



2719 Foothill Blvd.,
Oakland, CA 94601

戶主必須55歲或以上。

有關最低和最高收入限額，請參閱附頁。

租金：約佔收入的30%。由
Oakland Housing Authority
通過房屋出租資助第八項建立的
項目提供租賃援助補貼。

THE ORCHARDS ON FOOTHILL

候補名單即將推出

基於房屋出租資助第八部分建立的項目，位於山麓的果園一室單元房的候補名單將於2018年12月3日開放。申請必須在2018年12月10日之前收到。截止日期前收到所有申請都將進行抽籤。只有抽出的前200名符合條件的申請才會被列入候補名稱予以考慮。申請必須親遞交或郵寄至物業經理：2719 Foothill Blvd., Attn: Manager's Office, Oakland, CA 94601.

諮詢請致電510.437.9750，物業管理人員工作時間是週一至週五，上午9:00至下午5:00。

殘疾人有權要求合理的住宿條件參與申請程序。

設施

- 現場物業管理，支持服務
- 社區活動室，洗衣設施，受控訪問
- 寬敞安全的戶外露台，設有休息區，各種果樹和原生植物，社區花園
- 方便到達AC公交線路
- 步行可到達餐飲，購物，藥店
- 65個單元房

THE ORCHARDS ON FOOTHILL

2719 Foothill Blvd., Oakland, CA 94601

電話：510.437.9750 聾啞人專用電話：510.653.0828

www.sahahomes.org/properties/orchards-foothill

申請於2018年12月3日開始

申請表可在 www.sahahomes.org/apply 下載。



尊敬的申請者：

感謝您有興趣成為 Satellite Affordable Housing Associates 的一名居民。在您開始申請前，您需要知曉以下的一些重要資訊

- 2018年12月3日一室單元房的候補名單房即將推出，可在網上也可在物業處申請。申請必須在2018年12月10日之前收到。
- 申請必須親自遞交或郵寄至：2719 Foothill Blvd., Attn: Manager's Office, Oakland, CA 94601. 截止日期前收到的所有申請都將進行抽籤。只有抽出的前200名符合條件的申請才會被列入候補名單予以考慮。如果需要額外的申請，我們保有權力從所有申請中抽取並加入到候補名單中。
- 只接受完整的申請原件。每個家庭只可申請一份。重複的申請將不會進入抽籤。請用鋼筆填寫，請不要在申請表上使用塗改液。如有錯誤，可以用筆劃掉，並在旁邊簽名。在不適用的部分，可填寫“N / A”。
- 我們會對每個申請的個人狀況進行評估，會考慮申請者提交上來的額外資訊，並且會在有需要、待證實及必要的時候提供合理的安排。我們鼓勵殘障人士進行申請。
- 如果您的家庭收入過高，或者是在其他方面不符合資格，您的申請就會被我們拒絕。您會收到關於上訴程序的書面通知及說明。殘障人士有權利去請求合理安排并加入到上訴程序中。另外，我們會考慮減輕情節的情況并在政策的合理安排下做出例外決定，來為那些殘障人士提供平等的住房供給機會。
- 若您的地址或電話號碼有變更，您有責任通知給我們的管理人員。如果我們不能聯絡到您，您的名字將會在候補名單中被移除。
- 我們有這樣的政策，就是通過給所有申請者發送一封候補名單更新通知信來在每年更新候補名單，並移除那些不再感興趣租住或是不再有資格租住的申請者的名字。
- 如果您拒絕了兩次住房供給的機會，您的申請將會在候補名單中被移除。您可在候補名單開放時重新進行房屋供給的申請。
- 聯邦法律要求管理部門要在每年重新認證每個家庭的收入及資產狀況。管理部門還必須定期檢查公寓，確保它們都是適合入住的。



所有的申請者都需要服從於以下的居住選擇標準：

背景考核

管理部門會通過審查房主的背景資料、驅逐記錄、非法扣押他人財產的記錄及犯罪歷史記錄來決定申請人是否適合入住。不會向申請者收取審查的任何費用。

驅逐與非法扣押他人財產

自判決日起，在過去五(5)年內被判為驅逐罪或非法扣押他人財產罪的申請者將會被拒絕。法律規定、解僱通知及沒有最終供述的案例除外。

房主背景調查

管理部門會核查當前住處的房主以及其過去兩(2)年內的房主。我們特別會關注支付記錄、傷害事件及/或家務管理問題、租約違反及驅逐行動。如果我們收到了房主的負面資料，那麼該申請將會被我們拒絕。沒有居住歷史是不會取消您的資格的。

犯罪與性犯罪審查

自宣判日後，在五年內犯有重罪的申請者將會被拒絕。犯罪記錄結果是輕罪的除外。

在一個州的性犯罪者體系中被終生登記為性犯罪者的申請者將會被我們拒絕。

除非有合理的理由去使管理部門相信某些住戶成員因濫用或以濫用形式酒精的行為/或非法使用或以非法的形式使用毒品的人與他們的健康、安全或能使其他住戶安定享受的權利相關，否則我們會拒絕家庭的請求。管理部門會拒絕因從事毒品相關的犯罪活動而被聯邦公助住房驅逐的人員所在的家庭請求。

申請者的行為

如果，在處理申請的過程中，明顯發現有申請者篡改或歪曲關於他/她當前狀況的事實、歷史記錄或有會直接影響到申請者的合格狀況、申請者的選擇條件資格、津貼、家庭組成或租金的行為，則該申請者的申請將會被拒絕。

如果申請者或申請者的顧客在遷入住房前的任意時期內有對管理部門、房產或其他住戶有公然的失敬或破壞行為，則該申請也將會被拒絕。

2018 年 Alameda County 的最低和最高收入限額

一室公寓 租金：約佔月收入的 30%			
家庭人數	1 人	2 人	3 人
最低年收入	無最低收入的要求		
最高年收入	\$40,700	\$46,500	\$52,300

*最低收入數字可能會有所變化。
租金金額可能會發生變化。收入的限制可能會有所變化。*

申請資格

戶主必須年滿 55 歲或以上。另外的家庭成員必須年滿 45 歲或以上；如果未滿 45 歲，該成員必須符合以下例外條件之一：1) 戶主的配偶或同居者；2) 為戶主提供主要經濟或護理之人；3) 由於殘疾狀況而需要與戶主一起生活的殘疾兒童或孫子孫女。

常見問題

我遞交了申請后，何時會收到答復？

我們審查過您的申請后，您會收到一份確認書。一旦您的名字排到出租等候名單的最前面，並且確實有可出租的房間，我們就會與您聯絡，安排認證面談的時間。我們的政策是邀請多戶家庭開始資格認定程序，房屋將以“資格最高，先到先得”的方式提供。

我在出租等候名單上的編號是多少？

我們的政策不允許向申請人公佈他們在等候名單上的具體位置

我要等多久才能收到答復

等待時間有所不同，這取決於等待名單有多長，以及當前租戶何時遷出。

有沒有其他正接受申請的房屋？

請訪問我們的網站 www.sahahomes.org/apply，您可以在上面獲取最新資訊，了解哪些房屋正在接受申請

什麼是搬入費？

搬入費包括保證金和第一個月的租金。保證金等於一個月的租金。

公寓里能吸煙嗎？

不允許吸煙。若要了解更多詳細資訊，請申請查閱《SAHA 協議有關禁止吸煙政策》的副本。

居民能夠養寵物嗎？

允許養一些特定的寵物。居民必須申請，並且動物必須得到批准，還要交 200 美元的寵物押金。若要了解更多詳細資訊，請申請查閱《SAHA 寵物政策》的副本。

有沒有路外停車場？

路外停車場車位有限，我們不做保證。如果您未分配到停車位，您可以要求將您添加至停車場等候名單中。

評定面談需要哪些檔？

您的家庭需要提供由州政府頒發的所有成年家庭成員的有照片的身份證/駕駛執照，所有家庭成員的社會安全卡，所有成年家庭成員的年齡證明（例如但不限於：出生證明，有效護照，入籍證明，證明出生日期的社會安全信），所有**未成年**家庭成員（17 歲及以下）的出生證明或監護協議，收入證明，財產證明和醫療費用證明。