



VALDEZ PLAZA SENIOR APARTMENTS

Parating na Ang Waitlist

Ang listahan ng paghihintay para sa 1-bedroom na mga yunit sa Valdez Plaza ay magbubukas sa **July 28, 2021**. Ang mga aplikasyon ay kailangang maisumite online hanggang sa 5:00 PM sa **August 4, 2021**. Ang isang loterya ay isasagawa para sa lahat ng mga aplikasyon na natanggap bago ang deadline. Tanging ang nangunugunang 200 na mga aplikasyon lamang ang ilalagay sa listahan ng paghihintay para sa konsiderasyon.

Ang mga aplikasyon ay kailangang isumite online. Mangyaring bumisita sa www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address sa email ay kailangan upang makapag-apply.

Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa **July 28, 2021** ng 9:00 AM at magsasara sa **August 4, 2021** ng 5:00 PM. Mangyaring tumawag sa (833)-281-0451 o mag-email sa ValdezPlaza@sahahomes.org.

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon upang makasali sa proseso ng aplikasyon. Kung hindi ka maaaring mag-apply online dahil sa isang kapansanan at nangangailangan ng aplikasyon sa papel, mangyaring mag-email sa ValdezPlaza@sahahomes.org.

280 28th Street,
Oakland, CA 94611

Ang ulo ng sambahayan ay kailangang maging 62 taong gulang o higit pa o edad 18 o higit pa na may kapansanan sa panahon ng aplikasyon.

Mangyaring tingnan ang mga nakalalip na pahina para sa pinakamababa at pinakamataas na mga limitasyon sa kita.

MGA AMENIDAD

- Malapit sa mga grocery store, ospital
- Malaking kwarto ng komunidad para sa mga aktibidad
- Madaling akses sa linya ng bus ng AC Transit
- Pasilidad sa paglalaba
- Lugar sa pag-eehersisyo
- 150 yunit na pasilidad

VALDEZ PLAZA

280 28th Street, Oakland, CA 94611

TEL (833)-281-0451 TTY (510).649.0828

www.sahahomes.org/properties/valdez-plaza

ANG MGA APLIKASYON AY MAKUKUHA ONLINE

MAGSISIMULA SA **JULY 28, 2021**

www.sahahomes.org/apply





Valdez Plaza

280 28th Street

Oakland, CA 94611

Telepono: (833)-281-0451

TTY: (510) 653-0828

Mahal na Aplikante,

Salamat sa iyong interes na maging residente ng Satellite Affordable Housing Associates. Nasa ibaba ang ilang mahahalagang impormasyon na dapat mong malaman tungkol sa proseso bago mag-apply.

- **Ang listahan ng paghihintay para sa 1-bedroom na mga yunit sa Valdez Plaza ay magbubukas sa July 28, 2021 sa 9:00 AM. Ang mga aplikasyon ay kailangang maisumite online hanggang sa 5:00 PM sa August 4, 2021.** Ang isang loterya ay isasagawa para sa lahat ng mga aplikasyon na natanggap bago ang deadline. Tanging ang nangunugunang **200** na mga aplikasyon lamang ang ilalagay sa listahan ng paghihintay para sa konsiderasyon. Kung kinakailangan ng karagdagang mga aplikasyon, nakalaan ang aming karapatang iproseso ang mga susunod na aplikasyon sa pagkakasunod-sunod ng loterya.
- Ang mga aplikasyon ay kailangang isumite online. Mangyaring bumisita sa www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address sa email ay kailangan upang makapag-apply. **Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa July 28, 2021 ng 9:00 AM at magsasara sa August 4, 2021 ng 5:00 PM. Mangyaring tumawag sa (833)-281-0451 para sa suporta sa telepono o mag-email sa ValdezPlaza@sahahomes.org**
- Isasaalang-alang ang mga alternatibong anyo ng beripikasyon at karagdagang impormasyon na isinumite ng aplikante, at magbibigay ng mga makatuwirang akomodasyon kapag hiniling kung napatunayan at kinakailangan. Ang mga taong may kapansanan ay hinihimok na mag-apply.
- Kung ang iyong sambahayan ay sobra sa kita, o hindi kwalipikado para sa anumang dahilan, ang iyong aplikasyon ay tatanggihan. Makakatanggap ka ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela. Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon upang makasali sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, isasaalang-alang namin ang mga pangyayaring nagpapalabas at maaaring gumawa ng mga pagbubukod sa patakaran bilang isang makatuwirang tirahan upang mabigyan ang mga taong may kapansanan na pantay na pag-access sa aming pabahay.
- Responsibilidad mong ipagbigay-alam sa pamamahala ng mga pagbabago sa address o numero ng telepono. Kung hindi ka namin makontak, aalisin ang iyong pangalan mula sa listahan ng paghihintay.
- Patakaran namin na i-update ang listahan ng paghihintay taun-taon sa pamamagitan ng pagpapadala sa lahat ng mga aplikante ng isang Liham sa Pag-update ng Lista ng Paghihintay at pag-aalis ng mga pangalan ng mga hindi na interesado o hindi na kwalipikado para sa pabahay.
- Kung tatanggihan mo ang dalawang pagkakataon para sa pabahay, aalisin ang iyong aplikasyon mula sa listahan ng paghihintay. Maaari kang mag-aplay muli para sa pabahay kapag bukas ang listahan ng paghihintay.
- Kinakailangan ng mga regulasyong pederal na muling kilalanin ng pamamahala ang kita at mga assets bawat taon. Dapat ding regular na siyasatin ng pamamahala ang mga apartment upang matiyak na ang mga ito ay angkop sa pagsakop.



Pamantayan sa Pagpili ng Residente

Mga Background Check

Susuriin ng pamamahala ang pagpapatalsik at labag sa batas ang mga rekord ng detainer, mga sanggunian sa may-ari, kasaysayan ng kriminal, at mga kinakailangan sa pagpaparehistro ng nagkakasala sa kasarian upang matukoy ang pagiging angkop ng aplikante. Walang sisingilin na bayarin sa pag-screen sa aplikante. Kung ang isang aplikante ay tinanggihan dahil sa alinman sa mga sumusunod na pamantayan, ang aplikante ay makakatanggap ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela.

Mga Pagpapatalsik at Mga Iligal na Detainer

Ang mga Aplikante na may petsa ng paghatol sa loob ng huling limang (5) taon dahil sa eviction o labag sa batas na detainer ay tatanggihan. Ang mga istipulasyon, dismissal, at mga kaso na wala pang pangwakas na disposisyon ay hindi dahilan para sa pagtangga.

Mga Pagsusuri ng Sanggunian ng May-ari

Susuriin ng pamamahala ang paninirahan kasama ang kasalukuyan at dating mga landlord sa nakaraang dalawang (2) taon. Partikular na titingnan ng pamamahala ang kasaysayan ng pagbabayad, mga insidente ng pinsala at/o mga isyu sa pag-aalaga ng bahay, mga paglabag sa pag-upa at mga paglilitis sa pagpapa-alis. Kung ang isang negatibong sanggunian ay natanggap mula sa landlord, tatanggihan ang aplikasyon. Ang kakulangan ng kasaysayan ng paninirahan ay hindi agad magdidiskwalipika sa iyo.

Pag-screen sa Kriminal at Sekswal Na Nagkasala

Para sa mga pag-aari lamang sa Oakland at Berkeley, isasagawa lamang ang pag-screen ng kriminal at sekswal na nagkasala sa mga pag-aari ng HUD tulad ng inilarawan sa ibaba.

Ang isang aplikante na napapailalim sa hinihiling na kinakailangan sa pagpaparehistro sa ilalim ng isang programa ng nagkakasala sa sex sa estado ay tatanggihan. Ang sinumang sambahayan na naglalaman ng isang kasapi na pinalayas sa huling tatlong taon mula sa pederal na tinulungan na pabahay para sa kriminal na aktibidad na kaugnay sa droga ay tatanggihan. Ang isang aplikante na nahatulan sa kriminal na aktibidad na nauugnay sa droga para sa paggawa o paggawa ng methamphetamine sa mga nasasakupang pederal na tinulungan na pabahay ay tatanggihan.

Pag-uugali ng Aplikante

Kung, sa panahon ng pagproseso ng isang aplikasyon, maliwanag na ang isang aplikante ay nagpalsipika o kung hindi man ay maling paglalarawan ng anumang mga katotohanan tungkol sa kanyang kasalukuyang sitwasyon, kasaysayan, o pag-uugali sa isang paraan na makakaapekto sa pagiging karapat-dapat, kwalipikasyon sa pamantayan ng pagpili ng aplikante, mga allowance, sambahayan komposisyon, o upa, tatanggihan ang aplikasyon.

Kung ang isang aplikante o panauhin ng isang aplikante ay nagpapakita ng lantarang kawalang galang, o nakakagambala na pag-uugali sa pamamahala, ang pag-aari, o iba pang mga residente anumang oras bago lumipat, tatanggihan ang aplikasyon.

Tatanggi ng pamamahala ang isang sambahayan kung may makatwirang dahilan upang maniwala na ang pag-uugali ng isang miyembro mula sa 1) pang-aabuso o isang pattern ng pag-abuso sa alkohol at/o 2) iligal na paggamit o pattern ng iligal na paggamit ng mga gamot ay maaaring makagambala sa kalusugan, kaligtasan, o karapatan sa mapayapang kasiyahan sa mga nasasakupang lugar ng iba pang mga residente.

2021 Pinakamababa at Pinakamataas na Mga Limitasyon ng Kita para sa Valdez Plaza

Renta sa 1-Bedroom: 30% ng Kita			
Dami ng Tao sa Sambahayan	1 Tao	2 Tao	3 Tao
Pinakamababa na Taunang Kita	Walang pinakamababa	Walang pinakamababa	Walang pinakamababa
Pinakamataas na Taunang Kita	\$47,950	\$54,800	\$61,650

*Ang pinakamababang halaga ng kita ay maaaring magbago.
Ang mga halaga ng renta ay maaaring magbago. Ang mga Limitasyon sa Kita ay maaaring magbago.*

Pagiging Karapat-Dapat

Batay sa mga kasunduan sa pagkontrol ng pag-aari, ang mga hindi karapat-dapat na aplikante ay maaaring hindi makapasok sa programa sa pabahay. Upang maging karapat-dapat, ang isang sambahayan ng aplikante ay dapat matugunan ang mga sumusunod:

Ang ulo ng sambahayan ay kailangang maging 62 taong gulang o higit pa sa panahon ng aplikasyon,
o edad 18 o higit pa at may kapansanan.

Ang sambahayan ay dapat magkaroon ng isang Taunang Kita na pantay o mas mababa sa mga limitasyon ng programa.

Mga Madalas Itanong

Paano ko makukumpleto ang isang aplikasyon?

Ang mga aplikasyon ay kailangang isumite online. Mangyaring bumisita sa www.sahahomes.org/apply para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address sa email ay kailangan upang makapag-apply. **Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa July 28, 2021 ng 9:00 AM at magsasara sa August 4, 2021 ng 5:00 PM. Mangyaring tumawag sa (833) 281-0451 para sa suporta sa telepono o mag-email sa ValdezPlaza@sahahomes.org.** Ang mga aplikasyon ay maaaring makumpleto sa isang computer, tablet, o mobile smartphone.

Kailan ako makikipag-ugnayan pagkatapos isumite ang aking aplikasyon?

Makatanggap ka ng isang kumpirmasyon sa email kapag naisumite na ang iyong aplikasyon. Kapag umabot na ng iyong pangalan sa tuktok ng listahan ng paghihintay, at mayroong magagamit na yunit, makikipag-ugnayan kami sa iyo upang mag-iskedyul ng isang panayam para sa sertipikasyon. Patakaran namin na mag-imbiba ng maraming sambahayan upang simulan ang proseso ng kwalipikasyon. Aalukin ang pabahay sa mga kwalipikadong sambahayan sa kaayusan ng listahan ng paghihintay.

Anong mga dokumento ang kakailanganin ko para sa isang pakikipanayam sa sertipikasyon?

Kakailanganin ng iyong sambahayan na magdala ng pagkakakilanlan ng larawan/lisensya sa pagmamaneho para sa lahat ng miyembro ng pang-adulto na sambahayan, mga card ng Social Security para sa lahat ng mga miyembro ng sambahayan, kung ang isang numero ng social security ay naibigay, patunay ng edad para sa **lahat ng may sapat na gulang** mga kasapi ng sambahayan (tulad ng ngunit hindi limitado sa: sertipiko ng kapanganakan, wastong pasaporte, sertipiko ng naturalization, liham na pinatutunayan ang liham ng kapanganakan), Mga sertipiko ng Kapanganakan o kasunduan sa pag-iingat para sa lahat ng mga menor de edad na kasapi ng sambahayan (17 taon at mas mababa), patunay ng kita , at patunay ng mga asset.

Ano ang aking numero ng paghihintay?

Patakaran namin na huwag ibunyag sa mga aplikante ang kanilang mga tukoy na posisyon sa listahan ng paghihintay.

Gaano katagal ako maghihintay bago makipag-ugnayan sa akin?

Ang mga oras ng paghihintay ay magkakaiba, dahil depende ito sa laki ng listahan ng paghihintay, at kung kailan lilipat ang mga kasalukuyang nangungupahan.

Ano ang iba pang mga pag-aari na tumatanggap ng mga aplikasyon?

Pakibisita ang aming website sa www.sahahomes.org/apply para sa pinaka-napapanahong impormasyon kung aling mga pag-aari ang tumatanggap ng mga aplikasyon.

Ano ang mga gastos sa paglipat?

Kasama sa mga gastos sa paglipat ang isang security deposit at bayad sa unang buwan ng renta. Ang security deposit ay katumbas ng isang buwang renta.

Pinapayagan ba ang paninigarilyo sa gusali?

Hindi pinapayagan ang paninigarilyo. Para sa mas detalyadong impormasyon, humiling na makita ang isang kopya ng Kasunduan ng SAHA Tungkol sa Patakaran sa Hindi Paninigarilyo.

Pinapayagan bang magkaroon ng mga alagang hayop ang mga residente?

Pinapayagan ang ilang uri ng mga alagang hayop. Kailangang mag-apply ang mga residentey, kailangang maaprubahan ang hayop, at mayroong \$200 na deposito para sa alaga. Para sa mas detalyadong impormasyon, humiling ng kopya ng patakaran ng SAHA sa mga alagang hayop.

Mayroon bang paradahan sa labas ng kalye?

Limitado ang paradahan sa labas ng kalsada, at hindi garantisado. Kung hindi ka bibigyan ng puwang sa paradahan, maaari kang humiling na maidagdag sa listahan ng naghihintay sa paradahan.