



HOOKSTON SENIOR APARTMENTS

Lista de Espera Próximamente

La lista de espera para unidades de 1 y 2 habitaciones en Hookston Senior Apartments abrirá el 6 de septiembre de 2019. Las solicitudes deben devolverse en persona o por correo antes del 17 de septiembre de 2019. Las aplicaciones devueltas por correo deben ser selladas antes del 17 de septiembre de 2019 Y recibidas por la oficina del administrador antes del 24 de septiembre de 2019.

Se realizará una lotería para todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite. Las 200 solicitudes principales de 1 habitación y las 100 solicitudes principales de 2 habitaciones se colocarán en la lista de espera para su consideración. Las solicitudes deben ser devueltas en persona o por correo a 80 W. Hookston Road, #107, Attn: Manager's Office, Pleasant Hill, CA 94523.

Puede comunicarse con el personal de administración de la propiedad al 925-937-6471 los lunes a viernes de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. La oficina estará cerrada el 2 de septiembre de 2019.

Las personas con discapacidades tienen el derecho de solicitar ajustes razonables para participar en el proceso de solicitud.

Dirección de propiedad:

80 W. Hookston Road,
Pleasant Hill, CA 94523

Dónde presentar una solicitud:

80 W. Hookston Road, #107
Pleasant Hill, CA 94523

Todos los miembros del hogar deben tener al menos 62 años de edad o más.

Se pueden solicitar adaptaciones razonables para live-in aides de cualquier edad.

Consulte las páginas adjuntas para conocer los límites de ingresos mínimos y máximos.

INSTALACIONES

- Propiedad completamente remodelada
- Salon comunitario, patio exterior, lavandería en el lugar
- Cerca de Downtown Pleasant Hill
- Cerca de restaurantes, tiendas, y cine
- Gestión de la propiedad en el lugar
- Propiedad de 100 unidades

Hookston Senior Apartments

Dirección de propiedad:

80 W. Hookston Road, Pleasant Hill, CA 94523

Dónde presentar una solicitud:

80 W. Hookston Road, #107, Pleasant Hill, CA 94523

TEL 925.937.6471 TTY 510.653.0828

www.sahahomes.org/properties/hookston-senior-apartments

APLICACIONES DISPONIBLES A PARTIR DEL 06/09/19

Descargar en www.sahahomes.org/apply





Hookston Senior Apartments

80 W. Hookston Road,
Pleasant Hill, CA 94523

Phone: (925) 937-6471

TTY: (510) 653-0828

Estimado solicitante,

Gracias por su interés en convertirse en residente de Satellite Affordable Housing Associates. A continuación, encontrará información importante que debe conocer sobre el proceso antes de realizar la solicitud.

- La lista de espera para unidades de 1 y 2 habitaciones en Hookston Senior Apartments abrirá el 6 de septiembre de 2019. **Las solicitudes deben devolverse en persona o por correo antes del 17 de septiembre de 2019.**
- **Las solicitudes deben ser devueltas en persona o por correo a 80 W. Hookston Road, #107, Attn: Manager's Office, Pleasant Hill, CA 94523.** Las aplicaciones devueltas por correo deben ser selladas antes del 17 de septiembre de 2019 Y recibidas por la oficina del administrador antes del 24 de septiembre de 2019. Se realizará una lotería para todas las solicitudes recibidas antes de la fecha límite. Las 200 solicitudes principales de 1 habitación y las 100 solicitudes principales de 2 habitaciones se colocarán en la lista de espera para su consideración. Si se necesitan solicitudes adicionales, nos reservamos el derecho de procesar las próximas solicitudes en orden de lotería.
- Solo se aceptarán solicitudes completas y originales. **Solo una solicitud por hogar. Las solicitudes duplicadas no se ingresarán en la lotería.** Por favor, imprima en tinta y no utilice blanqueado en la aplicación. En cambio, tache y coloque sus iniciales en los errores. Escriba "N/A" en las secciones que no sean aplicables.
- Evaluaremos las circunstancias individuales de cada solicitud, consideraremos la información adicional presentada por el solicitante y proporcionaremos ajustes razonables cuando sean necesarios, previa petición y verificación. Se insta a participar a las personas con discapacidad.
- Si su familia excede el límite de ingreso, o no califica por otro motivo, su solicitud será rechazada. Usted recibirá una notificación por escrito y las instrucciones sobre el proceso de apelación. Las personas con discapacidad tienen el derecho de solicitar ajustes razonables para participar en el proceso de apelación. Además, tendremos en cuenta las circunstancias atenuantes y podremos hacer excepciones a la política como un ajuste razonable para que las personas con discapacidad tengan el mismo acceso a nuestras viviendas.
- Es su responsabilidad notificar a la administración sobre cambios en la dirección o número de teléfono. Si no podemos ponernos en contacto con usted, su nombre será eliminado de la lista de espera.
- Nuestra política es actualizar la lista de espera anualmente enviando a todos los solicitantes una carta de actualización de la lista de espera y eliminando el nombre de los que ya no estén interesados o que ya no califiquen para la vivienda.
- Si rechaza dos oportunidades de vivienda, su solicitud será eliminada de la lista de espera. Usted puede volver a enviar la solicitud de vivienda cuando la lista de espera esté abierta.
- Las regulaciones federales exigen que la administración certifique anualmente los ingresos y bienes de cada familia. La administración también debe inspeccionar periódicamente los apartamentos para asegurarse de que pueden ser ocupados.



Todos los solicitantes están sujetos a los siguientes criterios de selección de residentes:

Verificación de antecedentes

La administración revisará las referencias del propietario, los registros de desalojo, los registros de detenciones ilegales y los antecedentes penales para determinar la idoneidad del solicitante. No se aplicarán cargos por revisión al solicitante.

Desalojos y detenciones ilegales

Los solicitantes que tengan una orden de desalojo o detención ilegal durante los últimos cinco (5) años a partir de la fecha de la sentencia serán rechazados. Las estipulaciones, los despidos y los casos sin una disposición definitiva serán excluidos.

Verificación de referencia del propietario

La administración verificará la residencia con propietarios actuales y anteriores durante los últimos dos (2) años. Buscamos específicamente el historial de pago, los incidentes de daños y/o asuntos internos, violaciones del contrato y procedimientos de desalojo. Si se recibe una referencia negativa del propietario, la solicitud será rechazada. La falta de historial de residencia no necesariamente lo descalifica.

Búsqueda de agresor sexual y criminal

Los solicitantes que hayan sido condenados por un delito durante los cinco (5) años a partir del fin de la condena serán rechazados. Los antecedentes penales que resulten de un delito menor serán excluidos.

Un solicitante que esté sujeto al requisito de registro de por vida bajo un programa estatal de agresores sexuales será rechazado.

La administración rechazará a una familia si existe una causa razonable para creer que el comportamiento de un miembro que se caracterice por el abuso o patrón de abuso de alcohol y/o uso ilegal o patrón de uso ilegal de drogas puede interferir con la salud, la seguridad o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones por parte de otros residentes. La administración rechazará a una familia donde exista un miembro que haya sido expulsado de un programa federal de vivienda por una actividad delictiva relacionada con drogas.

Comportamiento del solicitante

La solicitud será rechazada si, durante el curso de la tramitación de la solicitud, se hace evidente que un solicitante ha falsificado o tergiversado cualquier hecho con respecto a su situación actual, historial o comportamiento de una forma que pudiera afectar la elegibilidad, la calificación de los criterios de selección del solicitante, las asignaciones, la composición familiar o el alquiler.

La solicitud será rechazada si un solicitante o invitado de un solicitante demuestra una falta de respeto flagrante, o mal comportamiento con la administración, la propiedad u otros residentes en cualquier momento antes de mudarse.

Límites mínimos y máximos de ingresos para el Condado de Contra Costa en el 2019

1 Habitación Alquiler: \$1,127 o \$1,360			
Número de personas en el hogar	1 persona	2 personas	3 personas
Ingreso Mínimo Anual	\$27,048	\$27,048	\$27,048
Ingreso Máximo Anual	\$52,080	\$59,520	\$66,960

2 Habitaciones Alquiler: \$1,347 o \$1,626				
Número de personas en el hogar	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas
Ingreso Mínimo Anual	\$32,328	\$32,328	\$32,328	\$32,328
Ingreso Máximo Anual	\$59,520	\$66,960	\$74,340	\$80,340

Las cifras de ingresos mínimos están sujetas a cambios.

No hay requisitos de ingreso mínimo para los hogares con asistencia de la Sección 8.

Los montos de alquiler están sujetos a cambios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios.

Elegibilidad

Todos los miembros del hogar deben tener al menos 62 años de edad o más. Se pueden solicitar adaptaciones razonables para live-in aides de cualquier edad.

Preguntas frecuentes

¿Cuándo me contactarán después de enviar mi solicitud?

Recibirá una confirmación después de que se revise su solicitud. Una vez que su nombre llegue al principio de la lista de espera y haya una unidad disponible, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de certificación. Es nuestra política invitar a varios hogares para comenzar el proceso de calificación. Se ofrecerá alojamiento a hogares calificados en orden de lista de espera.

¿Cuál es mi número en la lista de espera?

Nuestra política no permite revelar a los solicitantes sus posiciones específicas en la lista de espera.

¿Cuánto tiempo tengo que esperar antes de ser contactado?

Los tiempos de espera varían, pues dependen del tamaño de la lista de espera y del momento en que los inquilinos actuales se muden.

¿Qué otras propiedades están aceptando solicitudes?

Por favor, visite nuestra página web www.sahahomes.org/apply para obtener información actualizada sobre las propiedades que están aceptando solicitudes.

¿Cuáles son los costos de mudanza?

Los costos de mudanza incluyen un depósito de garantía y el primer mes de alquiler. El depósito de garantía equivale a un mes de alquiler.

¿Se puede fumar en el edificio?

No está permitido fumar. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia del acuerdo sobre la política de prohibición de fumar de SAHA.

¿Los residentes pueden tener mascotas?

Se permiten algunas mascotas. Los residentes deben realizar una solicitud, el animal debe ser aprobado y se debe realizar un depósito de \$200 por concepto de mascota. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia de la política de mascotas de SAHA.

¿Hay estacionamiento en la calle?

El estacionamiento en la calle es limitado y no está garantizado. Si no se le asigna un espacio de estacionamiento, puede solicitar que se le agregue a la lista de espera del estacionamiento.

¿Qué documentos necesitaré para una entrevista de certificación?

Su hogar deberá traer una identificación con foto licencia de conducir emitida por el estado para todos los miembros adultos del hogar, tarjetas de Seguro Social para todos los miembros del hogar, si se ha emitido un número de seguro social, certificados de nacimiento o acuerdo de custodia para todos los miembros menores del hogar (17 años o menos), comprobante de ingresos y comprobante de activos.