



Manzanita Family Apartments

Solicitud de alquiler

La lista de espera para unidades de 2 y 3 habitación en Apartamentos Familiares Manzanita abre el 21 de enero de 2026. Esta solicitud debe devolverse por correo a 2951 Soscol Ave, a la atención de: Manager, Napa, CA 94558. Las solicitudes enviadas por correo deben recibirse en la oficina del gerente antes de las 5:00 p. m. del 4 de febrero de 2026. Se realizará una lotería para todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite. Solo una solicitud por hogar. Las solicitudes duplicadas no se ingresarán en la lotería.

Solicitantes

Detalle abajo todas las personas que vivirán con usted, incluyendo ayudantes convivientes.

Nombre (en imprenta)	Fecha de nacimiento	Número de Seguro Social (si corresponde)	Hombre/ Mujer	Relación con el jefe de familia
1.			Hombre Mujer	Jefe de familia
2.			Hombre Mujer	
3.			Hombre Mujer	

Información de contacto

Dirección
actual:

Unidad # Ciudad Estado Zip

Dirección
postal:
(si es diferente)

Unidad # Ciudad Estado Zip

Teléfono 1:

Teléfono 2:

Correo electrónico:

Persona del contacto alternativa

Los ejemplos pueden incluir trabajador social, pariente, amigo, etc.

Nombre:

Relación:

Agencia/otra:

Dirección:

Unidad # Ciudad Estado Zip

Teléfono :

Correo electrónico:

Fax:

Información sobre los ingresos del hogar

Proporcione información para cada miembro del hogar. Adjunte una hoja separada si tiene fuentes adicionales.

	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
1	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$
2	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$
3	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$
4	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$
5	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$
6	Nombre del solicitante:	Tipo de ingreso:	Fuente (nombre de la empresa/agencia):
	Dirección:		
	Teléfono:	Fax:	Ingreso mensual bruto: \$

Información sobre subsidios

¿Tiene un vale actual transferible de la Sección 8 u otro subsidio similar?

En caso afirmativo, ¿a través de qué agencia recibe su subsidio?

Sí No

Información sobre los bienes del hogar

Proporcione información para cada miembro del hogar. Adjunte una hoja separada si tiene fuentes adicionales.

1	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$
2	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$
3	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$
4	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$
5	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$
6	Nombre del solicitante:		
	Tipo de cuenta:		Banco:
	Si se trata de una cuenta conjunta, enumere a otros titulares de cuentas:		Saldo actual: \$

Historial residencial

Comenzando con su residencia actual, incluya la siguiente información de los últimos **dos años de todos los miembros del hogar**.

La falta de historial residencial no necesariamente lo descalifica (*es posible que se requiera verificación*).

Historial residencial		<i>Adjunte una hoja separada si ha tenido residencias adicionales.</i>				
Actual	Nombre del solicitante:					
	Dirección actual:					
	Fecha de entrada:	Fecha de salida:	Alquiler mensual:	\$	<input type="checkbox"/> Alquiler	<input type="checkbox"/> En programa/refugio
	Nombre del arrendador actual:		Dirección del arrendador actual:			
	Teléfono del arrendador actual:			Fax del arrendador actual:		
Anterior	Nombre del solicitante:					
	Dirección anterior:					
	Fecha de entrada:	Fecha de salida:	Alquiler mensual:	\$	<input type="checkbox"/> Alquiler	<input type="checkbox"/> En programa/refugio
	Nombre del arrendador anterior:		Dirección del arrendador anterior:			
	Teléfono del arrendador anterior:			Fax del arrendador anterior:		
Anterior	Nombre del solicitante:					
	Dirección anterior:					
	Fecha de entrada:	Fecha de salida:	Alquiler mensual:	\$	<input type="checkbox"/> Alquiler	<input type="checkbox"/> En programa/refugio
	Nombre del arrendador anterior:		Dirección del arrendador anterior:			
	Teléfono del arrendador anterior:			Fax del arrendador anterior:		
Si no tiene dos años de historial residencial, explique la razón a continuación.						

Información del hogar

1. ¿Espera cambios en el tamaño de su hogar dentro de los próximos 12 meses? En caso afirmativo, explique:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
2. ¿Hay alguien en su hogar separado, pero no divorciado? En caso afirmativo, enumere los nombres:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
3. ¿Algún miembro adulto del hogar es estudiante a tiempo completo o planea convertirse en estudiante a tiempo completo dentro de los próximos doce meses? En caso afirmativo, enumere los nombres: <hr/> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/> A tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> A tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> A tiempo parcial <input type="checkbox"/> Tiempo completo
4. ¿Usted o alguien más en su hogar tiene mascotas? En caso afirmativo, describa qué tipo y cuántas:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
5. ¿Está siendo desplazado de su hogar como resultado de una acción gubernamental o de un desastre declarado por el Presidente? En caso afirmativo, explique:	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Información sobre Apartamentos Manzanita

6. ¿Está solicitando una unidad de 1 dormitorio?

Las unidades de 1 dormitorio están limitadas a hogares de 1 a 3 miembros.

Sí No

Nota: Si solicita un tamaño de unidad para el que su hogar no califica, su solicitud se procesará para el tamaño de unidad apropiado.

. ¿Trabaja usted o algún miembro de su hogar en el Condado de Napa?

Sí No

Información adicional

Adaptaciones razonables

1. ¿Necesitará usted o alguno de los miembros de su familia un asistente doméstico para que lo ayude?

- Sí En caso afirmativo, explique:
 No

2. ¿Tiene usted, o algún miembro de su familia, una condición que requiera:

- Unidad de movilidad reducida Unidad para personas con discapacidad auditiva
 Unidad en el primer piso Unidad para personas con discapacidad visual
 Ninguna de las anteriores

3. ¿Hay otras adaptaciones razonables que necesite para brindarle igualdad de acceso a la vivienda?

Información complementaria

1. ¿Cómo se enteró de esta propiedad?

2. ¿Tiene vehículo?

- Sí. ¿Cuántos? _____
 No

3. ¿Necesita traducción o interpretación oral?

- Sí. ¿En qué idioma? _____
 No

4. Si hay alguna circunstancia que pueda afectar su calificación para vivienda, use este espacio para proporcionar información adicional para su consideración.

Información opcional

Categorías étnicas

Por favor, marque **una sola**

- No de origen hispano, latino o español
- Origen hispano, latino o español (seleccione también la subcategoría)
 - Puertorriqueño
 - Mexicano, mexicoamericano, chicano
 - Cubano
 - Otro origen hispano, latino o español
- Se negó a declarar

Categorías raciales

Por favor, marque **todas lo que apliquen:**

- Blanco
- Negro/afroamericano
- Indio americano/Nativo de Alaska
- Asiático
 - Indio asiático
 - Chino
 - Filipino
 - Japonés
 - Coreano
 - Vietnamita
 - Otros asiáticos
- Nativo de Hawái u otro isleño del Pacífico
 - Nativo de Hawái
 - Guameño o Chamorro
 - Samoano
 - Otro isleño del Pacífico
- Otro (Especifique):
- Se negó a declarar

Certificación

1. Entiendo/entendemos que es responsabilidad de cada solicitante proporcionar toda la información requerida para determinar la elegibilidad.
2. Entiendo/entendemos que, si un solicitante no cumple con los requisitos de elegibilidad de los Criterios de Selección de Residentes, se le enviará por correo un aviso de denegación por escrito que indique el motivo de la denegación. El solicitante tiene 14 días para solicitar una apelación.
3. Entiendo/entendemos que la información anterior se está recopilando para determinar mi/nuestra elegibilidad para la residencia. Autorizo/autorizamos al propietario, sus agentes y empleados a realizar todas y cada una de las consultas para verificar esta información, ya sea directamente o mediante información intercambiada ahora o más adelante con agencias de selección de inquilinos, agencias de investigación de informes del consumidor, agencias policiales u otras agencias públicas, y a comunicarse con propietarios anteriores o actuales u otras fuentes para obtener información de verificación que las agencias federales, estatales, locales o particulares apropiadas puedan divulgar a la administración. La información y los informes obtenidos pueden incluir mi historial de vivienda de alquiler y desalojo (retención ilícita), carácter, reputación general, características personales y modo de vida, con el fin de determinar mi elegibilidad para la vivienda de alquiler.
4. Autorizo/autorizamos al propietario, sus agentes y empleados a obtener información sobre mis antecedentes para ver si hay antecedentes penales, incluidas condenas que puedan prohibirme/prohibirnos mudarnos a la propiedad, cuando lo permita la ley aplicable, como se establece en nuestros criterios de selección de residentes.
5. Entiendo/entendemos que debo/debemos proporcionar una notificación por escrito a la gerencia de cualquier cambio en la información de este formulario.
6. Si mi/nuestra solicitud es aprobada y se produce la mudanza, certifico/certificamos que solo las personas enumeradas en esta solicitud ocuparán el apartamento, que no mantendremos ningún otro lugar de residencia y que no hay otras personas para quienes espero/esperamos tener la responsabilidad de proporcionar vivienda.
7. Entiendo/entendemos que un solicitante con una discapacidad tiene derecho a solicitar una adaptación razonable. Todas las solicitudes serán evaluadas y se tomará una decisión basada en la naturaleza razonable de la solicitud.
8. Certifico/certificamos que la información anterior es verdadera, completa y correcta. Entiendo/entendemos que las declaraciones falsas u omisiones son motivo de descalificación, desalojo y/o enjuiciamiento en toda la extensión de la ley de California.

Al marcar esta casilla, indico que deseo recibir una copia de cualquier informe de investigación del consumidor obtenido por SAHA.

SAHA obtiene informes de investigación del consumidor de la siguiente agencia: NTN, Dirección: apartado postal 6245, Concord, CA 94524; teléfono: 925-688-1000 / número gratuito: 800-800-5602; sitio web: www.ntnonline.com. Entiendo que NTN debe, durante el horario comercial normal, con un aviso razonable y previa presentación de la identificación adecuada, poner a mi disposición los archivos y la información contenidos en cualquier informe que haya preparado sobre mi cuenta. Tengo derecho a inspeccionar visualmente los archivos en persona o por correo, o puedo obtener un resumen por teléfono. NTN también debe proporcionar personal capacitado para explicar cualquier información en mi archivo y, si elijo inspeccionar visualmente mi archivo, proporcionar una explicación por escrito de cualquier información codificada en él. A petición mía y de conformidad con los procedimientos establecidos, NTN también debe permitirme estar acompañado por otra persona durante mi inspección.

[Las firmas están en la página siguiente]

Firmas

Asegúrese de que su solicitud esté completa y que todos los solicitantes adultos hayan firmado y fechado a continuación.

Jefe de familia: Nombre: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Solicitante 2: Nombre: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Solicitante 3: Nombre: _____

Firma: _____

Fecha: _____



Información sobre la humedad y el moho para inquilinos en California

Puntos principales:

- Vivir en edificaciones húmedas o con moho aumentan las posibilidades de sufrir problemas respiratorios como el asma.
- Las señales de alerta más importantes son la existencia de moho visible, daños causados por agua, materiales húmedos u olor a moho.
- Para que el moho crezca, debe existir humedad, por lo que si se la controla la humedad también se controlará el moho.
- La humedad o el moho en el interior de su hogar puede hacer que la vivienda no tenga los estándares establecidos por el Código de Salud y Seguridad de California.



Desde Enero 1, 2022, los propietarios de viviendas deberán proveer este folleto a sus futuros inquilinos previo al inicio del contrato de arriendo, de acuerdo a 2001 Toxic Mold Protection Act (HSC #26148). Este folleto, que describe los mayores riesgos para la salud que pueden resultar de la exposición al moho, fue creado por el Departamento de Salud Pública de California (CDPH) en el 2020, en inglés y español.

Problemas de salud provocados por la humedad o el moho en edificaciones

Vivir o trabajar en edificaciones húmedas o con moho aumentan el riesgo de tener muchos problemas de salud, incluyendo:

- ataques de asma en personas que ya lo padecen
- que lo diagnostiquen con asma
- infecciones respiratorias, como bronquitis
- síntomas respiratorios, como fiebre del heno, estornudos, congestión nasal, dolor de garganta, sibilancias, dificultad para respirar o tos
- eczema o erupción cutánea

El moho puede afectar a las personas de diferentes maneras. Cuánto le afecte a una persona depende de cuán sensible sea y de la cantidad de exposición al moho. Las edificaciones húmedas o con moho están relacionadas con problemas de salud en las personas, incluso si no tienen alergias.

Señales de humedad o moho

Las señales de humedad o moho que pueden causar problemas de salud incluyen:

- **moho visible** (independiente del color), en paredes o techos, detrás de muebles o electrodomésticos, debajo de alfombras, o incluso en áreas comunes del hogar oculto en lugares poco visibles.
 - **olor a moho**, percibido como un olor a tierra, a humedad o a moho
 - **daños visibles causados por agua**, como manchas de agua o decoloración en paredes o techos, pintura descascarada o con burbujas, pisos deformados o madera podrida
 - **materiales húmedos o mojados**, incluida la condensación en ventanas o paredes
- Cualquiera de estas señales indica mayor riesgo para la salud, y mientras más señales estén presentes, mayor es el riesgo de provocar problemas a la salud. Las pruebas que identifican los tipos de moho o la cantidad de moho en las edificaciones no son útiles para informarnos sobre los riesgos para la salud. *Esta es la razón por la cual el CDPH no recomienda realizar las pruebas para detectar el moho, como son la de medir las esporas de moho en el aire.*



Causas de la humedad en edificaciones que pueden favorecer el moho

La humedad que es necesaria para que el moho interior crezca, puede venir de adentro o de afuera de la edificación.

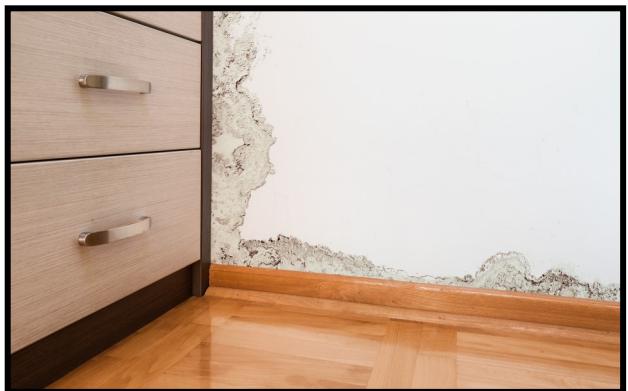
Las fuentes interiores incluyen:

- tuberías de agua con fugas o pérdidas, por ejemplo, las que están debajo de los fregaderos o dentro de las paredes
- no contar con ventilación suficiente hacia el exterior, como ventanas abiertas o extractores de aire en lugares donde se use agua o se produzca humedad (por ejemplo, baños, áreas de lavandería, cocinas y calentadores de agua)
- condensación (gotas de agua) en superficies frías, incluyendo ventanas



Las fuentes exteriores incluyen:

- agua que esté entrando a través de orificios en el techo, ventanas mal selladas, o por inundaciones
- tierra húmeda y expuesta en espacios de arrastre
- suelos y drenajes exteriores inclinados hacia la edificación, incluso desde un desagüe



Reparación de los problemas de humedad y moho

El Código de Salud y Seguridad de California (HSC §17920.3) dice que cuando en un hogar la humedad o el moho está visible (u otras ciertas condiciones) es un peligro para la salud de los ocupantes, el hogar no cumple con los estándares y el dueño de la propiedad deberá arreglar las condiciones. El Código excluye el moho que sea “mínimo y que se encuentre en superficies que normalmente acumulan humedad debido a su correcto uso.”

El CDPH recomienda reparar los problemas de humedad y moho de la siguiente manera:

- identificar y corregir la fuente del agua que pueda estar generando que el moho crezca
- secado rápido o eliminación de materiales húmedos
- limpieza o eliminación de moho y materiales con moho de la manera más rápida y segura posible

Nota: Si el área con moho solo se limpia, pinta o se utiliza blanqueador, sin resolver la fuente de la humedad, es probable que el moho vuelva a crecer.

Inquilinos en California

El Código de Salud y Seguridad de California requiere que los propietarios provean una vivienda de alquiler que sea segura y sana para las personas que viven en ella. Los inquilinos deben buscar señales evidentes de humedad o moho, y también señales menos obvias como fugas de agua debajo de los fregaderos de la cocina y el baño, o el olor a moho en una casa que esté sellada apropiadamente. También deben buscar condiciones que puedan causar problemas en el futuro, como un baño que no tenga extractor de aire o una ventana que no se pueda abrir, o una secadora de ropa sin ventilación hacia el exterior.

En el caso que los inquilinos sospechen que haya humedad o moho:

1. Informar al propietario o administrador de la vivienda. La detección temprana y la corrección de los problemas de humedad y moho pueden reducir los riesgos para su salud y evitar que el problema empeore.
2. Si el propietario de la vivienda no responde a sus inquietudes en un período de tiempo razonable, comuníquese con la oficina de “aplicación del código” local (de la ciudad o del condado) y solicite a un funcionario de la oficina para inspeccionar dicha violación. Muchos problemas de humedad o moho en viviendas de alquiler son responsabilidad del propietario de la vivienda y ellos deben solucionarlos. Sin embargo, un funcionario de la oficina de “aplicación del código” puede determinar que la humedad o el moho en una edificación sea resultado de las acciones o las faltas de acciones de un inquilino, por ejemplo, no usar la ventilación disponible del baño al ducharse.
3. Si el funcionario local determina que existe una infracción, puede requerir que el propietario corrija el problema.

Recursos adicionales

Para obtener información general sobre la humedad y el moho, y una lista de las oficinas locales de aplicación del código, con un enfoque en la humedad y el moho, consulte www.cdph.ca.gov/iaq/mold. Para ver una serie de videos animados, Mold in the Home (Moho en el hogar), visite www.cdph.ca.gov/mold.

Los propietarios deben proporcionar una vivienda para arrendar que sea segura y saludable para las personas que viven en ella.

Los inquilinos que encuentren algún problema de humedad o moho, deben notificarlo a los propietarios.

Para más información, visite la página web de CDPH (www.cdph.ca.gov/Pages/contact_us.aspx)

