



ASHBY LOFTS

即將啟動申請

Ashby Lofts一居室、二居室和三居室將於2019年2月15日啟動申請。申請資料必須在2019年2月22日之前成功提交。將對在截止日期前收到的所有申請搖號。通過搖號產生的一居室、二居室和三居室的各前70份申請方會列入候補名單以供考慮。申請資料必須由申請人親自交到或郵寄至2919 9th Street, Attn: Manager's Office, Berkeley, CA 94710。

申請人可于週二、週三和週四上午9:00至下午5:00以及週五上午9:00至中午12:00通過撥打510.981.0532聯繫到物業管理人員。

殘疾人有權要求參與申請程式所需的合理便利條件。

物業地址：

2919 9th Street
Berkeley, CA 94710

戶主必須年滿18周歲。

最低和最高收入限額參見附頁。

有些單元是為以下申請人預留的：

- 肢體殘疾，
- 身體殘疾，
- 發育障礙，或
- 心智殘疾

設施

- 現場洗衣設施
- 社區活動室、電腦實驗室和遊樂設施
- 開放夾層區
- 迴圈熱水系統
- 方便乘坐空調公交線路
- 有54個單元的物業

ASHBY LOFTS

物業地址：2919 9th Street, Berkeley, CA 94710

電話：510.981.0532 電傳：510.653.0828

www.sahahomes.org/properties/ashby-lofts

2019年2月15日啟動申請

在www.sahahomes.org/apply下載



尊敬的申請者：

感謝您有興趣成為 Satellite Affordable Housing Associates 的居民。以下是您在申請前應瞭解的有關流程的一些重要資訊。

- 當 Ashby Lofts 的一居室、二居室和三居室於 2019 年 2 月 15 日啟動申請時，您可線上和在物業現場提出申請。申請必須在 2019 年 2 月 22 日之前成功提交。
- 申請資料必須由申請人親自交到或郵寄至 2919 9th Street，收件人：Manager's Office, Berkeley, CA 94710。將對在截止日期前收到的所有申請搖號。通過搖號產生的一居室、二居室和三居室的各前 70 份申請方會列入候補名單以供考慮。如果需要額外申請，則我們保留以搖號順序處理遞補申請的權利。
- 只有完整和正本的申請書才會被接受。每戶家庭只能申請一份。重複的申請將不會被加入抽籤中。請用原子筆以正楷填寫，並請不要在申請書上使用立可白修正液。而是將寫錯的部分劃掉，並簽下您名字的首字母。在不適用的部分寫下 "N/A"。
- 我們會對每個申請的個人狀況進行評估，會考慮申請者提交上來的額外資訊，並且會在有需要、待證實及必要的時候提供合理的安排。我們鼓勵殘障人士進行申請。
- 如果您的家庭收入過高，或者是在其他方面不符合資格，您的申請就會被我們拒絕。您會收到關於上訴程序的書面通知及說明。殘障人士有權利去請求合理安排并加入到上訴程序中。另外，我們會考慮減輕情節的情況并在政策的合理安排下做出例外決定，來為那些殘障人士提供平等的住房供給機會。
- 若您的地址或電話號碼有變更，您有責任通知給我們的管理人員。如果我們不能聯絡到您，您的名字將會在候補名單中被移除。
- 我們有這樣的政策，就是通過給所有申請者發送一封候補名單更新通知信來在每年更新候補名單，並移除那些不再感興趣租住或是不再有資格租住的申請者的名字。
- 如果您拒絕了兩次住房供給的機會，您的申請將會在候補名單中被移除。您可在候補名單開放時重新進行房屋供給的申請。
- 聯邦法律要求管理部門要在每年重新認證每個家庭的收入及資產狀況。管理部門還必須定期檢查公寓，確保它們都是適合入住的。

所有的申請者都需要服從於以下的居住選擇標準：

背景考核

管理部門會通過審查房主的背景資料、驅逐記錄、非法扣押他人財產的記錄及犯罪歷史記錄來決定申請人是否適合入住。不會向申請者收取審查的任何費用。

驅逐與非法扣押他人財產

自判決日起，在過去五(5)年內被判為驅逐罪或非法扣押他人財產罪的申請者將會被拒絕。法律規定、解僱通知及沒有最終供述的案例除外。

房主背景調查

管理部門會核查當前住處的房主以及其過去兩(2)年內的房主。我們特別會關注支付記錄、傷害事件及/或家務管理問題、租約違反及驅逐行動。如果我們收到了房主的負面資料，那麼該申請將會被我們拒絕。沒有居住歷史是不會取消您的資格的。

犯罪與性犯罪審查

自宣判日後，在五年內犯有重罪的申請者將會被拒絕。犯罪記錄結果是輕罪的除外。

在一個州的性犯罪者體系中被終生登記為性犯罪者的申請者將會被我們拒絕。

除非有合理的理由去使管理部門相信某些住戶成員因濫用或以濫用形式酒精的行為/或非法使用或以非法的形式使用毒品的人與他們的健康、安全或能使其他住戶安定享受的權利相關，否則我們會拒絕家庭的請求。管理部門會拒絕因從事毒品相關的犯罪活動而被聯邦公助住房驅逐的人員所在的家庭請求。

申請者的行為

如果，在處理申請的過程中，明顯發現有申請者篡改或歪曲關於他/她當前狀況的事實、歷史記錄或有會直接影響到申請者的合格狀況、申請者的選擇條件資格、津貼、家庭組成或租金的行為，則該申請者的申請將會被拒絕。

如果申請者或申請者的顧客在遷入住房前的任意時期內有對管理部門、房產或其他住戶有公然的失敬或破壞行為，則該申請也將會被拒絕。

阿拉米達縣 2019 年最低和最高收入限額

一室戶租金： 614 美元， 723 美元或 1,050 美元			
家庭人數	1人	2人	3人
最低年收入	14,736 美元	14,736 美元	14,736 美元
最高年收入	40,700 美元	46,500 美元	52,300 美元

二室戶租金： 1,256 美元				
家庭人數	2人	3人	4人	5人
最低年收入	30,144 美元	30,144 美元	30,144 美元	30,144 美元
最高年收入	46,500 美元	52,300 美元	58,100 美元	62,750 美元

三室戶租金： 844 美元或 1,448 美元					
家庭人數	3人	4人	5人	6人	7人
最低年收入	20,256 美元	20,256 美元	20,256 美元	20,256 美元	20,256 美元
最高年收入	52,300 美元	58,100 美元	62,750 美元	67,400 美元	72,050 美元

最低收入數字可能會有所變動。
 對接受第 8 節援助的家庭沒有最低收入要求。
 租金金額可能會有所變動。收入限額可能會有所變動。

資格

戶主必須年滿 18 周歲。

特別保留的單元

Ashby Lofts 為肢體殘疾、身體殘疾、發育障礙或心智殘疾的申請人保留了一些單元。

常見問題

我遞交了申請后，何時會收到答復？

我們審查過您的申請后，您會收到一份確認書。一旦您的名字排到出租等候名單的最前面，並且確實有可出租的房間，我們就會與您聯絡，安排認證面談的時間。我們的政策是邀請多戶家庭開始資格認定程序，房屋將以“資格最高，先到先得”的方式提供。

我在出租等候名單上的編號是多少？

我們的政策不允許向申請人公佈他們在等候名單上的具體位置

我要等多久才能收到答復

等待時間有所不同，這取決於等待名單有多長，以及當前租戶何時遷出。

有沒有其他正接受申請的房屋？

請訪問我們的網站 www.sahahomes.org/apply，您可以在上面獲取最新資訊，了解哪些房屋正在接受申請

什麼是搬入費？

搬入費包括保證金和第一個月的租金。保證金等於一個月的租金。

公寓里能吸煙嗎？

不允許吸煙。若要了解更多詳細資訊，請申請查閱《SAHA 協議有關禁止吸煙政策》的副本。

居民能夠養寵物嗎？

允許養一些特定的寵物。居民必須申請，並且動物必須得到批准，還要交 200 美元的寵物押金。若要了解更多詳細資訊，請申請查閱《SAHA 寵物政策》的副本。

是否有路旁停車位？

路旁停車位有限，無法保證。如果您沒有分到停車位，則您可以申請加入停車位候補名單。

認證面試需要哪些文件？

您家需要帶上所有成年家庭成員的由州簽發的有照片身份證件/駕駛執照、所有家庭成員的社會保障卡（如果社會保障號已簽發）、所有未成年家庭成員（17 歲和以下）的出生證明或監護協議、收入證明和資產證明。