



Sắp mở danh sách chờ

Danh sách chờ sẽ mở vào

Ngày 11 tháng 2 năm 2026

và chốt danh sách vào

Ngày 25 tháng 2 năm 2026*

Đơn đăng ký trực tuyến

Sẽ có sẵn đơn đăng ký trực tuyến. Vui lòng truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin.

Giấy đăng ký

Quý vị có thể nhận và nộp giấy đăng ký tại 500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110 vào các thời điểm sau:

- Thứ Ba - ngày 17, 24 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM
- Thứ Tư - ngày 11, 18, 25 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM
- Thứ Năm - ngày 12, 19 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM

Giấy đăng ký sẽ có sẵn trực tuyến để quý vị in ra.

* Đơn đăng ký bằng giấy phải được gửi đến địa chỉ 500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110 trước 5:00 chiều ngày 25 tháng 2 năm 2026. Vui lòng gọi số điện thoại trên để được hỗ trợ.

TIỆN ÍCH

- Phòng học và xưởng sáng tác cho cư dân
- Chỗ đậu xe ô tô và xe đạp
- Phòng sinh hoạt chung rộng rãi, có bếp ăn
- Phòng máy tính
- Phòng giặt ủi
- Sân ngoài trời

Arya

500 Almaden Boulevard, San Jose, CA 95110

Điện thoại: (855) 974-4002

Arya@sahahomes.org

Chủ hộ gia đình phải trên 18 tuổi hoặc được pháp luật công nhận là người có quyền tự chủ.

Sắp mở danh sách chờ cho căn hộ studio, căn hộ 1 phòng ngủ và 2 phòng ngủ.

Vui lòng xem các trang đính kèm để biết yêu cầu về mức thu nhập tối đa và tối thiểu.

Lựa chọn bằng hình thức rút thăm

Chúng tôi sẽ tiến hành rút thăm cho tất cả đơn đăng ký nộp đúng thời hạn. Tất cả đương đơn sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét.

Cần điều chỉnh hợp lý?

Người khuyết tật có quyền yêu cầu điều chỉnh hợp lý để tham gia quá trình đăng ký. Nếu quý vị cần hỗ trợ, vui lòng gửi email cho ban quản lý hoặc gọi số điện thoại phía trên.

Cần hỗ trợ?

Tổng đài hỗ trợ 24/7 chỉ hoạt động trong thời gian mở danh sách chờ. Vui lòng gọi số điện thoại ở trên để được hỗ trợ.



Arya

500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110

Phone: (855) 719-3166

California Relay Service (CRS): 711

Kính gửi Người nộp đơn,

Cảm ơn quý vị đã quan tâm đến việc trở thành cư dân của Satellite Affordable Housing Associates. Dưới đây là một số thông tin quan trọng mà quý vị nên biết về quy trình trước khi nộp đơn.

- Danh sách chờ cho căn hộ studio, căn hộ 1 và 2 phòng ngủ tại Arya sẽ mở vào lúc 9:00 sáng ngày 11 tháng 2 năm 2026. Các ứng dụng sẽ có sẵn để nộp trực tuyến. Vui lòng truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin. Cần có địa chỉ email hợp lệ để đăng ký trực tuyến. Đơn đăng ký trực tuyến phải được gửi trước 5 giờ chiều **Ngày 25 tháng 2 năm 2026**.
- Các ứng dụng cũng sẽ có sẵn trực tuyến để in. Đơn đăng ký bằng giấy sẽ có sẵn để nhận tại 500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110 vào những thời điểm sau: **Thứ Ba - ngày 17, 24 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM, Thứ Tư - ngày 11, 18, 25 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM, Thứ Năm - ngày 12, 19 tháng 2; 9:00 AM - 12:00 PM.** Đơn đăng ký bằng giấy phải được gửi đến Hộp thư bưu điện số 500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110. **Đơn đăng ký bằng giấy phải được gửi đến địa chỉ 500 Almaden Blvd, San Jose, CA 95110 trước 5:00 chiều ngày 25 tháng 2 năm 2026. Vui lòng gọi số điện thoại trên để được hỗ trợ.**
- Cuộc bốc thăm sẽ được tiến hành đối với tất cả các đơn đăng ký nhận được trước thời hạn. Tất cả đương đơn sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét. Nếu cần thêm đơn đăng ký, chúng tôi có quyền xử lý những đơn tiếp theo theo thứ tự trong cuộc bốc thăm.
- Chỉ những đơn đăng ký đầy đủ và nguyên bản mới được chấp nhận. Mỗi hộ gia đình chỉ có một đơn đăng ký. Các đơn đăng ký trùng lặp sẽ không được đưa vào sổ số. Đường dây điện thoại hỗ trợ 24 giờ sẽ mở vào lúc 9 giờ sáng ngày 11 tháng 2 năm 2026 và đóng vào lúc 5 giờ chiều **ngày 25 tháng 2 năm 2026**. Vui lòng gọi đến số điện thoại trên hoặc gửi email tới Arya@sahahomes.org để được hỗ trợ.
- Chúng tôi sẽ đánh giá từng trường hợp trong mỗi đơn, sẽ xem xét thông tin bổ sung do đương đơn nộp và sẽ cung cấp chỗ ở hợp lý khi có yêu cầu, được xác minh và cần thiết. Chúng tôi khuyến khích người khuyết tật nộp đơn.
- Nếu hộ gia đình của bạn không đủ tiêu chuẩn vì bất kỳ lý do gì, thì đơn của bạn sẽ bị từ chối. Bạn sẽ nhận được thông báo bằng văn bản và hướng dẫn về quy trình khiếu nại. Người khuyết tật có quyền đưa yêu cầu về nhà ở hợp lý làm cơ sở để khiếu nại. Ngoài ra, chúng tôi sẽ xem xét các tình tiết giảm nhẹ và có thể đưa ra các ngoại lệ đối với chính sách như nhằm mục đích cung cấp chỗ ở hợp lý cho người khuyết tật để họ có được sự bình đẳng về nhà ở. Để biết chi tiết, vui lòng xem “Denial and Appeal Process” đính kèm.
- Bạn có trách nhiệm thông báo cho ban quản lý nếu thay đổi địa chỉ hoặc số điện thoại. Nếu chúng tôi không thể liên lạc với bạn, thì tên của bạn sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ.
- Chính sách của chúng tôi là cập nhật danh sách chờ hàng năm bằng cách gửi cho tất cả các đương đơn Thư cập nhật danh sách chờ và xóa tên của những người không còn quan tâm hoặc không còn đủ điều kiện nhận nhà ở nữa.
- Nếu bạn từ chối hai cơ hội nhận nhà ở, thì đơn của bạn sẽ bị xóa khỏi danh sách chờ. Bạn có thể nộp đơn xin nhà ở mới khi danh sách chờ mở lại.
- Quy định liên bang yêu cầu ban quản lý xác nhận lại thu nhập và tài sản của mỗi hộ gia đình hàng năm. Ban quản lý cũng phải thường xuyên kiểm tra để đảm bảo căn hộ phù hợp cho việc lưu trú.



Tất cả người nộp đơn phải tuân thủ các Tiêu chí lựa chọn thường trú sau:

Kiểm tra lý lịch

Ban quản lý sẽ xem xét hồ sơ trục xuất và giam giữ bất hợp pháp, tài liệu tham khảo về chủ nhà và tiền sử phạm tội để xác định sự phù hợp của người nộp đơn. Người nộp đơn sẽ không tính phí sàng lọc. Nếu người nộp đơn bị từ chối do bất kỳ tiêu chí nào sau đây, người nộp đơn sẽ nhận được thông báo bằng văn bản và hướng dẫn về quy trình kháng cáo.

Trục xuất và giam giữ do phạm pháp

Những người nộp đơn có quyết định trục xuất hoặc giam giữ do phạm pháp trong vòng năm (5) năm qua kể từ ngày có quyết định sẽ bị từ chối. Không tính các lần miễn trừ và các trường hợp không có quyết định cuối cùng.

Kiểm tra tài liệu giới thiệu của chủ nhà

Ban quản lý sẽ xác minh quá trình cư trú với chủ nhà hiện tại và trước đây trong hai (2) năm qua. Chúng tôi đặc biệt chú trọng lịch sử thanh toán, các sự cố về hư hỏng và/hoặc các vấn đề về vệ sinh, vi phạm cho thuê và trục xuất. Nếu có tài liệu giới thiệu của chủ nhà xấu, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối. Hồ sơ của bạn không nhất thiết là sẽ bị loại nếu thiếu lịch sử cư trú.

Sàng lọc tội phạm

Ngoại trừ các tài sản ở Oakland và Berkeley, những người nộp đơn có ngày kết án trọng tội trong vòng năm (5) năm qua sẽ bị từ chối. Các cáo buộc được sàng lọc bao gồm các loại tội phạm có thể là mối đe dọa đối với tài sản, cư dân hoặc nhân viên, chẳng hạn như tội phạm bạo lực, tội phạm tài sản, tội phạm tình dục và tội phạm ma túy liên quan đến sản xuất, bán hoặc phân phối. Hồ sơ tội phạm dẫn đến một tội nhẹ không phải là lý do để từ chối.

Hành vi của người nộp đơn

Trong quá trình xử lý đơn, nếu rõ ràng là người nộp đơn đã giả mạo hoặc cung cấp không chính xác bất kỳ sự thật nào về tình trạng, lịch sử hoặc hành vi hiện tại của mình theo cách sẽ ảnh hưởng đến điều kiện, tiêu chuẩn lựa chọn người nộp đơn, phụ cấp, thành phần hộ gia đình hoặc tiền thuê, thì đơn đăng ký sẽ bị từ.

Nếu người nộp đơn hoặc khách của người nộp đơn thể hiện sự thiếu tôn trọng hoặc có hành vi gây rối đối với ban quản lý, tài sản hoặc cư dân khác bất kỳ lúc nào trước khi chuyển đến, thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối.

Ban quản lý sẽ từ chối một hộ gia đình nếu có lý do hợp lý để tin rằng hành vi của một thành viên do lạm dụng rượu và/hoặc sử dụng trái phép bất hợp pháp ma túy có thể ảnh hưởng đến sức khỏe, sự an toàn hoặc quyền hưởng thụ hòa bình tại cơ sở của các cư dân khác.

Giới hạn thu nhập tối thiểu & tối đa năm 2025 đối với Thành phố San Jose

Căn hộ Studio Tiền thuê: 1,055 đô la2,110 đô la		
Số người trong hộ gia đình	1 Người	2 Người
Thu nhập Tối thiểu Hàng năm	25,320 đô la	25,320 đô la
Thu nhập Tối đa Hàng năm	84,420 đô la	96,480 đô la

Căn hộ 1 phòng ngủ Tiền thuê: \$1,130 - \$2,261			
Số người trong hộ gia đình	1 Người	2 Người	3 Người
Thu nhập Tối thiểu Hàng năm	27,120 đô la	27,120 đô la	27,120 đô la
Thu nhập Tối đa Hàng năm	77.400 đô la	88.440 đô la	99.540 đô la

Căn hộ 2 phòng ngủ Tiền thuê: \$1,356 - \$2,713				
Số người trong hộ gia đình	2 Người	3 Người	4 Người	5 Người
Thu nhập Tối thiểu Hàng năm	32,544 đô la	32,544 đô la	32,544 đô la	32,544 đô la
Thu nhập Tối đa Hàng năm	96,480 đô la	108,540 đô la	120,540 đô la	130,200 đô la

Mức thu nhập tối thiểu có thể thay đổi. Giá thuê có thể thay đổi. Giới hạn thu nhập có thể thay đổi.

Yêu cầu đạt điều kiện

Chủ hộ gia đình phải trên 18 tuổi hoặc được pháp luật công nhận là người có quyền tự chủ vào thời điểm nộp đơn.

Câu Hỏi Thường Gặp

Tôi có thể hoàn thành đơn đăng ký bằng cách nào?

Các ứng dụng sẽ có sẵn để nộp trực tuyến. Vui lòng truy cập www.sahahomes.org/apply để biết thêm thông tin. Quý vị phải cung cấp một địa chỉ email hợp lệ khi nộp đơn. Đơn đăng ký có thể được hoàn thành trên máy tính, máy tính bảng hoặc điện thoại thông minh. Các ứng dụng giấy cũng sẽ có sẵn để nhận vào các thời điểm được liệt kê trên trang một cửa từ rơi. Đường dây điện thoại hỗ trợ 24 sẽ mở khi có ứng dụng. Hãy gọi cho chúng tôi qua điện thoại hoặc gửi email cho chúng tôi để được hỗ trợ.

Sau khi nộp đơn đăng ký, tôi sẽ được liên hệ khi nào?

Khi tên của quý vị nằm ở đầu danh sách chờ và có sẵn căn hộ, chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị để sắp xếp một cuộc phỏng vấn xác nhận. Chính sách của chúng tôi là mời nhiều hộ gia đình bắt đầu tham gia vào quá trình thẩm định. Nhà ở sẽ được cung cấp cho những hộ gia đình đủ tiêu chuẩn theo thứ tự trong danh sách chờ.

Số danh sách chờ của tôi là bao nhiêu?

Chính sách của chúng tôi là không tiết lộ cho người nộp đơn về vị trí cụ thể trong danh sách chờ.

Tôi phải chờ bao lâu trước khi được liên lạc?

Thời gian chờ khác nhau vì phụ thuộc vào danh sách chờ và thời gian người thuê nhà hiện tại di chuyển ra ngoài.

Có khu nhà nào khác đang chấp nhận đơn đăng ký không?

Vui lòng truy cập trang web của chúng tôi tại www.sahahomes.org/apply để biết thông tin mới nhất về các khu nhà đang chấp nhận đơn đăng ký.

Chi phí chuyển vào là gì?

Chi phí chuyển vào bao gồm tiền đặt cọc và tiền thuê tháng đầu tiên. Tiền đặt cọc bằng một tháng tiền thuê.

Có được phép hút thuốc trong tòa nhà không?

Không được phép hút thuốc, ngoại trừ tại khu vực hút thuốc riêng của chủ nhà. Để biết thêm thông tin, hãy yêu cầu xem bản sao của Thỏa thuận về chính sách không hút thuốc của SAHA.

Cư dân có được nuôi thú cưng không?

Cho phép một số loại vật nuôi. Cư dân phải đăng ký, loại động vật phải được đồng ý và phải đóng tiền ký quỹ vật nuôi là 200\$. Để biết thêm thông tin, hãy yêu cầu xem bản sao của Chính sách vật nuôi của SAHA.

Có bãi đậu xe ngoài phố không?

Chỗ đậu xe trên phố chỉ có hạn và không được đảm bảo. Nếu bạn không được chỉ định một chỗ đậu xe, thì bạn có thể yêu cầu được thêm vào danh sách chờ chỗ đậu xe.

Tôi cần những tài liệu nào cho cuộc phỏng vấn chứng nhận?

Hộ gia đình bạn sẽ cần mang theo giấy tờ tùy thân/giấy phép lái xe do tiểu bang cấp cho tất cả các thành viên trong gia đình trưởng thành, thẻ An sinh xã hội cho tất cả các thành viên trong gia đình (nếu có số An sinh xã hội), bằng chứng về tuổi của tất cả các thành viên trong gia đình là người lớn (ví dụ: giấy khai sinh, hộ chiếu hợp lệ, giấy chứng nhận nhập tịch, thư an sinh xã hội xác minh ngày sinh); Giấy khai sinh hoặc thỏa thuận nhận nuôi cho tất cả các thành viên hộ gia đình chưa trưởng thành (17 tuổi trở xuống), bằng chứng về tài sản và thu nhập.

Denial and Appeal Process

Người nộp đơn sẽ bị từ chối bởi các tiêu chí lựa chọn ghi trong Resident Selection Policy. Nếu bị từ chối đơn đăng ký, người nộp đơn sẽ nhận được thư từ chối nêu rõ (các) lý do từ chối, kèm theo hướng dẫn về quy trình khiếu nại. Người nộp đơn phải gửi văn bản trả lời trong vòng mười bốn (14) ngày kể từ ngày nhận thư từ chối. Mọi yêu cầu xem xét lại quyết định phải đính kèm thông tin hỗ trợ và/hoặc tài liệu chưa được đệ trình trước đó. Nếu người nộp đơn không trả lời trong vòng 14 ngày, họ sẽ từ bỏ quyền khiếu nại của mình. Nếu người nộp đơn đã khiếu nại và không hài lòng với cách giải quyết khiếu nại đó ("Initial Appeal Decision"), họ có thể gửi yêu cầu khiếu nại lần cuối ("Final Appeal") trong vòng mười (10) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) kể từ ngày nhận Initial Appeal Decision. Nếu người nộp đơn yêu cầu Final Appeal, những điều sau đây sẽ xảy ra:

- i. Satellite Affordable Housing Associates Property Management ("SAHA PM") sẽ trao đổi với người nộp đơn để tìm một bên thứ ba khách quan, được cả hai bên đồng ý, để tiến hành một phiên điều trần khiếu nại ("Hearing"). Đây có thể là nhân viên của Ban Thuê Nhà, một người hòa giải chuyên nghiệp, hoặc một người khác được cả hai bên đồng ý. Nếu SAHA PM và người nộp đơn không thể thỏa thuận với bên thứ ba khách quan trong vòng năm (5) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) kể từ khi SAHA PM tiếp nhận văn bản yêu cầu Final Appeal, SAHA PM sẽ chọn ra bên thứ ba khách quan.
- ii. SAHA PM sẽ nỗ lực hết sức để xếp lịch Hearing càng sớm càng tốt sau khi chọn bên thứ ba khách quan. Tại Hearing, người nộp đơn sẽ được yêu cầu trình bày ý kiến tranh luận của mình và kết quả mà họ mong muốn. Trong phiên điều trần, người nộp đơn có thể trình bày số lượng bằng chứng theo ý muốn. Người nộp đơn có thể cử người đại diện cho họ tại Phiên điều trần, nhưng người nộp đơn cũng phải có mặt. Những người có mặt tại Hearing phải cư xử có trật tự.
- iii. SAHA PM sẽ cử nhân viên thích hợp đến buổi điều trần và sẽ giải quyết công bằng với người nộp đơn để đi đến giải pháp cuối cùng cho vấn đề.
- iv. Bên thứ ba khách quan sẽ ra quyết định cuối cùng liên quan đến khiếu nại và sẽ ban hành văn bản quyết định nêu chi tiết quyết định của họ trong vòng bảy (7) ngày làm việc (trừ các ngày lễ quốc gia) sau khi kết thúc Hearing. Đây sẽ là quyết định cuối cùng về vấn đề này và sẽ không có khiếu nại nào nữa.

Do các yêu cầu trong quy định và/hoặc nhu cầu tài chính của Bất động sản, các đơn vị nhà ở sẽ không được giữ lại cho những đương đơn đang khiếu nại việc bị từ chối đơn đăng ký nhà ở. Đối với các đơn vị Continuum of Care (CoC)), đơn vị phải được giữ lại trong thời gian khiếu nại 14 ngày, cho đến khi quá trình khiếu nại kết thúc. Đối với tất cả đơn vị, chúng tôi sẽ tiếp tục xử lý đơn đăng ký các đơn vị trong quá trình khiếu nại. Mặc dù việc khiếu nại thành công có thể khiến người nộp đơn được đưa trở lại danh sách chờ ở vị trí lúc đầu của họ, nhưng đơn vị nhà ở lúc đầu mà người nộp đơn đã đăng ký có thể không còn sau khi kết thúc khiếu nại.

Người khuyết tật có quyền yêu cầu các sắp xếp hợp lý để tham gia quy trình khiếu nại. Ngoài ra, chúng tôi sẽ xem xét các tình tiết giảm nhẹ và có thể đưa ra ngoại lệ đối với chính sách nhằm tạo điều kiện hợp lý để người khuyết tật được tiếp cận nhà ở của chúng tôi một cách công bằng.