



## **Tabora Gardens Senior Apartments**

3701 Tabora Drive

Antioch, CA 94509

Phone: (866) 384-7105

California Relay Service (CRS): 711

[Tabora@sahahomes.org](mailto:Tabora@sahahomes.org)

### **Malapit Nang Magbukas ang Listahan ng Paghihintay**

Ang listahan ng paghihintay ay magbubukas ng

**Enero 28, 2026**

at magsasara ng

**Pebrero 11, 2026\***

#### **Aplikasyong Online**

Ang mga aplikasyon ay maaaring ipasa online. Mangyaring bumisita sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa karagdagang impormasyon.

#### **Papel na Aplikasyon**

Ang mga papel na aplikasyon ay maaaring kuhanin at ihulog sa 3701 Tabora Drive, Antioch, CA 94509 sa mga sumusunod na oras:

- Enero 28, 2026: 9 am – 4 pm
- Enero 30, 2026: 9 am – 4 pm
- Pebrero 2, 2026: 9 am – 4 pm
- Pebrero 4, 2026: 9 am – 4 pm
- Pebrero 6, 2026: 9 am – 4 pm

Ang mga papel na aplikasyon ay maaari ring makuha online para malimbag.

\*Ang mga papel na aplikasyon ay dapat na matanggap sa lugar na nakalista sa aplikasyon hanggang **5:00 PM Pebrero 11, 2026**.

Mangyaring tumawag sa numero sa itaas para sa tulong.

#### **MGA AMENIDAD**

- Pamamahala ng Ari-arian at Mga Serbisyo sa Residente
- Silid ng ehersisyo at silid ng aktibidad na may mga computer
- Itinaas na kama sa paghahardin
- 6 na silid sa paglalaba
- Malapit sa isang parke

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat na edad 55 o mas matanda sa oras ng aplikasyon. Kung mayroong anumang mga karagdagang miyembro, dapat silang edad 45 o mas matanda o makamit ang isang pagbubukod. Tingnan ang mga kalakip na pahina para sa mga pagbubukod.

Ang pagbubukas ng listahan ng paghihintay ng 1-silid na mga yunit.

Upa: Mangyaring tingnan ang mga nakalakip na pahina para sa pinakamababa at pinakamataas na limitasyon sa kita.

#### **Pagpiling Batay sa Loteriya**

Isang loteriyang ang isasagawa para sa lahat ng mga aplikasyon na matatanggap hanggang sa huling araw. Ang 500 na nangungunang aplikante ay ilalagay sa listahan para sa pagsasaalang-alang

#### **Kailangan ng Rasonableng Matutuluyan?**

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng rasonableng matutuluyan upang makilahok sa proseso ng aplikasyon. Kung kailangan mo ng makatwirang akomodasyon, mangyaring mag-email sa pag-aari o tumawag sa numerong nabanggit sa itaas.

#### **Kailangan ng Tulong?**

Ang 24-oras na linya ng telepono para sa suporta ay bukas lamang sa tagal ng pagbubukas ng listahan ng paghihintay. Mangyaring tumawag sa numerong nabanggit sa itaas para sa tulong.



# Tabora Gardens Senior Apartments

3701 Tabora Drive, Antioch, CA 94509

Phone: (866) 384-7105

California Relay Service (CRS): 711

Mahal na Aplikante,

Salamat sa inyong interes na maging residente ng Satellite Affordable Housing Associates. Narito ang ilang mahahalagang impormasyon na dapat ninyong malaman tungkol sa proseso bago sumali:

- **Ang listahan ng paghihintay para sa 1-silid na mga yunit sa Tabora Gardens Senior Apartments ay magbubukas sa Enero 28, 2026 ng 9:00 AM.** Ang mga aplikasyon ay maaaring ipasa online. Mangyaring bumisita sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa karagdagang impormasyon. Kinakailangan ang isang balidong email address para sumali online. Ang lahat ng mga aplikasyon ay **dapat na maipasa bago mag 5:00 PM sa Pebrero 11, 2025.**
- Ang mga papel na aplikasyon ay maaaring kuhanin at ihulog sa 701 Tabora Drive, Antioch, CA 94509 sa mga sumusunod na oras: Enero 28, 2026: 9 am – 4 pm; Enero 30, 2026: 9 am – 4 pm; Pebrero 2, 2026: 9 am – 4 pm; Pebrero 4, 2026: 9 am – 4 pm; Pebrero 6, 2026: 9 am – 4 pm. Ang mga papel na aplikasyon ay dapat ipadala sa koreo na nakalista sa aplikasyon. Ang mga aplikasyon na ipinadala sa liham ay **dapat matanggap sa koreong nakalista bago mag Pebrero 11, 2025.**
- Isasagawa ang isang loteriya para sa lahat ng aplikasyong matatanggap bago ang huling araw. Ang nangungunang 500 na aplikasyon ang ilalagay sa listahan ng paghihintay para sa pagsasaalang-alang. Kung kailangan ng karagdagang aplikasyon, inilalaan namin ang karapatang iproseso ang susunod na mga aplikasyon sa pagkakasunud-sunod ng loteriya.
- Tanging ang mga kumpleto at orihinal na aplikasyon lamang ang tatanggapin. **Isang aplikasyon lamang bawat sambahayan. Ang mga doble na aplikasyon ay hindi isasama sa loteriya.** Ang 24-oras na linya ng telepono para sa suporta ay bukas lamang sa tagal ng pagbubukas ng listahan ng paghihintay. Mangyaring tawagan ang numerong nabanggit sa itaas o mag-email sa [Tabora@sahahomes.org](mailto:Tabora@sahahomes.org) para sa tulong.
- Susuriin namin ang indibiduwal na mga kalagayan ng bawat aplikasyon, isasaalang-alang ang karagdagang impormasyon na isinumite ng aplikante, at magbibigay ng makatwirang akomodasyon kapag hiniling, napatunayan, at kinakailangan. Hinihikayat ang mga taong may kapansanan na sumali.
- Kung ang inyong sambahayan ay sobra sa kinita o kung hindi man ay hindi magkuwalipika, tatanggihan ang inyong aplikasyon. Makatatanggap kayo ng nakasulat na abiso at mga tagubilin para sa proseso ng pag-apela. Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang akomodasyon upang makilahok sa proseso ng pag-apela. Bukod pa rito, isasaalang-alang namin ang mga nagpapalubag-damdaming kalagayan at maaaring gumawa ng mga eksepsiyon sa patakaran bilang makatwirang akomodasyon upang mabigyan ang mga taong may kapansanan ng pantay na pagkakataon sa aming pabahay. Para sa mga detalye, tingnan ang nakalakip na Denial and Appeal Process.
- Pananagutan ninyong ipaalam sa tagapamahala ang pagbabago ng inyong koreo o numero ng telepono. Kung hindi namin kayo maabot, aalisin ang inyong pangalan sa listahan ng paghihintay.
- Patakaran namin na baguhin ang listahan ng paghihintay taun-taon sa pamamagitan ng pagpapadala ng Waiting List Update Letter sa lahat ng aplikante at pag-alis sa mga pangalan ng mga hindi na interesado o hindi na magkuwalipika para sa pabahay.
- Kung tatanggihan ninyo ang dalawang pagkakataon para sa pabahay, aalisin ang inyong aplikasyon mula sa listahan ng paghihintay. Maaari kayong muling sumali para sa pabahay kapag nagbukas ang listahan ng paghihintay.
- Kinakailangan ng tuntuning Pederal na muling patunayan ng tagapamahala ang Kita at mga ari-arian ng bawat sambahayan taun-taon. Kailangan ding regular na inspeksiyunin ng tagapamahala ang mga paupahan upang matiyak na angkop ang mga ito para sa paninirahan.



Ang Lahat ng mga aplikante ay isasailalim sa sumusunod na Resident Selection Criteria:

### **Mga Pagsusuri sa Nakaraan**

City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance at City of Berkeley Fair Chance Access to Housing Ordinance pinaghihigpitan nito ang pagsusuri sa background ng kriminal (Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). Bilang pagsunod sa mga regulasyong ito, isasagawa ang sumusunod na screening.

Susuriin ng namamahala ang mga sangguni ng nagpapa-upa, talaan ng pagpapaalis, kasaysayan ng krimen at talaan ng mga labag sa batas na pagpipigil para malaman ang pagiging angkop ng aplikante. Walang bayad sa pagsusuri ang sisingilin sa aplikante. Kung ang isang aplikante ay tinanggihan dahil sa alinman sa mga sumusunod na pamantayan, ang aplikante ay makakatanggap ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela.

### **Pagpapaalis at Labag sa Batas na Pagpipigil**

Ang mga aplikante na may pagpapaalis o labag sa batas na pagpipigil na hatol sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagtanggi. Ang mga pagtatalo, pagpapaalis, at mga kasong walang pinal na disposisyon ay hindi isasama sa bilang.

### **Mga Pagsuri sa mga Sangguni ng Nagpapa-upa**

Susuriin ng namamahala ang pagtira sa kasalukuyan at dating nagpapa-upa sa nakalipas na dalawang (2) taon. Partikular naming tinitingnan ang kasaysayan sa pagbabayad, mga insidentw ng pinsala at/ o isyu sa pangangalaga sa tirahan, mga paglabag sa pag-upa at paglilitis sa pagpapaalis. Kung negatibo ang natanggap na sangguni ng nagpapa-upa, ang aplikasyon ay tatanggihan. Ang kawalan ng kasaysayan sa pagtira ay hindi kinakailangan para hindi ka maging karapat-dapat.

### **Pagsusuri sa Kriminal**

Maliban sa mga ari-arian sa Oakland at Berkeley, ang mga aplikante na may petsa ng pagkahatol sa felony sa loob ng huling limang (5) taon ay tatanggihan. Kasama sa mga hinatulan na sinusuri ang mga katagorya ng mga krimen na maaaring maging banta sa ari-arian, mga residente, o kawani, tulad ng mga marahas na krimen, mga krimen sa ari-arian, mga krimen sa sex, at mga krimen sa droga na nauugnay sa pagmamamupaktura, pagbebenta, o pamamahagi. Ang mga rekord ng kriminal na nagreresulta sa isang misdemeanor ay hindi isang dahilan para sa pagtanggi.

### **Pag-uugali ng Aplikante**

Kung, sa panahon ng pagproproseso ng aplikasyon, ay makita na ang aplikante ay nagsinungaling o kaya'y nagbigay ng maling impormasyon ukol sa kanyang kasalukuyang sitwasyon, kasaysayan, o pag-uugali sa paraang makaka-apekto sa pagiging karapat-dapat, kwalipikasyon sa applicant selection criteria, rasyon, kabuuan ng pamilya, o upa, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Kung ang aplikante o bisita ng aplikante ay nagpakita ng hayagang pambabastos, o pag-uugali na nakaka-istorbo sa namamahala, sa ari-arian, o ibang mga nakatira anumang oras bago pa man lumipat, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Tatanggi ng namamahala ang pamilya kung mayroong makatuwirang dahilan para paniwalaan na ang ugali ng miyembro mula sa pang-aabuso o pamamaraan sa abuso sa alcohol at/ o illegal na paggamit o pamamaraan ng illegal na paggamit ng mga droga na makaka-apekto sa kalusugan, kaligtasan, o karapatan sa tahimik na kasiyahan sa lugar ng iba pang mga naninirahan.

2025 Pinakamababa & Pinakamataas na Bilang ng Kita para sa Contra Costa County

| 1-Silid<br>Upa: \$1,498      |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Bilang ng Tao sa Sambahayan  | 1 Mga Tao | 2 Mga Tao | 3 Mga Tao |
| Pinakamababan g Taunang Kita | \$35,952  | \$35,952  | \$35,952  |
| Pinakamataas na Taunang Kita | \$55,950  | \$63,950  | \$71,950  |

*Ang pinakamababang bilang ng kita ay maaari pang magbago.*

*Walang kinakailangan na pinakamababang kita para sa mga sambahayan na may tulong mula sa Secion 8. Ang mga halaga ng upa ay maaari pang magbago. Ang mga Limitasyon ng Kita ay maaari pang magbago.*

**Pagiging Karapat-dapat**

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat na nasa edad 55 taong gulang pataas. Ang mga karagdagang miyembro ay dapat na edad 45 o higit pa, o kung wala pang 45 taong gulang, ay dapat matugunan ang isa sa mga sumusunod na pagbubukod: 1) asawa o kasama ng Pinuno ng Sambahayan; 2) isang taong nagbibigay ng pangunahing pang-ekonomiya o pisikal na suporta para sa Pinuno ng Sambahayan; 3) isang batang may kapansanan o apo na kailangang manirahan kasama ang Ulo ng Sambahayan dahil sa kanilang hindi paganahin.

## Mga Madalas Itanong

### Paano ko kukumpletuhin ang isang aplikasyon?

Ang mga aplikasyon ay magagamit upang isumite online. Mangyaring bumisita sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address ng email ay kailangan para mag-aplay. Ang mga aplikasyon ay maaaring kumpletuhin sa isang kompyuter, tablet, o mobile na smartphone. Magagamit din ang mga papel na aplikasyon upang kunin sa mga oras na nakalista sa unang pahina ng flyer. Ang 24 na oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas kapag available ang mga aplikasyon. Mangyaring tawagan kami sa pamamagitan ng telepono o mag-email sa amin para sa tulong.

### Kailan ako makikipag-ugnayan pagkatapos isumite ang aking aplikasyon?

Kapag umabot na ng iyong pangalan sa tuktok ng listahan ng paghihintay, at mayroong magagamit na yunit, makikipag-ugnayan kami sa iyo upang mag-iskedyul ng isang panayam para sa sertipikasyon. Patakaran namin na mag-imbata ng maraming sambahayan upang simulan ang proseso ng kwalipikasyon. Aalukin ang pabahay sa mga kwalipikadong sambahayan sa kaayusan ng listahan ng paghihintay.

### Ano ang aking numero sa listahan ng maghihintay?

Patakaran naming na huwag ipaalam sa mga aplikante ang partikular na posisyon nila sa listahan ng maghihintay.

### Gaano ako katagal maghihintay bago ako kontakin?

Ang mga oras ng paghihintay ay magkakaiba, dahil depende ito sa laki ng listahan ng paghihintay, at kung kailan lilipat ang mga kasalukuyang nangungupahan. Paiba-iba ang panahon ng paghihintay, dahil ito ay nakadepende sa sukat ng listahan ng maghihintay, at kung kailan aalis ang kasalukuyang mga naninirahan.

### Ano pang ibang mga ari-arian ang tumatanggap ng aplikasyon?

Mangyaring bisitahin ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinakasariwang impormasyon kung aling mga katangian ang tumatanggap ng mga application. Paki-bisita ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinaka-up-to-date na impormasyon ukol sa mga ari-arian na tumatanggap ng mga aplikasyon.

### Ano ang mga dapat bayaran sa paglipat?

Kasama sa mga bayarin sa paglipat ang deposito para sa seguridad at unang buwang upa. Ang deposito sa seguridad ay pantay sa isang buwang upa.

### Pinapayagan ba ang paninigarilyo sa gusali?

Ipinagbabawal ang paninigarilyo, maliban sa itinalaga ng may-ari na mga lugar para sa paninigarilyo. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's Agreement Regarding No Smoking Policy.

### Pinapayagan ba na magkaroon ng alagang hayop ang mga residente?

Pinapayagan ang ibang alagang hayop. Kailangang mag-aplay ng residente, dapat aprubado ang hayop, at mayroong \$200 deposito para sa alagang hayop. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's pet policy.

### Mayroon bang paradahan sa labas ng kalye?

Limitado ang pagparada sa labas ng kalye, at ito ay hindi garantisado. Kung kayo ay walang nakalaang espasyo sa paradahan, maaari kayong humiling na maidagdag sa listahan ng maghihintay sa lote ng paradahan.

## Denial and Appeal Process

Ang mga aplikante ay tatanggihan dahil sa mga pamantayan sa pagpili na nakabalangkas sa Resident Selection Policy. Kung ang isang aplikasyon ay tinanggihan, ang isang liham ng pagtanggap na tumutukoy sa (mga) dahilan para sa pagtanggap ay ipapadala sa aplikante kasama ng mga tagubilin sa proseso ng pag-apela. Ang aplikante ay dapat tumugon nang pasulat sa loob ng labing-apat (14) na araw mula sa petsa ng liham ng pagtanggap. Ang anumang mga kahilingan para sa pagsusuri ng desisyon ay dapat na samahan ng sumusuportang impormasyon at/o dokumentasyon na hindi pa dating naisumite. Kung ang aplikante ay hindi tumugon sa loob ng 14 na araw, iwe-waive ng aplikante ang kanilang karapatang mag-apela. Kung ang aplikante ay umapela at hindi nasisiyahan sa paglutas ng apela na iyon ("Initial Appeal Decision"), kung gayon ay maaaring humiling ang aplikante ng panghuling apela ("Final Appeal") sa loob ng sampung (10) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng Initial Appeal Decision. Kung ang aplikante ay humiling ng isang Final Appeal, ang susunod ay mangyayari:

- i. Ang Satellite Affordable Housing Associates Property Management ("SAHA PM") ay dapat makipag-usap sa aplikante para humanap ng walang kinikilingan na ikatlong partido para magsagawa ng pagdinig sa karaingan (ang "Hearing"). Ito ay maaaring maging isang tauhan ng Rent Board, isang propesyonal na tagapamagitan, o ibang tao na katanggap-tanggap sa magkabilang partido. Kung ang SAHA PM at ang aplikante ay hindi makapagsundo sa isang walang kinikilingang ikatlong partido sa loob ng limang (5) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng isang nakasulat na hiling para sa Final Appeal ng SAHA PM, ang SAHA PM ang pipili ng walang kinikilingang ikatlong partido.
- ii. Gagawin ng SAHA PM ang pinakamahusay na pagsisikap para maipaikedyul ang Hearing sa lalong madaling panahon pagkatapos mapili ang walang kinikilingang ikatlong partido. Sa Hearing, ang aplikante ay kakailanganing ipahayag ang kanyang panig ng hindi pagkakaunawaan at ang nais na resulta. Ang aplikante ay maaaring magdala ng dami ng ebidensya sa pagdinig ayon sa kagustuhan niya. Ang aplikante ay maaaring magdala ng isang tao para kumatawan sa kanya sa Hearing, ngunit ang aplikante ay dapat na naroroon din. Ang mga dadalo sa Hearing ay dapat kumilos sa maayos na paraan.
- iii. Ang SAHA PM ay magpapadala ng naaangkop na kawani sa Hearing at haharapin nang patas ang aplikante para makarating sa isang pinal na resolusyon ng isyu.
- iv. Ang walang kinikilingang ikatlong partido ay gagawa ng pinal na desisyon tungkol sa karaingan at maglalabas ng nakasulat na desisyon na nagdedetalye ng kanilang pagpapasya sa loob ng pitong (7) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) ng Hearing. Ito ang magiging pinal na desisyon sa isyu at wala nang magiging apela.

Dahil sa mga kinakailangan sa regulasyon at/o mga pangangailangang pinansyal ng Ari-arian, ang mga yunit ay hindi hahawakan para sa mga aplikante na umaapela ng pagtanggap sa isang aplikasyon sa pabahay. Para sa mga yunit ng Continuum of Care (CoC), ang yunit ay dapat hawakan sa loob ng 14 na araw na panahon ng apela, hanggang sa isara ang proseso ng apela. Para sa lahat ng yunit, patuloy kaming magpoproseso ng mga aplikasyon para sa mga yunit sa panahon ng proseso ng apela. Habang ang isang matagumpay na apela ay maaaring magresulta sa pagbabalik ng aplikante sa listahan ng paghihintay sa kanyang orihinal na posisyon, ang orihinal na yunit kung saan nag-aaplay ang aplikante ay maaaring hindi na magagamit sa pagtatapos ng apela.

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon para makasali sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, isasaalang-alang namin ang mga pangyayaring nagpapalabas at maaaring gumawa ng mga pagbubukod sa patakaran bilang isang makatuwirang tirahan upang mabigyan ang mga taong may kapansanan na pantay na pag-access sa aming pabahay.