thoại. Nếu chúng tôi không thể liên hệ với quý vị, tên của quý vị sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ.
- Theo chính sách của chúng tôi, danh sách chờ sẽ được cập nhật hàng năm bằng cách gửi Thư Cập nhật Danh sách Chờ cho tất cả ứng viên và xóa tên những người không còn quan tâm đến việc thuê nhà hoặc không còn đủ điều kiện thuê nhà.
- Nếu quý vị từ chối hai cơ hội thuê nhà, đơn của quý vị sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ. Quý vị có thể nộp lại đơn khi danh sách chờ mở.
- Theo quy định của liên bang, hàng năm, ban quản lý phải xác nhận lại thu nhập và tài sản của từng hộ gia đình. Ban quản lý cũng phải thường xuyên kiểm tra các căn hộ để đảm bảo các căn hộ phù hợp để cư trú.



Tất cả người nộp đơn phải tuân thủ các Tiêu chí lựa chọn thường trú sau:

Kiểm tra lý lịch

City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance và City of Berkeley's Fair Chance Access to Housing Ordinance nó hạn chế sàng lọc lý lịch tội phạm (Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). Tuân thủ các quy định này, việc sàng lọc sau sẽ được thực hiện.

Ban quản lý sẽ xem xét hồ sơ trục xuất và giam giữ bất hợp pháp, và các tài liệu tham khảo về chủ nhà để xác định sự phù hợp của người nộp đơn. Người nộp đơn sẽ không tính phí sàng lọc. Nếu người nộp đơn bị từ chối do bất kỳ tiêu chí nào sau đây, người nộp đơn sẽ nhận được thông báo bằng văn bản và hướng dẫn về quy trình kháng cáo.

Trục xuất và giam giữ do phạm pháp

Những người nộp đơn có quyết định trục xuất hoặc giam giữ do phạm pháp trong vòng năm (5) năm qua kể từ ngày có quyết định sẽ bị từ chối. Không tính các lần miễn trừ và các trường hợp không có quyết định cuối cùng.

Kiểm tra tài liệu giới thiệu của chủ nhà

Ban quản lý sẽ xác minh quá trình cư trú với chủ nhà hiện tại và trước đây trong hai (2) năm qua. Chúng tôi đặc biệt chú trọng lịch sử thanh toán, các sự cố về hư hỏng và/hoặc các vấn đề về vệ sinh, vi phạm cho thuê và trục xuất. Nếu có tài liệu giới thiệu của chủ nhà xấu, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối. Hồ sơ của bạn không nhất thiết là sẽ bị loại nếu thiếu lịch sử cư trú.

Hành vi của người nộp đơn

Trong quá trình xử lý đơn, nếu rõ ràng là người nộp đơn đã giả mạo hoặc cung cấp không chính xác bất kỳ sự thật nào về tình trạng, lịch sử hoặc hành vi hiện tại của mình theo cách sẽ ảnh hưởng đến điều kiện, tiêu chuẩn lựa chọn người nộp đơn, phụ cấp, thành phần hộ gia đình hoặc tiền thuê, thì đơn đăng ký sẽ bị từ.

Nếu người nộp đơn hoặc khách của người nộp đơn thể hiện sự thiếu tôn trọng hoặc có hành vi gây rối đối với ban quản lý, tài sản hoặc cư dân khác bất kỳ lúc nào trước khi chuyển đến, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối.

Ban quản lý sẽ từ chối một hộ gia đình nếu có lý do hợp lý để tin rằng hành vi của một thành viên do lạm dụng rượu và/hoặc sử dụng trái phép bất hợp pháp ma túy có thể ảnh hưởng đến sức khỏe, sự an toàn hoặc quyền hưởng thụ hòa bình tại cơ sở của các cư dân khác.

Giới hạn thu nhập tối thiểu & tối đa năm 2026 tại Quận Alameda

Căn hộ 1 phòng ngủ (20% AMI) Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập hằng tháng		
Số người trong hộ gia đình	1 Người	2 Người
Thu nhập tối thiểu hằng năm	Không yêu cầu thu nhập tối thiểu	
Thu nhập tối đa hằng năm	\$23.760	\$27.160

Căn hộ 1 phòng ngủ (40% AMI) Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập hằng tháng		
Số người trong hộ gia đình	1 Người	2 Người
Thu nhập tối thiểu hằng năm	Không yêu cầu thu nhập tối thiểu	
Thu nhập tối đa hằng năm	\$47.520	\$54.320

Các mức thu nhập tối thiểu có thể thay đổi. Không áp dụng yêu cầu thu nhập tối thiểu đối với các hộ gia đình được hỗ trợ theo Chương trình Section 8. Mức tiền thuê có thể thay đổi. Các giới hạn thu nhập có thể thay đổi.

Giới hạn thu nhập tối thiểu & tối đa năm 2026 tại Quận Alameda

Căn hộ 2 phòng ngủ (30% AMI) Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập hằng tháng			
Số người trong hộ gia đình	2 Người	3 Người	4 Người
Thu nhập tối thiểu hằng năm	Không yêu cầu thu nhập tối thiểu		
Thu nhập tối đa hằng năm	\$40.740	\$45.840	\$50.910

Căn hộ 2 phòng ngủ (40% AMI) Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập hằng tháng			
Số người trong hộ gia đình	2 Người	3 Người	4 Người
Thu nhập tối thiểu hằng năm	Không yêu cầu thu nhập tối thiểu		
Thu nhập tối đa hằng năm	\$54.320	\$61.120	\$67.880

Căn hộ 2 phòng ngủ (50% AMI) Tiền thuê: Khoảng 30% thu nhập hằng tháng			
Số người trong hộ gia đình	2 Người	3 Người	4 Người
Thu nhập tối thiểu hằng năm	Không yêu cầu thu nhập tối thiểu		
Thu nhập tối đa hằng năm	\$67.900	\$76.400	\$84.850

Các mức thu nhập tối thiểu có thể thay đổi. Không áp dụng yêu cầu thu nhập tối thiểu đối với các hộ gia đình được hỗ trợ theo Chương trình Section 8. Mức tiền thuê có thể thay đổi. Các giới hạn thu nhập có thể thay đổi.

Điều kiện Đủ tiêu chuẩn

Chủ hộ phải từ 18 tuổi trở lên hoặc đã được pháp luật công nhận là người thành niên độc lập tại thời điểm nộp đơn.

Ưu tiên khi Xét duyệt Hồ sơ

Theo yêu cầu của Cơ quan Nhà ở Oakland (OHA) và Thành phố Oakland, bất động sản này áp dụng chính sách ưu tiên xét duyệt hồ sơ đối với các hộ gia đình đang sinh sống hoặc làm việc tại Thành phố Oakland, đã phải chuyển khỏi Thành phố Oakland, hoặc đủ điều kiện hưởng diện ưu tiên dành cho gia đình, cựu chiến binh hoặc người vô gia cư của OHA. Các diện ưu tiên sẽ được xác minh.

Tôi có thể hoàn thành đơn đăng ký bằng cách nào?

Các ứng dụng sẽ có sẵn để in trực tuyến. Vui lòng truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin. Một địa chỉ email hợp lệ là cần thiết để in ứng dụng. Các đơn đăng ký bằng giấy cũng sẽ có sẵn để nhận vào các thời điểm được liệt kê trên trang một cửa tờ thông tin. Đường dây điện thoại hỗ trợ 24 giờ sẽ mở khi có ứng dụng. Vui lòng liên hệ với chúng tôi qua điện thoại hoặc email để được hỗ trợ.

Sau khi nộp đơn đăng ký, tôi sẽ được liên hệ khi nào?

Khi tên của quý vị nằm ở đầu danh sách chờ và có sẵn căn hộ, chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị để sắp xếp một cuộc phỏng vấn xác nhận. Chính sách của chúng tôi là mời nhiều hộ gia đình bắt đầu tham gia vào quá trình thẩm định. Nhà ở sẽ được cung cấp cho những hộ gia đình đủ tiêu chuẩn theo thứ tự trong danh sách chờ.

Số danh sách chờ của tôi là bao nhiêu?

Chính sách của chúng tôi là không tiết lộ cho người nộp đơn về vị trí cụ thể trong danh sách chờ.

Tôi phải chờ bao lâu trước khi được liên lạc?

Thời gian chờ khác nhau vì phụ thuộc vào danh sách chờ và thời gian người thuê nhà hiện tại di chuyển ra ngoài.

Có khu nhà nào khác đang chấp nhận đơn đăng ký không?

Vui lòng truy cập trang web của chúng tôi tại www.sahahomes.org/apply để biết thông tin mới nhất về các khu nhà đang chấp nhận đơn đăng ký.

Chi phí chuyển vào là gì?

Chi phí chuyển vào bao gồm tiền đặt cọc và tiền thuê tháng đầu tiên. Tiền đặt cọc bằng một tháng tiền thuê.

Có được phép hút thuốc trong tòa nhà không?

Không được phép hút thuốc, ngoại trừ tại khu vực hút thuốc riêng của chủ nhà. Để biết thêm thông tin, hãy yêu cầu xem bản sao của Thỏa thuận về chính sách không hút thuốc của SAHA.

Cư dân có được nuôi thú cưng không?

Cho phép một số loại vật nuôi. Cư dân phải đăng ký, loại động vật phải được đồng ý và phải đóng tiền ký quỹ vật nuôi là 200\$. Để biết thêm thông tin, hãy yêu cầu xem bản sao của Chính sách vật nuôi của SAHA.

Có bãi đậu xe ngoài phố không?

Chỗ đậu xe trên phố chỉ có hạn và không được đảm bảo. Nếu bạn không được chỉ định một chỗ đậu xe, thì bạn có thể yêu cầu được thêm vào danh sách chờ chỗ đậu xe.

Tôi cần những tài liệu nào cho cuộc phỏng vấn với chủ nhà?

Hộ gia đình bạn sẽ cần mang theo giấy tờ tùy thân/giấy phép lái xe do tiểu bang cấp cho tất cả các thành viên trong gia đình trưởng thành, thẻ An sinh xã hội cho tất cả các thành viên trong gia đình (nếu có số An sinh xã hội), bằng chứng về tuổi của tất cả các thành viên trong gia đình là người lớn (ví dụ: giấy khai sinh, hộ chiếu hợp lệ, giấy chứng nhận nhập tịch, thư an sinh xã hội xác minh ngày sinh); Giấy khai sinh hoặc thỏa thuận nhận nuôi cho tất cả các thành viên hộ gia đình chưa trưởng thành (17 tuổi trở xuống), bằng chứng về tài sản và thu nhập.

Denial and Appeal Process

Người nộp đơn sẽ bị từ chối bởi các tiêu chí lựa chọn ghi trong Resident Selection Policy. Nếu bị từ chối đơn đăng ký, người nộp đơn sẽ nhận được thư từ chối nêu rõ (các) lý do từ chối, kèm theo hướng dẫn về quy trình khiếu nại. Người nộp đơn phải gửi văn bản trả lời trong vòng mười bốn (14) ngày kể từ ngày nhận thư từ chối. Mọi yêu cầu xem xét lại quyết định phải đính kèm thông tin hỗ trợ và/hoặc tài liệu chưa được đệ trình trước đó. Nếu người nộp đơn không trả lời trong vòng 14 ngày, họ sẽ từ bỏ quyền khiếu nại của mình. Nếu người nộp đơn đã khiếu nại và không hài lòng với cách giải quyết khiếu nại đó ("Initial Appeal Decision"), họ có thể gửi yêu cầu khiếu nại lần cuối ("Final Appeal") trong vòng mười (10) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) kể từ ngày nhận Initial Appeal Decision. Nếu người nộp đơn yêu cầu Final Appeal, những điều sau đây sẽ xảy ra:

- i. Satellite Affordable Housing Associates Property Management ("SAHA PM") sẽ trao đổi với người nộp đơn để tìm một bên thứ ba khách quan, được cả hai bên đồng ý, để tiến hành một phiên điều trần khiếu nại ("Hearing"). Đây có thể là nhân viên của Ban Thuê Nhà, một người hòa giải chuyên nghiệp, hoặc một người khác được cả hai bên đồng ý. Nếu SAHA PM và người nộp đơn không thể thỏa thuận với bên thứ ba khách quan trong vòng năm (5) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) kể từ khi SAHA PM tiếp nhận văn bản yêu cầu Final Appeal, SAHA PM sẽ chọn ra bên thứ ba khách quan.
- ii. SAHA PM sẽ nỗ lực hết sức để xếp lịch Hearing càng sớm càng tốt sau khi chọn bên thứ ba khách quan. Tại Hearing, người nộp đơn sẽ được yêu cầu trình bày ý kiến tranh luận của mình và kết quả mà họ mong muốn. Trong phiên điều trần, người nộp đơn có thể trình bày số lượng bằng chứng theo ý muốn. Người nộp đơn có thể cử người đại diện cho họ tại Phiên điều trần, nhưng người nộp đơn cũng phải có mặt. Những người có mặt tại Hearing phải cư xử có trật tự.
- iii. SAHA PM sẽ cử nhân viên thích hợp đến buổi điều trần và sẽ giải quyết công bằng với người nộp đơn để đi đến giải pháp cuối cùng cho vấn đề.
- iv. Bên thứ ba khách quan sẽ ra quyết định cuối cùng liên quan đến khiếu nại và sẽ ban hành văn bản quyết định nêu chi tiết quyết định của họ trong vòng bảy (7) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) sau khi kết thúc Hearing. Đây sẽ là quyết định cuối cùng về vấn đề này và sẽ không có khiếu nại nào nữa.

Do các yêu cầu trong quy định và/hoặc nhu cầu tài chính của Bất động sản, các đơn vị nhà ở sẽ không được giữ lại cho những đương đơn đang khiếu nại việc bị từ chối đơn đăng ký nhà ở. Đối với các đơn vị Continuum of Care (CoC)), đơn vị phải được giữ lại trong thời gian khiếu nại 14 ngày, cho đến khi quá trình khiếu nại kết thúc. Đối với tất cả đơn vị, chúng tôi sẽ tiếp tục xử lý đơn đăng ký các đơn vị trong quá trình khiếu nại. Mặc dù việc khiếu nại thành công có thể khiến người nộp đơn được đưa trở lại danh sách chờ ở vị trí lúc đầu của họ, nhưng đơn vị nhà ở lúc đầu mà người nộp đơn đã đăng ký có thể không còn sau khi kết thúc khiếu nại.

Người khuyết tật có quyền yêu cầu các sắp xếp hợp lý để tham gia quy trình khiếu nại. Ngoài ra, chúng tôi sẽ xem xét các tình tiết giảm nhẹ và có thể đưa ra ngoại lệ đối với chính sách nhằm tạo điều kiện hợp lý để người khuyết tật được tiếp cận nhà ở của chúng tôi một cách công bằng.