



280 28th Street,  
Oakland, CA 94611

La cabeza de familia debe tener al menos 62 años de edad, o más de 18 años de edad con una discapacidad en el momento de la solicitud.

Consulte las páginas adjuntas para conocer los límites de ingresos mínimos y máximos.

## VALDEZ PLAZA SENIOR APARTMENTS

### Lista de espera próximamente

La lista de espera para las unidades de 1-bedroom en Valdez Plaza se abrirá el **July 28, 2021**. Las solicitudes deben presentarse en línea antes de las **5:00 PM del August 4, 2021**. Se realizará un sorteo de todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite. Sólo las **200** mejores solicitudes serán colocadas en la lista de espera para su consideración.

Las solicitudes deben presentarse en línea. Para más información, visite [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply). Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud.

La línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el **July 28, 2021** a las **9:00 AM** y se cerrará el **August 4, 2021** a las **5:00 PM**. Llame al **(833)-281-0451** o envíe un correo electrónico a [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org).

Persons with disabilities have the right to request reasonable accommodations to participate in the application process. If you cannot apply online due to a disability and require a paper application, please email [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org).

### INSTALACIONES

- Situado cerca de supermercados y hospitales
- Amplia sala comunitaria para actividades
- Fácil acceso a la línea de autobús AC Transit
- Instalaciones de lavandería
- Sala Fitness
- 150 unidades

#### VALDEZ PLAZA

280 28th Street, Oakland, CA 94611

TEL (833)-281-0451 TTY (510).649.0828

[www.sahahomes.org/properties/valdez-plaza](http://www.sahahomes.org/properties/valdez-plaza)

SOLICITUDES EN LÍNEA DISPONIBLES  
A PARTIR DE JULY 28, 2021  
[www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)





# Valdez Plaza

280 28<sup>th</sup> Street

Oakland, CA 94611

Phone: (833)-281-0451

TTY: (510) 653-0828

Estimado solicitante,

Gracias por su interés en convertirse en un residente de Satellite Affordable Housing Associates. A continuación, se muestra alguna información importante que usted debe saber sobre el proceso antes de aplicar.

- **La lista de espera para unidades de 1-bedroom en Valdez Plaza se abre el July, 28 2021 a las 9:00 AM. Las solicitudes deben presentarse en línea antes de las 5:00 PM del August 4, 2021.** Se llevará a cabo un sorteo para todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite. Sólo las mejores **200** solicitudes se incluirán en la lista de espera para su consideración. Si se necesitan solicitudes adicionales, nos reservamos el derecho de procesar las siguientes solicitudes en orden del sorteo.
- Las solicitudes deben presentarse en línea. Para más información, visite [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply). Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud. La **línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el July, 28 2021 a las 9:00 AM y se cerrará el August 4, 2021 a las 5:00 PM. Llame al (833)-281-0451 para obtener asistencia telefónica o envíe un correo electrónico a [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org)**
- Evaluaremos las circunstancias individuales de cada solicitud, consideraremos la información adicional presentada por el solicitante y proporcionaremos ajustes razonables cuando se soliciten, verifiquen y sean necesarios. Se anima a las personas con discapacidad a presentar su solicitud.
- Si su hogar tiene más ingresos o no cumple los requisitos, su solicitud será denegada. Recibirá una notificación por escrito e instrucciones sobre el proceso de apelación. Las personas con discapacidades tienen derecho a solicitar adaptaciones razonables para participar en el proceso de apelación. Además, tendremos en cuenta las circunstancias atenuantes y podremos hacer excepciones a la política como un ajuste razonable para permitir a las personas con discapacidades un acceso igualitario a nuestras viviendas.
- Es su responsabilidad notificar a la dirección los cambios de dirección o número de teléfono. Si no podemos ponernos en contacto con usted, su nombre será eliminado de la lista de espera.
- Nuestra política es actualizar la lista de espera anualmente enviando a todos los solicitantes una carta de actualización de la lista de espera y eliminando los nombres de aquellos que ya no están interesados o que ya no cumplen los requisitos para obtener una vivienda.
- Si rechaza dos oportunidades de vivienda, su solicitud será eliminada de la lista de espera. Podrá volver a solicitar una vivienda cuando se abra la lista de espera.
- La normativa federal exige que la administración vuelva a certificar anualmente los ingresos y los bienes de cada hogar. La dirección también debe inspeccionar periódicamente los apartamentos para asegurarse de que son adecuados para su ocupación.

[Logo: Equal Housing Opportunity]



# Criterios de selección de residentes

## **Comprobación de antecedentes**

La administración revisará los registros de desahucios y retenciones ilegales, las referencias del propietario, los antecedentes penales y los requisitos de registro de delincuentes sexuales para determinar la idoneidad del solicitante. No se cobrará al solicitante ninguna tasa de selección. Si un solicitante es rechazado debido a cualquiera de los siguientes criterios, el solicitante recibirá una notificación por escrito e instrucciones sobre el proceso de apelación.

## **Desalojo y retenciones ilegales**

Los solicitantes con una fecha de desalojo o sentencia de retención ilegal en los últimos cinco (5) años serán denegados. Las estipulaciones, los despidos y los casos sin una disposición final no son una razón para la negación.

## **Comprobación de las referencias del propietario**

La administración verificará la residencia con los propietarios actuales y anteriores durante los últimos dos (2) años. La administración se fija específicamente en el historial de pagos, incidentes de daños y/o problemas de limpieza, violaciones del contrato de arrendamiento y procedimientos de desalojo. Si se recibe una referencia negativa del propietario, la solicitud será denegada. La falta de antecedentes residenciales no necesariamente lo descalifica.

## **Investigación de delitos y delincuentes sexuales**

Sólo para las propiedades de Oakland y Berkeley, la investigación de delitos penales y sexuales se llevará a cabo únicamente en las propiedades del HUD, como se describe a continuación.

Se denegará el acceso a un solicitante que esté sujeto a un requisito de registro de por vida en virtud de un programa estatal para delincuentes sexuales. Cualquier hogar que contenga un miembro que haya sido desalojado en los últimos tres años de una vivienda con asistencia federal por actividades delictivas relacionadas con las drogas será denegado. Se denegará a un solicitante que haya sido condenado por actividades delictivas relacionadas con las drogas por la producción o fabricación de metanfetamina en las instalaciones de la vivienda con asistencia federal.

## **Conducta del solicitante**

Si, durante la tramitación de una solicitud, se pone de manifiesto que un solicitante ha falsificado o tergiversado de algún modo cualquier hecho sobre su situación actual, su historial o su comportamiento de manera que pueda afectar a la elegibilidad, a la calificación de los criterios de selección de los solicitantes, a las prestaciones, a la composición de la unidad familiar o al alquiler, la solicitud será denegada.

Si un solicitante o un invitado de un solicitante exhibe una falta de respeto flagrante, o un comportamiento perturbador hacia la administración, la propiedad u otros residentes en cualquier momento antes de la mudanza, la solicitud será denegada.

La dirección denegará una vivienda si hay motivos razonables para creer que el comportamiento de un miembro por 1) abuso o patrón de abuso de alcohol y/o 2) uso ilegal o patrón de uso ilegal de drogas puede interferir con la salud, la seguridad o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones por parte de otros residentes.

## 2021 Límites de ingresos mínimos y máximos para Valdez Plaza

Alquiler de 1-Bedroom: 30% de los ingresos			
Número de personas en el hogar	1 persona	2 Personas	3 Personas
Ingresos mínimos anuales	No hay un mínimo	No hay un mínimo	No hay un mínimo
Ingresos máximos anuales	\$47,950	\$54,800	\$61,650

*Las cifras de ingresos mínimos están sujetas a cambios.*

*Los importes de los alquileres están sujetos a cambios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios.*

### **Elegibilidad**

En base a los acuerdos reguladores de la propiedad, los solicitantes no elegibles no pueden ser admitidos en el programa de vivienda. Para ser elegible, un hogar solicitante debe cumplir con lo siguiente:

La cabeza de la familia debe tener 62 años de edad o más en el momento de la solicitud, o 18 años de edad o más y tener una discapacidad.

El hogar debe tener unos ingresos anuales iguales o inferiores a los límites del programa.

# Preguntas frecuentes

## ¿Cómo se rellena una solicitud?

Las solicitudes deben presentarse en línea. Para más información, visite [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply). Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud. **La línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el July, 28 2021 a las 9:00 AM y se cerrará el August 4, 2021 a las 5:00 PM. Llame al (833) 281-0451 para obtener asistencia telefónica o envíe un correo electrónico a [ValdezPlaza@sahahomes.org](mailto:ValdezPlaza@sahahomes.org).** Las solicitudes pueden completarse en un ordenador, una tableta o un teléfono móvil.

## ¿Cuándo se pondrán en contacto conmigo después de presentar mi solicitud?

Recibirá una confirmación por correo electrónico cuando se envíe su solicitud. Una vez que su nombre llegue al tope de la lista de espera y haya una unidad disponible, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de certificación. Es nuestra política invitar a varios hogares para iniciar el proceso de calificación. Las viviendas se ofrecerán a los hogares cualificados por orden de la lista de espera.

## ¿Qué documentos necesitaré para la entrevista de certificación?

Su familia tendrá que traer una identificación con foto emitida por el estado/licencia de conducir para todos los miembros adultos del hogar, tarjetas de la Seguridad Social para todos los miembros del hogar, si se ha emitido un número de seguridad social, prueba de edad para **todos los miembros adultos** del hogar (como, pero no limitado a: certificado de nacimiento, pasaporte válido, certificado de naturalización, carta de la Seguridad Social verificando la fecha de nacimiento), certificados de nacimiento o acuerdo de custodia para todos los miembros menores del hogar (17 años y menores), prueba de ingresos y prueba de activos.

## ¿Cuál es mi número en la lista de espera?

Nuestra política es no revelar a los solicitantes su posición específica en la lista de espera.

## ¿Cuánto tiempo tengo que esperar para que se pongan en contacto conmigo?

Los tiempos de espera varían, ya que dependen del tamaño de la lista de espera y del momento en que los actuales inquilinos se muden.

## ¿Qué otras propiedades aceptan solicitudes?

Visite nuestro sitio web en [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para obtener la información más actualizada sobre las propiedades que aceptan solicitudes.

## ¿Cuáles son los costes de la mudanza?

Los gastos de mudanza incluyen un depósito de seguridad y el primer mes de alquiler. El depósito de seguridad equivale a un mes de alquiler.

## ¿Está permitido fumar en el edificio?

No está permitido fumar. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia del Acuerdo de SAHA sobre la política de no fumar.

## ¿Se permite a los residentes tener mascotas?

Se admiten algunas mascotas. Los residentes deben solicitarlo, el animal debe ser aprobado, y hay un depósito de \$200 para mascotas. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia de la política de mascotas de SAHA.

## ¿Hay aparcamiento fuera de la calle?

El aparcamiento en la calle es limitado y no está garantizado. Si no se le asigna una plaza de aparcamiento, puede solicitar que se le añada a la lista de espera del aparcamiento.