



## THE ORCHARDS ON FOOHILL

### Pronto abrirá la lista de espera

La lista de espera para las unidades de 1 dormitorio con asistencia para arriendo Sección 8 Basada en Proyecto en Orchards on Foothill se abrirá el 3 de diciembre de 2018. Las solicitudes deben haber sido recibidas antes del 10 de diciembre de 2018. Al cumplirse el plazo, todas las solicitudes serán depositadas en una tómbola. Solo las primeras 200 solicitudes elegibles extraídas de la tómbola serán puestas en lista de espera para ser consideradas. Las solicitudes deben ser devueltas en persona o por correo postal al administrador de la propiedad en 2719 Foothill Blvd, Attn.: Manager's Office, Oakland, CA 94601.

El personal de administración de la propiedad puede ser contactado en 510.437.9750 en el siguiente horario: 9:00-5:00 PM, de lunes a viernes.

Las personas con discapacidades tienen derecho a solicitar acomodaciones razonables para participar en el proceso de postulación.

2719 Foothill Blvd.,  
Oakland, CA 94601

Jefe de familia debe tener mínimo 55 años o más.

Por favor vea las páginas adjuntas para los límites de ingreso mínimo y máximo.

Arriendo: Aproximadamente el 30% del Ingreso. Unidades subsidiadas por asistencia para arriendo Sección 8 basado en Proyecto a través de la Autoridad de la Vivienda de Oakland

#### AMENIDADES

- Administración de la propiedad en el sitio, Servicios de apoyo
- Salón comunitario, Instalación de lavandería, Acceso controlado
- Amplia terraza en exterior segura con áreas para sentarse, diversos árboles frutales y plantas nativas, jardín comunitario
- Fácil acceso a líneas de autobús AC Transit
- Ubicado a pasos de lugares para cenar, comprar y farmacia
- Propiedad de 65 unidades

#### THE ORCHARDS ON FOOHILL

2719 Foothill Blvd., Oakland, CA 94601

TEL 510.437.9750 TEL TEXTO 510.653.0828

[www.sahahomes.org/properties/orchards-foothill](http://www.sahahomes.org/properties/orchards-foothill)

SOLICITUDES DISPONIBLES A PARTIR DEL 3/12/18

Descargar en [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)





# The Orchards on Foothill

2719 Foothill Blvd.  
Oakland, CA 94601  
(510) 437-9750

Estimado Postulante:

Gracias por tu interés en convertirte en residente de Satellite Affordable Housing Associates. A continuación, incluimos información importante que debes saber sobre el proceso antes de mandar tu solicitud.

- Las solicitudes estarán disponibles en línea y en la propiedad cuando la lista de espera para unidades de 1 dormitorio sea abierta, el día 3 de diciembre de 2018. **Las solicitudes deben haber sido recibidas antes del 10 de diciembre de 2018.**
- **Las solicitudes deben entregarse en persona o enviarse por correo postal a 2719 Foothill Blvd., Attn.: Manager's Office, Oakland, CA 94601.** Al cumplirse el plazo, todas las solicitudes serán depositadas en una tómbola. Solo las primeras 200 solicitudes elegibles extraídas de la tómbola serán puestas en lista de espera para ser consideradas. Si se requiere de solicitudes adicionales, nos reservamos el derecho a sacar del pozo de solicitudes general en la tómbola a fin de ponerlas en la lista de espera.
- Solo se aceptarán solicitudes completas y originales. **Se aceptará solo una postulación por grupo familiar. Las solicitudes duplicadas no se depositarán en la tómbola.** Por favor escriba con tinta usando letra imprenta, y no use corrector blanco en la postulación. En cambio, tache los errores y márkelos con sus iniciales. Escriba "N/A" en las secciones que No Aplican.
- Evaluaremos las circunstancias individuales de cada solicitud, consideraremos la información adicional presentada por el solicitante y proporcionaremos ajustes razonables cuando sean necesarios, previa petición y verificación. Se insta a participar a las personas con discapacidad.
- Si su familia excede el límite de ingreso, o no califica por otro motivo, su solicitud será rechazada. Usted recibirá una notificación por escrito y las instrucciones sobre el proceso de apelación. Las personas con discapacidad tienen el derecho de solicitar ajustes razonables para participar en el proceso de apelación. Además, tendremos en cuenta las circunstancias atenuantes y podremos hacer excepciones a la política como un ajuste razonable para que las personas con discapacidad tengan el mismo acceso a nuestras viviendas.
- Es su responsabilidad notificar a la administración sobre cambios en la dirección o número de teléfono. Si no podemos ponernos en contacto con usted, su nombre será eliminado de la lista de espera.
- Nuestra política es actualizar la lista de espera anualmente enviando a todos los solicitantes una carta de actualización de la lista de espera y eliminando el nombre de los que ya no estén interesados o que ya no califiquen para la vivienda.
- Si rechaza dos oportunidades de vivienda, su solicitud será eliminada de la lista de espera. Usted puede volver a enviar la solicitud de vivienda cuando la lista de espera esté abierta.
- Las regulaciones federales exigen que la administración certifique anualmente los ingresos y bienes de cada familia. La administración también debe inspeccionar periódicamente los apartamentos para asegurarse de que pueden ser ocupados.



Todos los solicitantes están sujetos a los siguientes criterios de selección de residentes:

### **Verificación de antecedentes**

La administración revisará las referencias del propietario, los registros de desalojo, los registros de detenciones ilegales y los antecedentes penales para determinar la idoneidad del solicitante. No se aplicarán cargos por revisión al solicitante.

### **Desalojos y detenciones ilegales**

Los solicitantes que tengan una orden de desalojo o detención ilegal durante los últimos cinco (5) años a partir de la fecha de la sentencia serán rechazados. Las estipulaciones, los despidos y los casos sin una disposición definitiva serán excluidos.

### **Verificación de referencia del propietario**

La administración verificará la residencia con propietarios actuales y anteriores durante los últimos dos (2) años. Buscamos específicamente el historial de pago, los incidentes de daños y/o asuntos internos, violaciones del contrato y procedimientos de desalojo. Si se recibe una referencia negativa del propietario, la solicitud será rechazada. La falta de historial de residencia no necesariamente lo descalifica.

### **Búsqueda de agresor sexual y criminal**

Los solicitantes que hayan sido condenados por un delito durante los cinco (5) años a partir del fin de la condena serán rechazados. Los antecedentes penales que resulten de un delito menor serán excluidos.

Un solicitante que esté sujeto al requisito de registro de por vida bajo un programa estatal de agresores sexuales será rechazado.

La administración rechazará a una familia si existe una causa razonable para creer que el comportamiento de un miembro que se caracterice por el abuso o patrón de abuso de alcohol y/o uso ilegal o patrón de uso ilegal de drogas puede interferir con la salud, la seguridad o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones por parte de otros residentes. La administración rechazará a una familia donde exista un miembro que haya sido expulsado de un programa federal de vivienda por una actividad delictiva relacionada con drogas.

### **Comportamiento del solicitante**

La solicitud será rechazada si, durante el curso de la tramitación de la solicitud, se hace evidente que un solicitante ha falsificado o tergiversado cualquier hecho con respecto a su situación actual, historial o comportamiento de una forma que pudiera afectar la elegibilidad, la calificación de los criterios de selección del solicitante, las asignaciones, la composición familiar o el alquiler.

La solicitud será rechazada si un solicitante o invitado de un solicitante demuestra una falta de respeto flagrante, o mal comportamiento con la administración, la propiedad u otros residentes en cualquier momento antes de mudarse.

## Límites de Ingreso Mínimo y Máximo 2018 para Condado de Alameda

<b>1 dormitorio</b>			
<b>Arriendo:</b> Aproximadamente el 30% del Ingreso Mensual			
<b>Número de personas en grupo</b>	<b>1 Persona</b>	<b>2 Personas</b>	<b>3 Personas</b>
<b>Ingreso anual mínimo</b>	Sin ingreso mínimo		
<b>Ingreso anual máximo</b>	\$40.700	\$46.500	\$52.300

*Las cifras de ingreso mínimo están sujetas a cambio.*

*Los montos de renta están sujetos a cambio.*

*Los límites de ingreso están sujetos a cambio.*

### **Elegibilidad**

Jefe de Familia debe tener 55 años o más. Los otros miembros deben tener 45 años o más; si son menores de 45, deben cumplir una de las siguientes excepciones: 1) cónyuge o conviviente del Jefe de hogar; 2) alguien que provee apoyo económico o físico primario al Jefe de hogar; 3) un hijo o nieto discapacitado que vive con el Jefe de hogar debido a su condición de discapacidad.

## Preguntas frecuentes

### ¿Cuándo seré contactado después de presentar mi solicitud?

Usted recibirá una confirmación después de que su solicitud haya sido revisada. Una vez que su nombre llegue al primer lugar de la lista de espera, y la unidad esté disponible, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de certificación. Nuestra política es invitar a varias familias para iniciar el proceso de calificación, y la vivienda se ofrecerá sobre la base de «primer calificado, primer asignado».

### ¿Cuál es mi número en la lista de espera?

Nuestra política no permite revelar a los solicitantes sus posiciones específicas en la lista de espera.

### ¿Cuánto tiempo tengo que esperar antes de ser contactado?

Los tiempos de espera varían, pues dependen del tamaño de la lista de espera y del momento en que los inquilinos actuales se muden.

### ¿Qué otras propiedades están aceptando solicitudes?

Por favor, visite nuestra página web [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para obtener información actualizada sobre las propiedades que están aceptando solicitudes.

### ¿Cuáles son los costos de mudanza?

Los costos de mudanza incluyen un depósito de garantía y el primer mes de alquiler. El depósito de garantía equivale a un mes de alquiler.

### ¿Se puede fumar en el edificio?

No está permitido fumar. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia del acuerdo sobre la política de prohibición de fumar de SAHA.

### ¿Los residentes pueden tener mascotas?

Se permiten algunas mascotas. Los residentes deben realizar una solicitud, el animal debe ser aprobado y se debe realizar un depósito de \$200 por concepto de mascota. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia de la política de mascotas de SAHA.

### ¿Hay estacionamiento no en la calle?

Hay un espacio de estacionamiento no en la calle disponible para cada unidad en esta propiedad.

### ¿Qué documentos voy a necesitar para una entrevista de certificación?

Su grupo familiar tendrá que presentar identificación con fotografía emitida por el estado/licencia de conducir para todos los miembros adultos del grupo familiar; tarjetas de Seguro Social para todos los miembros del grupo familiar; prueba de edad para **todos los miembros adultos** del grupo familiar (por ejemplo, pero sin limitarse a: certificado de nacimiento, pasaporte válido, certificado de naturalización, carta del Seguro Social que certifique fecha de nacimiento); Certificados de nacimiento o Acuerdo de custodia para **todos los miembros menores de edad** del grupo familiar (17 años y menos); Prueba de ingreso; Prueba de activos y Prueba de gastos médicos.