



Camino 23

位於23rd Ave. 與International Blvd. 交叉口, Oakland, CA

電話: 510-847-0625 TTY: 510-653-0828

一居室與兩居室公寓預申請

截止: 郵戳日期截止到2019年6月17日

來信請寄: SAHA, P. O. BOX 3827, BERKELEY, CA 94703

Camino公寓一居室和兩居室戶型的等候名單預申請將於2019年6月10日開始。所有於2019年6月17日或之前郵寄且於2019年6月24日或之前收到的欲申請將會進行抽籤。預申請必須通過郵件寄回PO Box 3827, Berkeley, CA 94703。我們將於2019年6月12日和14日下午3 點至7點在2277號 International Blvd, Oakland, CA 94606 舉行預申請幫助研討會。只接受完整的預申請原件。每個家庭只限一份預申請。重複的預申請將不會進入抽籤環節。

房產單元類型:

位於Camino的26個單元由奧克蘭房屋管理局提供基於優惠券項目的租金協助。租金大約為家庭月收入的30%。Camino10個一居室單元沒有基於優惠券項目的租金協助。租金大約為每月881美元至1113美元。

1. 請選出以下其中一項:

_____ 我只想申請使用基於優惠券項目租金協助的單元。

_____ 我想同時申請使用基於優惠券項目的租金協助的單元以及

不使用基於優惠券項目的租金協助的一居室單元，租金為881或者1113美元。

我的家庭年收入總額在21144美元到55800美元之間。

2. 您是否要申請一套1居室的公寓呢? 是 否

請注意1居室的公寓僅限1-3人的家庭申請。

3. 您是否要申請一套2居室的公寓呢? 是 否

請注意2居室的公寓僅限2-5人的家庭申請。

戶主信息:

_____ 名 _____ 姓

_____ 出生日期 (月 / 日 / 年) _____ 社會安全號 (如有)

_____ 住址 _____ 公寓號 _____ 城市 _____ 州 _____ 郵政編碼

_____ 郵寄地址: _____ 公寓號 _____ 城市 _____ 州 _____ 郵政編碼

_____ 電話號碼 _____ 第二電話號碼 _____ 電子郵箱地址:



接第二頁 →

家庭里還有那些人一同居住？包括任何可能為其提供住宿幫助的人，家庭規模不超過5人。

姓名	社會安全號（如有）	出生日期（月 / 日 / 年）	與戶主的關係
2.			
3.			
4.			
5.			

額外聯繫人（項目經理、家庭成員、朋友等）

全名 _____ 電話號碼 _____

與您的關係 _____ 電子郵箱 _____ 單位名稱（如有） _____

必須信息：

1. 你是否目前享受可轉讓第8節的憑證或者相似的津貼？ 是 否

注意：如果您回答“是”，您必須與此預申請一同提交憑證或類似補貼的證明。

2. 您的家庭總年收入是多少？ \$ _____

請標出所有的收入類型：

僱用關係 社會安全保障 退休金、養老金 禮贈 其他 _____

3. 如果任何家庭成員被雇用工作，他們在哪個城市工作？

請列出城市/所有城市： _____

4. 家庭的總資產總額是多少？ \$ _____

請標出所有的資產類型：

活期支票賬戶 儲蓄賬戶 401k/退休金 其他 _____

5. 有成年家庭成員住在加州奧克蘭嗎？

副詞，住址 _____

錯。

6. 從2011年6月到現在，是否有任何家庭成員因“無過失”驅離而被從奧克蘭市遷出？對這個問題回答“是”不會取消你的資格。 是 否

注意：如果您回答“是”，您必須與此預申請一同提交“無過錯”驅逐證明。

類型： 業主搬入 從租賃市場搬遷 維修/改造 無原因

請列出家庭成員的姓名： _____

請列出該成員被遷出前的地址： _____

請列出搬出日期： _____

接第三頁 →

7. 從2018年6月到現在，是否有任何家庭成員因為奧克蘭市法律執行行為

或者奧克蘭市政主辦的發展項目而被遷出? 是 否

請列出家庭成員的姓名: _____

請列出該成員被遷出前的地址: _____

請列出搬出日期: _____

8. 是否有家庭成員有特殊狀況, 需要如下住房之一? 是 否

行動力障礙住房 聽覺障礙住房 視覺障礙住房

9. 您是否要求向您提供其他的合理便利條件來為您提供平等的住房使用權利?

如果是, 請解釋:

10. 請查看所附傳單上列出的居民選擇標準。您是否有任何與犯罪歷史或租賃歷史有關的減輕處罰情節, 您希望解釋? 請解釋。根據需要附加其他工作表:

選填的信息

性別: 男 女 拒絕告知

族裔分類: 請僅選擇一項:

西班牙語人或者拉美人

非西班牙語人或者拉美人

種族分類: 請選擇所有的適用項:

白人

亞裔

黑人/非洲裔美國人

亞洲印度

美國印第安人/阿拉斯加土著

中國人

夏威夷土著或其他太平洋島民

菲律賓人

夏威夷土著

日本人

關島或者查莫羅人

韓國人

薩摩亞人

越南人

其他太平洋島民

其他亞洲人

其他(請指明): _____

申請人保證書:

請確保您的申請信息完整, 且所有的成年申請人都已在下面簽名並註明日期。

我/我們保證上述信息真實, 完整和正確。

我/我們理解, 在加利福尼亞州法律的全部範圍內, 虛假陳述或瞞報將會被作為取消資格, 驅逐和/或起訴的理由。

我/我們授權房產所有者, 其代理人 and 員工獲取有關我/我們背景的信息, 以查看是否有任何犯罪記錄, 包括可能禁止我/我們搬入該房產的逮捕或定罪, 以確保我們符合居民選擇標準。

接第三頁 →

1. 申請簽名 (戶主簽名)

日期

2. 申請人簽名:

日期

3. 申請人簽名:

日期

4. 申請人簽名:

日期

5. 申請人簽名:

日期

Camino 23

全新實惠一居室與兩居室公寓

正在建設中



位於奧克蘭的聖安東尼奧 (SAN ANTONIO) 街區

- 收入條件要求適用
- 37個單元的公寓大樓
- 臨近AC捷運巴士線
- 樓內房產管理
- 樓內洗衣房
- 帶有廚房的社區公共房間
- 帶有電梯的五層樓建築
- 提供無障礙單元

在線預申請從2019年6月10日開始

截止：郵戳日期截止到2019年6月17日

且在2019年6月24日前寄達。

來信請寄：SAHA, P. O. BOX 3368, BERKELEY, CA 94703

在線預申請網址：	www.sahahomes.org/apply
請提出要求，以便郵寄給您，僅限作為合理的住宿之用	電話：510-847-0625 TTY：(510) 653-0828



Camino 23

帶有基於項目的租金協助的一居室和兩居室公寓單元

租金：大約月收入的30%

一居室的公寓供1-3人的家庭申請。

兩居室的公寓供2-5人的家庭申請。

家庭成員人數	一人	兩人	三人	四人	五人
最低年收入	無最低收入				
最高年收入	\$43,400	\$49,600	\$55,800	\$61,950	\$66,950

帶有基於項目的租金協助的一居室公寓單元

租金：\$881或\$1113

一居室的公寓供1-3人的家庭申請。

家庭成員人數	一人	兩人	三人
最低年收入	\$21,144	\$21,144	\$21,144
最高年收入	\$43,400	\$49,600	\$55,800

最低收入數額可能會有所變動。符合第八節中援助的家庭沒有最低收入限制。租金數額可能會有所變動。收入限制數額可能會有所變化。

常見問題

1. 是否有完成預申請的幫助？

有的，在2019年6月12日下午3時至7時將會有一場預申請培訓班。將在2277 International Blvd, Oakland, CA 94606。

2. 公寓什麼時候可以入住？

公寓預計將在2019年11月開放入住。

3. 有什麼年齡要求麼？

在預申請時，戶主必須滿18歲或法律承認獨立。

4. 是否有抽籤搖號？

是的，郵戳日期在2019年6月17日並且於2019年6月24日前寄遞的預申請將入進入搖號。抽到的前300位預申請人將會被列入等待名單之中。此外，之後200位抽到的申請了不帶有基於項目的租賃協助的預申請人將會被列入等待名單中。

5. 獲准是否有偏向呢？

有的。 Camino 23對居住區居民，在奧克蘭市居住或工作的家庭，以及因城市執法活動或由城市贊助或城市援助的開發項目而被“無過錯”地遷出而離開奧克蘭市的家庭會給予優先考量。將對偏向原因進行認證。

6. 有無障礙公寓單元麼？

有的。 Camino 23擁有適合行動不便，聽力障礙和視力障礙的居民的公寓單元。一些單元配備聲光報警和門鈴，易於使用的插座和開關，以及整個單元的36“門寬。該建築配有電梯，每個住宅樓層都設有寬敞的電梯等候區。公寓內的停車位有限。我們將在收到請求，認定為必要時提供合理的便利車位。鼓勵殘疾人申請。

7. 是否有特別預留的單元？

有的，有為無家可歸的家庭和至少有一名成員感染艾滋病毒/艾滋病的家庭特別預留的單元。這些單元的申請人必須來自我們的推薦機構，並且必須符合資格。

8. 搬入的花費是什麼？

搬入花費包括安全保證金和第一個月的租金。安全保證金為一個月的租金。

9. 居民被允許養寵物麼？

可以飼養特定的寵物。居民必須申請，動物必須經過批准，有\$200的寵物保證金。了解更多詳細信息，請索取並參考SAHA的有關寵物政策的材料。

10. 居民的選擇標準是什麼？

申請人必須符合SAHA居民選擇政策。家庭必須滿足最低和最高收入要求。管理層將會審查業主的參考材料、驅逐遷出記錄以及犯罪記錄來確定申請人的資格。不收取申請人任何篩查有關的費用。

- 自決斷日前5年內有驅逐或非法拘禁判決的申請人將會被否決。特殊規定、駁回案件或者沒有最終處置情況的案件將不會被算在內。
- 具有嚴重犯罪歷史，且處罰的結束之日距申請日5年以內的申請人將會被拒絕。顯示輕罪的犯罪記錄將不被算在內。
- 根據州立性犯罪項目要求而被終身登記的申請人將會被拒絕。
- 管理方將會拒絕包含由於毒品相關的犯罪活動而被從聯邦援助房屋驅逐成員的家庭。

如果您的家庭因任何原因而被認定為不合格，您的申請將被拒絕。您將收到有關申訴程序的書面通知和說明。殘疾人有權要求合理的便利住宿條件以參與上訴程序。我們將評估每個申請的具體情況，並將考慮申請人提交的其他補充信息。