



候補名單即將開放

候補名單於
2026 年 4 月 15 日開放,
2026 年 8 月 26 日截止*

網上申請

申請表可透過網上提交。請瀏覽 www.sahahomes.org/apply 了解更多資訊。

紙本申請

申請表亦可於網上列印。紙本申請表可於下列時間，前往場外地址領取：2527 San Pablo Avenue, Berkeley, CA 94702 領取及遞交：

- 每月第三及第四個星期二
- 上午 5:00 至中午 7:00
- 完整日期列表請見下一頁
- 請查閱網站以獲取最新時間資訊

紙本申請表亦可於網上列印。

*紙本申請表必須於 2026 年 8 月 26 日前送達申請表上所列地址。如需協助，請致電上述號碼。

設施

- 寬敞景觀露台，設有燒烤區、花園及遊樂區
- 健身室、社區活動室、場內洗衣房
- 專用小型會議室，適合小型會議、讀書會或共享辦公需求
- 安全自行車存放處
- 安全車庫停車位

BUSD Workforce

Housing

1717 San Pablo Avenue

Berkeley, CA 94702

電話：(877) 461-4902

加州中繼服務 (CRS)：711

電郵：berkeleyworkforcehousing@sahahomes.org

申請時，戶主必須年滿 18 歲或以上，或已合法解除監護。

所有單位將優先提供予柏克萊聯合學區 (BUSD) 員工。

一房、兩房及三房單位候補名單現已開放。

租金：請參閱其他頁面了解最低及最高收入限制。

基於抽籤的甄選

所有在截止日期前收到的申請將會進行抽籤。所有單位租出後，候補名單將僅限於剩餘的前 250 名申請者。未列入候補名單的申請者將收到通知，並須於候補名單重新開放時再次申請。

需要合理便利？

殘疾人士有權要求提供合理便利，以便參與申請流程。如果您需要合理便利，請發送電郵給物業或致電上述電話號碼。

需要協助嗎？

24 小時支援電話僅在候補名單開放期間開通。如需協助，請致電上述號碼。



BUSD Workforce Housing

1717 San Pablo Avenue

Berkeley, CA 94702

電話: (877) 461-4902

加州中繼服務 (CRS): 711

尊敬的申請人:

感謝您有興趣成為 Satellite Affordable Housing Associates 的住戶。以下是您在申請前需要了解的一些重要資訊。

- **BUSD Workforce Housing 一房、兩房及三房單位候補名單將於 2026 年 4 月 15 日上午 9:00 開放。**申請表可於網上提交。請瀏覽 www.sahahomes.org/apply 了解更多資訊。網上申請須提供有效電郵地址。網上申請須於 **2026 年 8 月 26 日下午 5:00 前提交。**
- 申請表亦可於網上列印。紙本申請表可於下列時間，前往場外地址領取: 2527 San Pablo Avenue, Berkeley, CA 94702，時間為每月第三及第四個星期二上午 5:00 至中午 7:00。紙本申請表可於以下日期領取: 4 月 21 日、28 日; 5 月 19 日、26 日; 6 月 16 日、23 日; 7 月 21 日、28 日, 8 月 18。
- 紙本申請表須郵寄至申請表上所列地址。郵寄提交之申請表**必須於 2026 年 8 月 26 日前送達申請表上所列地址。**
- **所有在截止日期前收到的申請將進行抽籤。**所有申請將被列入候補名單以供考慮。所有單位租出後，候補名單將僅限於剩餘的前 250 名申請者。未列入候補名單的申請者將收到通知，並須於候補名單重新開放時再次申請。如需額外申請，我們保留按抽籤順序處理下一批申請的權利。
- 只接受完整的原始申請。**每個家庭只能提交一份申請。重複申請將不會進入抽籤。**24 小時支援熱線將於 2026 年 4 月 15 日上午 9:00 開通，並於 2026 年 8 月 26 日下午 5:00 結束。如需幫助，請致電上述電話號碼或發送電郵至 berkeleyworkforcehousing@sahahomes.org。
- 我們將根據每份申請的具體情況進行評估，考慮申請人提交的其他資訊，並在申請人提出要求、經核實和必要時提供合理便利。我們鼓勵殘疾人士申請。
- 如果您的家庭收入過高或不符合條件，您的申請將被拒絕。您將收到有關上訴流程的書面通知和說明。殘疾人士有權要求合理的便利措施以參與上訴過程。此外，我們將考慮特殊情況，並可能作出例外處理，作為合理的便利措施，以確保殘疾人士能平等獲得我們的住房。詳情請參見所附的「拒絕和上訴流程」。
- 如果您的地址或電話號碼有變更，您有責任通知管理部門。如果我們無法聯絡到您，您的名字將會從候補名單中刪除。
- 我們的政策是每年更新一次候補名單，向所有申請人發送一封「候補名單更新信」，並將不再對住房感興趣或不再符合住房條件的申請人姓名刪除。
- 如果您拒絕了兩次住房申請機會，您的申請將從候補名單中刪除。候補名單開放時，您可以重新申請住房。
- 聯邦法規要求管理部門每年對每個家庭的收入和資產進行重新認證。管理部門亦必須定期檢查公寓，確保其適合居住。



所有申請人都適用於下面的住戶選擇標準：

背景調查

City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance 和 City of Berkeley Fair Chance Access to Housing Ordinance 它限制了犯罪背景篩查 (Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25 ; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). 根據這些規定，將進行以下篩選

管理層將審查驅逐和非法拘留者記錄，以及房東的推薦，犯罪記錄、性犯罪者登記要求以確定申請人是否適合。申請人 不收取任何篩查費。如果由於以下任何一項標準而拒絕了申請人，則申請人將收到有關上訴程序的書面通知和指示。

驅逐與非法扣押他人財產

自判決日起，在過去五(5)年內被判為驅逐罪或非法扣押他人財產罪的申請者將會被拒絕。法律規定、解僱通知及沒有最終供述的案例除外。

業主參考核對

管理方將會與當前及先前的業主確認過去兩年的居住情況。我們將會特別查看支付歷史、損壞事故以及/或者家具問題、租賃侵犯行為和驅逐程序。如果收到了負面的關於業主的參考材料，申請將會被拒絕。缺乏居住歷史不一定意味著取消資格。

申請人辦理

如果，在申請的處理期間，發現申請人以可能會影響資格、申請人選擇標準衡量、限量、家庭組成或者租賃的方式偽造或者歪曲任何有關他/她目前狀況、歷史或者行為的事實，則申請人將會被拒絕。

如果申請人或申請人的客人在任何搬入前的時間向管理方、財產或者其他居民表現出公然的蔑視或者破壞性行為，申請人將會被拒絕。

管理方如果有合理原因相信一位成員具有可能影響健康、安全或者其他住戶和平享有房屋的權利的酒精濫用或者規模性酒精濫用以及/或者非法藥物使用或者規模性非法藥物使用時，將會拒絕其家庭。

2025 年阿拉米達縣最低及最高收入限額

一房單位

租金：899 美元 (30% AMI)			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
家庭最低年總收入	21,576 美元	21,576 美元	21,576 美元
家庭最高年總收入	33,570 美元	38,370 美元	43,170 美元

租金：1,498 美元 (50% AMI)			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
家庭最低年總收入	35,952 美元	35,952 美元	35,952 美元
家庭最高年總收入	55,950 美元	63,950 美元	71,950 美元

租金：1,798 美元 (60% AMI)			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
家庭最低年總收入	43,152 美元	43,152 美元	43,152 美元
家庭最高年總收入	67,140 美元	76,740 美元	86,340 美元

租金：2,337 美元 (80% AMI)			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
家庭最低年總收入	56,088 美元	56,088 美元	56,088 美元
家庭最高年總收入	89,520 美元	102,320 美元	115,120 美元

租金：2,405 美元（120% AMI）			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
家庭最低年總收入	57,720 美元	57,720 美元	57,720 美元
家庭最高年總收入	134,280 美元	153,480 美元	172,680 美元

最低收入數字可能會有所變更。獲得 *Section 8* 協助的家庭沒有最低收入要求。租金金額可能會有所變更。收入限額可能會有所變更。

2025 年阿拉米達縣最低及最高收入限額

兩房單位

租金： 1,079 美元 (30% AMI)				
家庭人數	2 人	3 人	4 人	5 人
家庭最低年總收入	25,896 美元	25,896 美元	25,896 美元	25,896 美元
家庭最高年總收入	38,370 美元	43,170 美元	47,940 美元	51,780 美元

租金： 1,798 美元 (50% AMI)				
家庭人數	2 人	3 人	4 人	5 人
家庭最低年總收入	43,152 美元	43,152 美元	43,152 美元	43,152 美元
家庭最高年總收入	63,950 美元	71,950 美元	79,900 美元	86,300 美元

租金： 2,158 美元 (60% AMI)				
家庭人數	2 人	3 人	4 人	5 人
家庭最低年總收入	51,792 美元	51,792 美元	51,792 美元	51,792 美元
家庭最高年總收入	76,740 美元	86,340 美元	95,880 美元	103,560 美元

租金： 2,703 美元 (80% AMI)				
家庭人數	2 人	3 人	4 人	5 人
家庭最低年總收入	64,872 美元	64,872 美元	64,872 美元	64,872 美元
家庭最高年總收入	102,320 美元	115,120 美元	127,840 美元	138,080 美元

最低收入數字可能會有所變更。獲得 Section 8 協助的家庭沒有最低收入要求。租金金額可能會有所變更。收入限額可能會有所變更。

2025 年阿拉米達縣最低及最高收入限額

三房單位

租金： 1,246 美元 (30% AMI)					
家庭人數	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人
家庭最低年總收入	29,904 美元	29,904 美元	29,904 美元	29,904 美元	29,904 美元
家庭最高年總收入	43,170 美元	47,940 美元	51,780 美元	55,620 美元	59,460 美元

租金： 2,077 美元 (50% AMI)					
家庭人數	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人
家庭最低年總收入	49,848 美元	49,848 美元	49,848 美元	49,848 美元	49,848 美元
家庭最高年總收入	71,950 美元	79,900 美元	86,300 美元	92,700 美元	99,100 美元

租金： 2,493 美元 (60% AMI)					
家庭人數	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人
家庭最低年總收入	59,832 美元	59,832 美元	59,832 美元	59,832 美元	59,832 美元
家庭最高年總收入	86,340 美元	95,880 美元	103,560 美元	111,240 美元	118,920 美元

租金： 3,238 美元 (80% AMI)					
家庭人數	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人
家庭最低年總收入	77,712 美元	77,712 美元	77,712 美元	77,712 美元	77,712 美元
家庭最高年總收入	115,120 美元	127,840 美元	138,080 美元	148,320 美元	158,560 美元

最低收入數字可能會有所變更。獲得 Section 8 協助的家庭沒有最低收入要求。租金金額可能會有所變更。收入限額可能會有所變更。

申請資格

申請時，戶主必須年滿 18 歲或以上，或已合法解除監護。

入住優先順序

所有單位均將優先考慮柏克萊聯合學區（BUSD）的員工，優先順序如下：1. 面臨無家可歸處境的 BUSD 全職員工 - 該 BUSD 員工的全職等效工時（FTE）至少為 0.8，且正面臨無家可歸處境；2. 面臨無家可歸處境的 BUSD 兼職員工 - 該 BUSD 員工的全職等效工時（FTE）至少為 0.4 但低於 0.8，且正面臨無家可歸處境；3. BUSD 全職員工 - 該 BUSD 員工的全職等效工時（FTE）至少為 0.8；4.

BUSD 兼職員工 - 該 BUSD 員工的全職等效工時（FTE）至少為 0.4 但低於 0.8。

若家庭中至少有一名成員符合**柏克萊市住房優先資格**，該家庭亦將獲得優先權：因 BART 施工而被迫搬遷、因房屋法拍而被迫搬遷、因遭驅逐而被迫搬遷、有子女的家庭、目前或曾居住於「紅線區」的居民，以及父母或祖父母曾居住於「紅線區」。無家可歸者優先政策僅適用於符合 BUSD 優先政策條件的家庭。

常見問題

我該如何完成申請？

申請將可在線提交。請訪問 www.sahahomes.org/apply 獲取更多資訊。申請時請務必填寫有效的電子郵箱位址。申請人可以在電腦、平板電腦或智慧手機上完成申請。紙質申請將在傳單第一頁列出的時間領取。24 小時支持電話熱線將在申請可用時開通。請通過電話或電子郵件聯繫我們尋求幫助。

申請提交後，我什麼時候會收到消息？

只要您的名字處於候選名單前列，且有存留住房，我們就會聯繫您安排資格面試。我們的政策是邀請多個家庭開始資格審查流程。住房將按照候選名單的順序提供給合格的家庭。

我的等候名單號碼是多少？

根據我們的政策，我們不會向申請人透露他們在等候名單上的確切位置。

在我被聯繫之前，需要等待多久？

等待時間各不相同，取決於等候名單的多少，以及當前租戶的搬出情況。

還有什麼其他的房產接受申請呢？

請訪問我們的網站 www.sahahomes.org/apply 以獲取最新的關於接受申請的房產的信息。

搬入費用是多少？

搬入費用包括保證金和第一個月的租金。保證金等於一個月的租金。

房屋里是否允許吸煙？

不允許吸煙，除了在業主指定的吸煙區域。了解更多詳細信息，請求參看一份SAHA的有關禁止吸煙政策的協議。

居民被允許養寵物麼？

某些寵物是被允許的。居民必須申請，動物必須經過批准，有 \$200 的寵物保證金。了解更多詳細信息，請求參看一份SAHA的有關寵物政策的協議。

是否有街邊的停車場？

街邊停車位有限，不能夠保證。如果你未被分配一個停車位，亦可以要求被加入到停車場等候名單中。

我參加認證面試需要什麼材料？

您家庭中的成年人需出示州政府簽發的帶有照片的身份證/駕照；若已簽發社保號，所有家庭成員需出示社保卡；所有成年家庭成員的年齡證明（例如：出生證明、有效護照、入籍證明、社會保障信驗證出生日期）；所有未成年人家庭成員（17年及以下）需出示出生證明或撫養協定；收入證明；資產證明。

Denial and Appeal Process

申請人將因《Resident Selection Policy》中列出的選擇標準而被拒絕。如果申請被拒絕，那麼將向申請人郵寄一封拒絕信，說明拒絕的原因，並說明上訴程式。申請人必須在拒絕信發出後的十四（14）天內作出書面答覆。任何審查決定的請求必須附有先前未提交的支援資訊和/或檔。如果申請人在14天內沒有回應，申請人將放棄上訴的權利。如果申請人上訴並對該上訴的解決不滿意（"Initial Appeal Decision"），則申請人可以在收到初步上訴決定後的十（10）個工作日內（不包括國家假日）要求進行final appeal（Final Appeal）。如果申請人要求Final Appeal，將發生以下情況：

- i. Satellite Affordable Housing Associates Property Management（"SAHA PM"）應與申請人協商，尋找一個雙方都同意的公正的協力廠商來進行申訴聽證（"Hearing"）。這可以是租金委員會的工作人員，專業調解人，或其他雙方都能接受的人。如果SAHA PM和申請人在SAHA PM's收到Final Appeal的書面請求後的五（5）個工作日內（不包括國家假日）無法就公正的協力廠商達成一致，SAHA PM應選擇公正的協力廠商。
- ii. SAHA PM將盡最大努力，在選定公正的協力廠商後儘快安排Hearing。在Hearing上，申請人將被要求陳述她/他對糾紛的看法和希望得到的結果。申請人可以在聽證會上帶來她/他所希望的證據。申請人可以帶人在Hearing上代表她/他，但申請人也必須出席。出席Hearing的人必須以有序的方式進行。
- iii. SAHA PM將派適當的工作人員參加聽證會，並與申請人公平交易，以達成問題的最終解決。
- iv. 公正的協力廠商將對申訴作出最終決定，並在Hearing後的七（7）個工作日內（不包括國定假日）發佈書面決定，詳細說明其決定。這將是對該問題的最終決定，不得再進行上訴。

由於監管要求和/或物業的財務需要，單位不會為正在對住房申請被拒絕提出上訴的申請人保留。對於Continuum of Care (CoC) 單位，在14天的上訴期內必須保留該單位，直到上訴程式結束。對於所有單位，我們將在上訴過程中繼續處理單位的申請。雖然上訴成功可能會使申請人回到原來的等待名單中，但在上訴結束後，申請人申請的原單位可能不再有空房。

殘疾人有權要求提供合理的便利，以參與上訴程式。此外，我們將考慮情有可原的情況，並可能對政策作出例外，作為一種合理的便利，為殘疾人提供平等獲得住房的機會。