



3649 Dimond Avenue
Oakland, CA 94602

El cabeza de familia debe tener 62 años o más en el momento de la solicitud.

Consulte las páginas adjuntas para conocer los límites de ingresos mínimos y máximos.

BETH ASHER SENIOR APARTMENTS

Lista de espera próximamente

La lista de espera para las unidades de Studio y 1-bedroom en Beth Asher se abrirá el **July 28, 2021**. Las solicitudes deben presentarse en línea antes de las **5:00 PM** el día **August 4, 2021**. Se realizará un sorteo de todas las solicitudes recibidas dentro del plazo. Solo las 300 mejores solicitudes se incluirán en la lista de espera para su consideración.

Las solicitudes deben presentarse en línea. Por favor visite www.sahahomes.org/apply para obtener más información. Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud.

La línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el **July 28, 2021** a las **9:00 AM** y se cerrará el **August 4, 2021** a las **5:00 PM**. Por favor llame al **(833) 496-5295** o envíe un correo electrónico a BethAsher@sahahomes.org.

Las personas con discapacidad tienen derecho a solicitar adaptaciones razonables para participar en el proceso de solicitud. Si no puede presentar la solicitud en línea debido a una discapacidad y necesita una solicitud en papel, envíe un correo electrónico a BethAsher@sahahomes.org.

COMODIDADES

- A poca distancia de la biblioteca local Dimond Branch, el centro de recreación y el parque Dimond Canyon
- Variedad de tiendas y restaurantes a lo largo de Fruitvale Ave y MacArthur Blvd
- Sala comunitaria y patio exterior junto al arroyo
- Gestión inmobiliaria in situ
- Servicios de apoyo, incluido el transporte
- Propiedad de 50 unidades

BETH ASHER

3649 Dimond Ave, Oakland, CA 94602

TEL (833) 496-5295 TTY (510).653.0828

www.sahahomes.org/properties/beth-asher

SOLICITUDES DISPONIBLES EN LÍNEA

A PARTIR DEL JULY 28, 2021

www.sahahomes.org/apply





Beth Asher

3649 Dimond Ave

Oakland, CA 94602

Phone: (833) 496-5295

TTY: (510) 653-0828

Estimado(a) solicitante,

Gracias por su interés en convertirse en residente de Satellite Affordable Housing Associates. A continuación encontrará información importante que debe conocer sobre el proceso antes de solicitarlo.

- **La lista de espera para las unidades de estudio y 1-bedroom en Beth Asher se abrirá el July 28, 2021 a las 9:00 AM. Las solicitudes deben presentarse en línea antes de las 5:00 PM el August 4, 2021.** Se realizará un sorteo de todas las solicitudes recibidas dentro del plazo. Solo las **300** mejores solicitudes se incluirán en la lista de espera para su consideración. Si se necesitan solicitudes adicionales, nos reservamos el derecho de procesar las siguientes solicitudes en orden de lotería.
- Las solicitudes deben presentarse en línea. Por favor, visite www.sahahomes.org/apply para obtener más información. Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud. **La línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el July 28, 2021 a las 9:00 AM y se cerrará el August 4, 2021 a las 5:00 PM. Por favor, llame al (833) 496-5295 para la recibir asistencia telefónica o envíe un correo electrónico a BethAsher@sahahomes.org**
- Evaluaremos las circunstancias individuales de cada solicitud, consideraremos la información adicional presentada por el solicitante y proporcionaremos adaptaciones razonables cuando se soliciten, verifiquen y sean necesarias. Se anima a las personas con discapacidad a presentar su solicitud.
- Si su hogar tiene más ingresos o no cumple los requisitos, su solicitud será denegada. Recibirá una notificación por escrito e instrucciones sobre el proceso de apelación. Las personas con discapacidades tienen derecho a solicitar adaptaciones razonables para participar en el proceso de apelación. Además, tendremos en cuenta las circunstancias atenuantes y podremos hacer excepciones a la política como adaptación razonable para permitir a las personas con discapacidades un acceso igualitario a nuestras viviendas.
- Es su responsabilidad notificar a la dirección los cambios de dirección o número de teléfono. Si no podemos ponernos en contacto con usted, su nombre será eliminado de la lista de espera.
- Nuestra política es actualizar la lista de espera anualmente enviando a todos los solicitantes una carta de actualización de la lista de espera y eliminando los nombres de los que ya no están interesados o no cumplen los requisitos para obtener una vivienda.
- Si rechaza dos oportunidades de vivienda, su solicitud será eliminada de la lista de espera. Podrá volver a solicitar una vivienda cuando se abra la lista de espera.
- La normativa federal exige que la dirección vuelva a certificar anualmente los ingresos y los bienes de cada hogar. La dirección también debe inspeccionar periódicamente los apartamentos para asegurarse de que son adecuados para su ocupación.



Criterios de selección de residentes

Verificaciones de antecedentes

La dirección revisará los registros de desahucios y retenciones ilegales, las referencias del propietario, los antecedentes penales y los requisitos de registro de delincuentes sexuales para determinar la idoneidad del solicitante. No se cobrará al solicitante ninguna tasa de selección. Si un solicitante es rechazado debido a cualquiera de los siguientes criterios, el solicitante recibirá una notificación por escrito e instrucciones sobre el proceso de apelación.

Desalojos y retenciones ilegales

Los solicitantes con una fecha de desalojo o sentencia de retención ilegal en los últimos cinco (5) años serán denegados. Las estipulaciones, los despidos y los casos sin una disposición final no son una razón para la denegación.

Verificación de las referencias del propietario

La administración verificará la residencia con los propietarios actuales y anteriores durante los últimos dos (2) años. La gerencia se fija específicamente en el historial de pagos, incidentes de daños y/o problemas de limpieza, violaciones del contrato de arrendamiento y procedimientos de desalojo. Si se recibe una referencia negativa del propietario, la solicitud será denegada. La falta de antecedentes residenciales no necesariamente lo descalifica.

Investigación de delitos y delincuentes sexuales

Se denegará el acceso a un solicitante que esté sujeto a un requisito de registro de por vida en virtud de un programa estatal para delincuentes sexuales. Cualquier hogar que contenga un miembro que haya sido desalojado en los últimos tres años de una vivienda con asistencia federal por actividades delictivas relacionadas con las drogas será denegado. Se denegará a un solicitante que haya sido condenado por actividades delictivas relacionadas con las drogas por la producción o fabricación de metanfetamina en las instalaciones de una vivienda con asistencia federal.

Conducta del solicitante

Si en el transcurso de la tramitación de una solicitud se pone de manifiesto que un solicitante ha falsificado o tergiversado de algún modo cualquier dato sobre su situación actual, su historial o su comportamiento de manera que pueda afectar a la elegibilidad, a la calificación de los criterios de selección de los solicitantes, a las prestaciones, a la composición de la unidad familiar o al alquiler, la solicitud será denegada.

Si un solicitante o invitado de un solicitante muestra una falta de respeto flagrante, o un comportamiento disruptivo hacia la gestión, la propiedad, u otros residentes en cualquier momento antes de la mudanza, la solicitud será denegada.

La dirección denegará una vivienda si hay motivos razonables para creer que el comportamiento de un miembro por 1) abuso o patrón de abuso de alcohol y/o 2) uso ilegal o patrón de uso ilegal de drogas puede interferir con la salud, la seguridad o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones por parte de otros residentes.

Límites de ingresos mínimos y máximos para Beth Asher – 2021

Alquiler de Studio: 30% del ingreso		
Número de personas en el hogar	1 persona	2 personas
Ingreso mínimo anual	Sin mínimo	Sin mínimo
Ingreso máximo anual	\$47,950	\$54,800

Alquiler de 1-Bedroom: 30% del ingreso			
Número de personas en el hogar	1 persona	2 personas	3 personas
Ingreso mínimo anual	Sin mínimo	Sin mínimo	Sin mínimo
Ingreso máximo anual	\$47,950	\$54,800	\$61,650

Las cifras de los ingresos mínimos están sujetas a cambios.

Los importes de los alquileres están sujetos a cambios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios.

Elegibilidad

Con base en los acuerdos reguladores de la propiedad, los solicitantes no elegibles no pueden ser admitidos en el programa de vivienda. Para ser elegible, un hogar solicitante debe cumplir con lo siguiente:

El cabeza de familia debe tener 62 años o más.

El hogar debe tener unos ingresos anuales iguales o inferiores a los límites de ingresos del programa.

Preguntas Frecuentes

¿Cómo se completa una solicitud?

Las solicitudes deben presentarse en línea. Por favor, visite www.sahahomes.org/apply para obtener más información. Se requiere una dirección de correo electrónico válida para presentar la solicitud. **La línea telefónica de asistencia 24 horas se abrirá el July 28, 2021 a las 9:00 AM y se cerrará el August 4, 2021 a las 5:00 PM. Por favor, llame al (833) 496-5295 para recibir asistencia telefónica o envíe un correo electrónico a BethAsher@sahahomes.org.** Las solicitudes pueden completarse en una computadora, una tableta o un teléfono móvil.

¿Cuándo se pondrán en contacto conmigo después de presentar mi solicitud?

Recibirá una confirmación por correo electrónico cuando se envíe su solicitud. Una vez que su nombre llegue a la parte superior de la lista de espera, y una unidad esté disponible, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de certificación. Es nuestra política invitar a varios hogares para iniciar el proceso de calificación. Las viviendas se ofrecerán a los hogares cualificados por orden de la lista de espera.

¿Qué documentos necesitaré para la entrevista de certificación?

Los miembros de la familia deberán llevar un documento de identidad con fotografía o un carné de conducir expedido por el Estado para todos los miembros adultos de la familia, tarjetas de la Seguridad Social para todos los miembros de la familia, si se ha expedido un número de la Seguridad Social, prueba de edad para **todos los miembros adultos** de la familia (como, por ejemplo, un certificado de nacimiento, un pasaporte válido, un certificado de naturalización o una carta de la Seguridad Social que verifique la fecha de nacimiento), certificados de nacimiento o acuerdos de custodia para todos los miembros menores de edad de la familia (17 años o menos), comprobantes de ingresos y comprobantes de bienes.

¿Cuál es mi número en la lista de espera?

Nuestra política es no revelar a los solicitantes su posición específica en la lista de espera.

¿Cuánto tiempo tengo que esperar para ser contactado?

Los tiempos de espera varían, ya que dependen del tamaño de la lista de espera y del momento en que los inquilinos actuales se muden.

¿Qué otras propiedades aceptan solicitudes?

Por favor, visite nuestro sitio web en www.sahahomes.org/apply para obtener la información más actualizada sobre las propiedades que aceptan solicitudes.

¿Cuáles son los costes de la mudanza?

Los costos de mudanza incluyen un depósito de seguridad y el primer mes de alquiler. El depósito de seguridad equivale a un mes de alquiler.

¿Está permitido fumar en el edificio?

No está permitido fumar. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia del Acuerdo de SAHA sobre la política de no fumar.

¿Se permite a los residentes tener mascotas?

Se admiten algunas mascotas. Los residentes deben solicitarlo, el animal debe ser aprobado, y hay un depósito de \$200 para mascotas. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia de la política de mascotas de SAHA.

¿Hay estacionamiento fuera de la calle?

El estacionamiento fuera de la calle es limitado y no está garantizado. Si no se le asigna una plaza de estacionamiento, puede solicitar que se le añada a la lista de espera del estacionamiento.