



## MERRITT CROSSING SENIOR APARTMENTS

### Paparating na Ang Waitlist

Ang listahan ng paghihintay sa Merritt Crossing para sa mga yunit ng 1 silid-tulugan para sa mga kabahayan na walang tahanan na nabubuhay na may HIV / AIDS ay magbubukas sa Oktubre 14, 2021 ng 9:00 AM. Magagamit ang mga application online upang mai-print. Ang mga aplikasyon ay dapat ibalik sa pamamagitan ng koreo sa PO Box 12504, Oakland, CA 94604. Ang mga aplikasyon ay dapat na mai-postmark ng Oktubre 28, 2021 AT matanggap ng tanggapan ng manager ng 5:00 PM sa Nobyembre 4, 2021. Magagamit ang mga aplikasyon upang kunin sa ang pag-aari sa sa mga sumusunod na oras:

- Lunes hanggang Biyernes simula Oktubre 14, 2021, 9:00 AM hanggang 5:00 PM

Isasagawa ang isang loterya para sa lahat ng mga karapat-dapat na aplikasyon na natanggap ng deadline. ang mga ligible application ay dapat na may kasamang kasapi ng sambahayan na kasalukuyang walang tirahan AT nakatira na may HIV / AIDS. Ang mga aplikasyon ay mailalagay sa listahan ng paghihintay sa pagkakasunud-sunod ng loterya.

Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa Oktubre 14, 2021 ng 9:00 AM at magsasara sa Oktubre 28, 2021 ng 5:00 PM. Mangyaring tumawag sa (833) 473-0495.

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon upang makasali sa proseso ng aplikasyon.

Address ng pag-aari:  
609 Oak Street,  
Oakland, CA 94607

Address sa pag-mail:  
PO Box 12504  
Oakland, CA 94604

Hindi bababa sa isang miyembro ng sambahayan ay dapat na kasalukuyang walang tirahan AT nakatira na may HIV / AIDS.

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat na edad 55o mas matanda sa oras ng aplikasyon. Kung mayroong anumang mga karagdagang miyembro, dapat silang edad 45 o mas matanda o makamit ang isang pagbubukod. Tingnan ang mga kalakip na pahina para sa mga pagbubukod.

Mangyaring tingnan ang mga nakalakip na pahina para sa pinakamababa at pinakamataas na limitasyon sa kita.

Ang mga yunit na tinutulungan ng Project Base na Seksyon 8 ng tulong sa pag-upa kahit na ang Oakland Housing Authority.

### MGA AMENIDAD

- Pamamahala sa Ari-arian ng Onsite, Mga Serbisyo na Sumusuporta
- Silid ng Komunidad, Panlabas na Patio, Pasilidad ng Labahan, Kinokontrol na Pag-access
- Matatagpuan ang ilang mga bloke mula sa tanyag na Chinatown at Downtown Oakland
- Madaling pag-access sa istasyon ng Lake Merritt BART, mga linya ng bus ng AC Transit, Oakland Museum at Public Library ng Oakland

### MERRITT CROSSING SENIOR APARTMENTS

609 Oak Street, Oakland, CA 94607

TEL 833.473.0495 TTY 510.653.0828

[www.sahahomes.org/properties/merritt-crossing-senior-apartments](http://www.sahahomes.org/properties/merritt-crossing-senior-apartments)  
Satellite Affordable Housing Associates Property Management,  
CA License 00951367

### ANG MGA APLIKASYON AY SIMULA SA

Oktubre 14, 2021

[www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)





# Merritt Crossing Senior Apartments

609 Oak Street,  
Oakland, CA 94607  
Phone: (833) 473-0495  
TTY: (510) 653-0828

Mahal na Aplikante,

Salamat sa iyong interes na maging residente ng Satellite Affordable Housing Associates. Nasa ibaba ang ilang mahahalagang impormasyon na dapat mong malaman tungkol sa proseso bago mag-apply.

- Ang listahan ng paghihintay sa Merritt Crossing para sa mga yunit ng 1 silid-tulugan para sa mga kabahayan na walang tahanan na nabubuhay na may HIV / AIDS ay magbubukas sa Oktubre 14, 2021 ng 9:00 AM. Magagamit ang mga application online upang mai-print. Ang mga aplikasyon ay dapat ibalik sa pamamagitan ng koreo sa PO Box 12504, Oakland, CA 94604. Ang mga aplikasyon ay dapat na mai-postmark ng Oktubre 28, 2021 AT matanggap ng tanggapan ng manager ng 5:00 PM sa Nobyembre 4, 2021.
- Isasagawa ang isang loterya para sa lahat ng mga karapat-dapat na aplikasyon na natanggap sa deadline. Ang mga karapat-dapat na aplikasyon ay dapat na may kasamang kasapi ng sambahayan na kasalukuyang walang tirahan AT nakatira na may HIV / AIDS. Ang mga aplikasyon ay mailalagay sa listahan ng paghihintay sa pagkakasunud-sunod ng loterya.
- Ang mga aplikasyon ay kailangang isumite online. **Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa Oktubre 14, 2021ng 9:00 AM at magsasara sa Oktubre 28, 2021 5:00 PM. Mangyaring tumawag sa (833) 473-0495 o mag-email sa [merritt@sahahomes.org](mailto:merritt@sahahomes.org).**
- Aming susuriin ang indibidwal na mga pangyayari ng bawat aplikasyon, maaaring isaalang-alang ang karagdagang impormasyon na isinumite ng aplikante, at bibigyan ng makatuwirang mga tirahan kung hihilingin, mapatunayan, at kinakailangan. Ang mga taong may kapansanan ay hinihikayat na mag-aplay.
- Kung ang inyong pamilya ay hindi karapat-dapat para sa anumang dahilan, ang inyong aplikasyon ay tatanggihan. Makatanggap kayo ng isinulat na abiso at mga tagubilin para sa proseso ng pag-apela. Ang mga taong may kapansanan ay may karapatan na humiling ng makatuwirang mga tirahan para makilahok sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, aming isaalang-alang ang mahirap na mga pangyayari at maaaring gumawa ng pagbubukod sa patakaran bilang makatuwirang tirahan para mapagbigyan ang mga taong may kapansanan ng pantay na pagkuha sa aming pabahay.
- Responsibilidad ninyo na i-abiso ang namamahala sa mga pagbabago sa tirahan o numero ng telepono. Kung hindi namin kayo makontak, tatanggalin namin ang inyong pangalan sa listahan ng maghihintay.
- Patakaran naming na i-update ang listahan ng maghihintay taun-taon sa pamamagitan ng pagpapadala sa lahat ng mga aplikante ng Waiting List Update Letter at tanggalin ang mga pangalan ng mga hindi na interesado sa o hindi na karapat-dapat para sa pabahay.
- Kung dalawang beses ninyong tinanggihan ang pabahay, ang inyong aplikasyon ay tatanggalin sa listahan ng maghihintay. Maaari kayong mag-aplay ulit para sa pabahay kung magbubukas ang listahan ng maghihintay.
- Kinakailangan ng mga regulasyong pederal na patunayang muli ng namamahala ang bawat kita at bagay na may halaga ng mga pamilya taun-taon. Kailangan ring siyasatin ng namamahala ang mga apartment para masiguro na ang mga ito ay angkop para maging tirahan.

Ang Lahat ng mga aplikante ay isasailalim sa sumusunod na Resident Selection Criteria:

### **Mga Pagsusuri sa Nakaraan**

Susuriin ng namamahala ang mga sangguni ng nagpapa-upa, talaan ng pagpapaalis, at talaan ng mga labag sa batas na pagpipigil para malaman ang pagiging angkop ng aplikante. Walang bayad sa pagsusuri ang sisingilin sa aplikante. Kung ang isang aplikante ay tinanggihan dahil sa alinman sa mga sumusunod na pamantayan, ang aplikante ay makakatanggap ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela.

### **Pagpapaalis at Labag sa Batas na Pagpipigil**

Ang mga aplikante na may pagpapaalis o labag sa batas na pagpipigil na hatol sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagtanggihan. Ang mga pagtatalo, pagpapaalis, at mga kasong walang pinal na disposisyon ay hindi isasama sa bilang.

### **Mga Pagsuri sa mga Sangguni ng Nagpapa-upa**

Susuriin ng namamahala ang pagtira sa kasalukuyan at dating nagpapa-upa sa nakalipas na dalawang (2) taon. Partikular naming tinitingnan ang kasaysayan sa pagbabayad, mga insidentw ng pinsala at/ o isyu sa pangangalaga sa tirahan, mga paglabag sa pag-upa at paglilitis sa pagpapaalis. Kung negatibo ang natanggap na sangguni ng nagpapa-upa, ang aplikasyon ay tatanggihan. Ang kawalan ng kasaysayan sa pagtira ay hindi kinakailangan para hindi ka maging karapat-dapat.

### **Pag-ugali ng Aplikante**

Kung, sa panahon ng pagproproseso ng aplikasyon, ay makita na ang aplikante ay nagsinungaling o kaya'y nagbigay ng maling impormasyon ukol sa kanyang kasalukuyang sitwasyon, kasaysayan, o pag-uugali sa paraang makaka-apekto sa pagiging karapat-dapat, kwalipikasyon sa applicant selection criteria, rasyon, kabuuan ng pamilya, o upa, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Kung ang aplikante o bisita ng aplikante ay nagpakita ng hayagang pambabastos, o pag-uugali na nakaka-istorbo sa namamahala, sa ari-arian, o ibang mga nakatira anumang oras bago pa man lumipat, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Tatanggihan ng namamahala ang pamilya kung mayroong makatuwirang dahilan para paniwalaan na ang ugali ng miyembro mula sa pang-aabuso o pamamaraan sa abuso sa alcohol at/ o illegal na paggamit o pamamaraan ng illegal na paggamit ng mga droga na makaka-apekto sa kalusugan, kaligtasan, o karapatan sa tahimik na kasiyahan sa lugar ng iba pang mga naninirahan.

# Pinakamababa at Pinakamataas Limitasyon sa Kita sa 2021 para sa Alameda County

<b>1-Silid-tulugan</b>			
<b>Renta: tinatayang 30% ng kita</b>			
<b>Dami ng Tao sa Sambahayan</b>	<b>1 Tao</b>	<b>2Tao</b>	<b>3Tao</b>
<b>Pinakamababang Taunang Kita</b>	walang minimum na kita		
<b>Pinakamataas na Taunang Kita</b>	\$38,360	\$43,840	\$49,320

*Ang pinakamababang halaga ng kita ay maaaring magbago.*

*Walang kinakailangan para sa pinakamababang kita para sa mga sambahayan na may Seksyon 8 na tulong.*

*Ang mga halaga ng renta ay maaaring magbago. Ang mga limitasyon sa kita ay maaaring magbago.*

## Pagiging Karapat-Dapat

Hindi bababa sa isang miyembro ng sambahayan ay dapat na kasalukuyang walang tirahan AT nakatira na may HIV / AIDS.

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat na edad 55o mas matanda sa oras ng aplikasyon. Kung mayroong anumang mga karagdagang miyembro, dapat silang edad 45 o mas matanda o makamit ang isang pagbubukod.

Tingnan ang mga kalakip na pahina para sa mga pagbubukod.

## Mga Espesyal na Isinang-tabi

Mayroong mga yunit na nakalaan para sa mga aplikante na kasalukuyang walang tirahan at nakatira na may HIV / AIDS. Mayroong isang tiyak na bilang ng mga yunit na may Batay sa Proyekto na Seksyon 8 na kung saan ang mga aplikante ay dapat na maging kwalipikado sa ilalim ng proseso ng pag-screen ng Oakland Housing Authority.

## Mga Kagustuhan sa Admisyon

Tulad ng hinihiling ng Oakland Housing Authority (OHA) at ang Lungsod ng Oakland, ang pag-aari na ito ay may mas gusto na pagpasok para sa mga sambahayan na nakatira o nagtatrabaho sa Lungsod ng Oakland, na-displaced mula sa Lungsod ng Oakland, o kwalipikado para sa kagustuhan ng pamilya ng OHA, beterano kagustuhan, kagustuhan sa walang tirahan, o paglipat sa mga setting ng institusyonal. Ang mga kagustuhan ay mapatunayan.

## Mga Madalas Itanong

### Paano ko kukumpletuhin ang isang aplikasyon?

Magagamit ang mga application online upang mai-print. Ang mga aplikasyon ay dapat ibalik sa pamamagitan ng koreo sa PO Box 12504, Oakland, CA 94604. Ang mga aplikasyon ay dapat na nai-post sa Oktubre 28, 2021 at natanggap ng tanggapan ng manager ng 5:00 PM noong Nobyembre 4, 2021.

### Kailan ako makikipag-ugnayan pagkatapos isumite ang aking aplikasyon?

Makakatanggap ka ng isang kumpirmasyon sa email kapag naisumite na ang iyong aplikasyon. Kapag umabot na ng iyong pangalan sa tuktok ng listahan ng paghihintay, at mayroong magagamit na yunit, makikipag-ugnayan kami sa iyo upang mag-iskedyul ng isang panayam para sa sertipikasyon. Patakarin namin na mag-imbata ng maraming sambahayan upang simulan ang proseso ng kwalipikasyon. Aalukin ang pabahay sa mga kwalipikadong sambahayan sa kaayusan ng listahan ng paghihintay.

### Ano ang aking numero sa listahan ng maghihintay?

Patakarin namin na huwag ipaalam sa mga aplikante ang partikular na posisyon nila sa listahan ng maghihintay.

### Gaano ako katagal maghihintay bago ako kontakin?

Ang mga oras ng paghihintay ay magkakaiba, dahil depende ito sa laki ng listahan ng paghihintay, at kung kailan lilipat ang mga kasalukuyang nangungupahan. Paiba-iba ang panahon ng paghihintay, dahil ito ay nakadepende sa sukat ng listahan ng maghihintay, at kung kailan aalis ang kasalukuyang mga naninirahan.

### Ano pang ibang mga ari-arian ang tumatanggap ng aplikasyon?

Mangyaring bisitahin ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinakasariwang impormasyon kung aling mga katangian ang tumatanggap ng mga application. Paki-bisita ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinaka-up-to-date na impormasyon ukol sa mga ari-arian na tumatanggap ng mga aplikasyon.

### Ano ang mga dapat bayaran sa paglipat?

Kasama sa mga bayarin sa paglipat ang deposito para sa seguridad at unang buwang upa. Ang deposito sa seguridad ay pantay sa isang buwang upa.

### Pinapayagan ba ang paninigarilyo sa gusali?

Ipinagbabawal ang paninigarilyo, maliban sa itinalaga ng may-ari na mga lugar para sa paninigarilyo. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's Agreement Regarding No Smoking Policy.

### Pinapayagan ba na magkaroon ng alagang hayop ang mga residente?

Pinapayagan ang ibang alagang hayop. Kailangang mag-aplay ng residente, dapat aprubado ang hayop, at mayroong \$200 deposito para sa alagang hayop. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's pet policy.

### Mayroon bang paradahan sa labas ng kalye?

Limitado ang pagparada sa labas ng kalye, at ito ay hindi garantisado. Kung kayo ay walang nakalaang espasyo sa paradahan, maaari kayong humiling na maidagdag sa listahan ng maghihintay sa lote ng paradahan.