



## VALDEZ PLAZA SENIOR APARTMENTS 候補名單即將推出

Valdez Plaza 的1-bedroom單位的等候名單將於 **July 28, 2021**開放。  
申請必須在 **August 4, 2021** 下午5:00 PM前在線提交。所有在截止日期前收到的申請都將進行抽籤。只有前 **200** 名的申請才會被列入等候名單以供考慮。

申請必須線在提交。請訪問 [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) 了解更多信息。申請時需要有效的電子郵件地址。

24 小時支持電話線將於 **July 28, 2021**上午 9:00 AM開通，下午 5:00 PM關閉。請致電**833)-281-0451**或發送電子郵件至 [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org)。

殘疾人有權要求合理便利以參與申請過程。如果您因殘疾而無法在線申請並需要紙本申請，請發送電子郵件至 [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org)。

280 28th Street,  
Oakland, CA 94611

戶主在申請時必須至少年滿 62 歲或年滿 18 歲且有殘疾。

請參閱附頁了解最低和最高收入限制。

### 便利設施

- 靠近雜貨店、醫院
- 大型社區活動室
- 可輕鬆前往 AC 巴士站
- 洗衣設施
- 健身室
- 150 個單位的設施

### VALDEZ PLAZA

280 28th Street, Oakland, CA 94611

TEL (833)-281-0451 TTY (510).649.0828

[www.sahahomes.org/properties/valdez-plaza](http://www.sahahomes.org/properties/valdez-plaza)

可以在線申請

JULY 28, 2021開始

[www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)





# Valdez Plaza

280 28<sup>th</sup> Street

Oakland, CA 94611

Phone: (833)-281-0451

TTY: (510) 653-0828

尊敬的申請人，

感謝您有興趣成為 Satellite Affordable Housing Associates 的住客。以下是您在申請之前應該了解的有關該流程的一些重要信息。

- **Valdez Plaza 的 1-bedroom 的等候名單將於 July 28, 2021 日上午 9:00 AM 開放。申請必須在 August 4, 2021 下午 5:00 PM 之前在線提交。所有在截止日期前收到的申請都將進行抽籤。只有前 200 名的申請才會被列入等候名單以供考慮。如果需要額外的申請，我們保留按抽籤順序處理下一個申請的權利。**
- 申請必須在線提交。請訪問 [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) 了解更多信息。申請時需要有效的電子郵件地址。24 小時支持電話線將於 July 28, 2021 日上午 9:00 AM 開通，並於 August 4, 2021 日下午 5:00 PM 關閉。請致電 (833)-281-0451 或發送電子郵件至 [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org)
- 我們將評估每個申請的具體情況，考慮申請人提交的其他信息，並在被要求、核實和必要時提供合理的便利。並鼓勵殘疾人士申請。
- 如果您的家庭收入過高或不符條件，您的申請將被拒絕。您將收到有關上訴程序的書面通知和說明。殘疾人有權要求合理便利以參與上訴程序。此外，我們將考慮情有可原的情況，並可能對政策進行例外處理，作為讓殘疾人平等獲得我們住房的合理便利。
- 您有責任將地址或電話號碼變更通知管理層。如果我們無法聯繫到您，您的名字將從等候名單中刪除。
- 我們的政策是每年更新等候名單，方法是向所有申請人發送等候名單更新信並刪除不再感興趣或不再有資格獲得住房的人的姓名。
- 如果您拒絕兩次住房機會，您的申請將從等候名單中刪除。當等候名單開放時，您可以重新申請住房。
- 聯邦法規要求管理層每年重新認證每個家庭的收入和資產。管理層還必須定期檢查公寓，以確保它們適合入住。

1.



# 住客選擇標準

## 背景調查

管理層將審查驅逐和非法拘留記錄、房東推薦信，以確定申請人是否適合。不會向申請人收取任何篩選費用。如果申請人因以下任何標準而被拒絕，申請人將收到有關上訴程序的書面通知和說明。

## 驅逐和非法拘留者

驅逐或非法拘留者判決日期在過去五 (5) 年內的申請人將被拒絕。規定、解僱和沒有最終處置的案件不是拒絕的理由。

## 房東推薦信檢查

管理層將與當前和以前的房東核實過去兩 (2) 年的居住情況。管理層特別關注付款歷史、損壞事件和/或內務管理問題、違反租約和驅逐程序。如果收到負面房東推薦信，申請將被拒絕。缺乏居住歷史並不一定會取消您的資格。

## 犯罪和性犯罪者篩查

僅針對奧克蘭和柏克萊的物業，犯罪和性犯罪者篩查將僅在 HUD 物業中進行，如下所述。

根據州性犯罪者計劃需要終生註冊的申請人將被拒絕。任何包含在過去三年內因與毒品有關的犯罪活動而被驅逐出聯邦援助住房的成員的家庭都將被拒絕。因在聯邦援助住房內生產或製造甲基苯丙胺而被判犯有與毒品有關的犯罪活動的申請人將被拒絕。

## 申請人行為

如果在處理申請的過程中，申請人明顯偽造或以其他方式歪曲有關其當前狀況、歷史或行為的任何事實，以影響資格、申請人選擇標準資格、津貼、家庭組合或出租，申請將被拒絕。

如果申請人或申請人的客人在入住前的任何時間對管理層、物業或其他居民表現出明顯的不尊重或破壞性行為，申請將被拒絕。

如果有合理理由相信成員的行為來自 1) 濫用或濫用酒精和/或 2) 非法使用或非法使用藥物的模式可能會干擾健康、安全或其他居民和平享用房屋的權利。

## 2021 年 Valdez Plaza 的最低和最高收入限制

1-Bedroom 租金: 收入的30%			
家庭人數	1人	2人	3人
最低年收入	無最低要求	無最低要求	無最低要求
最高年收入	\$47,950	\$54,800	\$61,650

*最低收入數位可能會改變。*

*租金金額隨時變動。收入限制可能會改變。*

### 資格

根據房產的監管協議，不符合條件的申請人可能不會被納入住房計劃。為了符合資格，申請家庭必須滿足以下條件：

戶主在申請時必須年滿 62 歲，

或 18 歲或以上且有殘疾。

該家庭的年收入必須等於或低於計劃限額。

## 常見問題解答

### How do I complete an application?

#### 如何完成申請？

申請必須在線提交。請訪問 [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) 了解更多信息。申請時需要有效的電子郵件地址。24 小時支持電話熱線將於 July 28, 2021 上午 at 9:00 AM 開通，並於 August 4, 2021 下午 5:00 PM 關閉。請致電 (833) 281-0451 或發送電子郵件至 [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org)。您可以在電腦、平板電腦或移動智能手機上完成申請。

#### 提交申請後什麼時候會聯繫我？

提交申請後，您將收到一封確認電子郵件。一旦您的名字排在等候名單的頂部，並且有可用的單位，我們將與您聯繫以安排認證面試。我們的政策是邀請多個家庭開始資格審查過程。住房將按等候名單的順序提供給符合條件的家庭。

#### 認證面試需要什麼文件？

您的家庭需要為所有成年家庭成員攜帶國家頒發的帶照片的身份證件/駕照、所有家庭成員的社會保障卡（如已頒發社會保障號碼）、所有成年家庭成員的年齡證明（如但不僅限：出生證明、有效護照、入籍證明、證明出生日期的社會保障信函）、所有未成年家庭成員（17 歲及以下）的出生證明或監護協議、收入證明和資產證明。

#### 我的候補名單號碼是多少？

我們的政策是不向申請人透露他們在等候名單上的具體位置。

#### 在聯繫我之前，我需要等待多長時間？

等待時間會有所不同，因為這取決於等待名單的大小以及當前租戶何時搬出。

#### 還有哪些物業正在接受申請？

請訪問我們的網站 [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)，了解有關哪些房產正在接受申請的最新信息。

#### 入住成本是多少？

入住費用包括押金和第一個月的租金。押金等於一個月的租金。

#### 大樓內允許吸煙嗎？

不允許吸煙。欲瞭解更多詳細資訊，請查看 SAHA 關於禁煙政策的協定副本。

#### 住客可以養寵物嗎？

允許攜帶某些寵物。住客必須申請，動物必須獲得批准，並且有 200 美元的寵物押金。如需更多詳細信息，可要求查看 SAHA 寵物政策的副本。

#### 有街邊停車位嗎？

非街道停車是有限的，而且是不保證的。如果沒有為您分配停車位，您可以請求加入停車場等候名單。