

CAMINO 23

شقق جديدة بأسعار معقولة بغرفة نوم واحدة أو غرفتين



تقع بضاحية سان أنطونيو بمدينة أوكلاند

- تُطبق الشروط الخاصة بالدخل
- مجمع سكني مكون من 37 وحدة
- قريب من خطوط حافلات هيئة AC Transit للنقل العام
- إدارة ممتلكات في الموقع
- مغسلة ملابس (لوندرري) في الموقع
- قاعة مجتمعية للسكن مزودة بمطبخ
- مبنى مكون من 5 طوابق ومزود بمصعد
- تتوفر وحدات تراعي ظروف ذوي الإعاقة

الطلبات المبدئية متاحة إلكترونيًا اعتبارًا من 10 يونيو 2019

الموعد النهائي للتقديم: مختومة بختم البريد قبل 17 يونيو 2019

ويتم استلام الوحدات بحلول 24 يونيو 2019

تُرسل الطلبات إلى: SAHA, P.O. BOX 3368, BERKELEY, CA 94703

| | |
|--|--|
| www.sahahomes.org/apply | الطلبات المبدئية متاحة إلكترونيًا على: |
| هاتف: 510-847-0625 الهاتف النصي (TTY): (510) 653-0828 | اطلب إرسال الطلب المبدئي إليك بالبريد العادي، وذلك فقط في حالة طلب مسكن يراعي ظروف الإعاقة |



CAMINO 23

وحدات ذات غرفة نوم واحدة أو غرفتين ومتتمعة بمساعدة إيجارية قائمة على المشاريع

قيمة الإيجار: 30% تقريباً من الدخل الشهري

الوحدات ذات غرفة النوم الواحدة متاحة للأسر التي تضم من 1 إلى 3 أفراد
الوحدات ذات الغرفتين للنوم متاحة للأسر التي تضم 2 إلى 5 أفراد

| عدد الأفراد في الأسرة | فرد واحد | فردان | 3 أفراد | 4 أفراد | 5 أفراد |
|--------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
| الحد الأدنى للدخل السنوي | لا يوجد حد أدنى للدخل | | | | |
| الحد الأقصى للدخل السنوي | \$43,400 | \$49,600 | \$55,800 | \$61,950 | \$66,950 |

وحدات ذات غرفة نوم واحدة غير متمتعة بمساعدة إيجارية قائمة على المشاريع

قيمة الإيجار: 881 دولار أو 1113 دولار

الوحدات ذات غرفة النوم الواحدة متاحة للأسر التي تضم من 1 إلى 3 أفراد

| عدد الأفراد في الأسرة | فرد واحد | فردان | 3 أفراد |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| الحد الأدنى للدخل السنوي | \$21,144 | \$21,144 | \$21,144 |
| الحد الأقصى للدخل السنوي | \$43,400 | \$49,600 | \$55,800 |

الأرقام الخاصة بالحد الأدنى للدخل قابلة للتغيير. يتم إسقاط الشرط الخاص بالحد الأدنى في حالة الأسر التي تتلقى مساعدات بموجب Section 8. قيمة الإيجار قابلة للتغيير. قيمة الحدود الدنيا والقصى للدخل قابلة للتغيير.

الأسئلة الأكثر تكراراً

1. هل تتوافر أي مساعدة في إكمال الطلبات المبدئية؟

نعم، حيث ستُعقد ورشة عمل للمساعدة في تقديم الطلبات المبدئية بتاريخ 12 يونيو 2019 و14 يونيو 2019 من الساعة 3 مساءً إلى 7 مساءً. وستُعقد الورشة في العنوان التالي: 2277 International Blvd, Oakland, CA 94606.

2. متى ستكون الشقق متاحة للسكنى؟

من المنتظر أن تكون الشقق متاحة للسكنى في نوفمبر 2019.

3. ما هي الشروط الخاصة بالسن؟

يجب أن يكون عمر رب الأسرة 18 عاماً أو أكثر، أو يملك حريته القانونية ومستقل عن وصاية أبيه، في وقت تقديم الطلب المبدئي.

4. هل ستُعقد فرعة؟

نعم، حيث ستدخل الطلبات المبدئية المختومة بختم البريد قبل 17 يونيو 2019 والتي تم استلامها قبل 24 يونيو 2019 في السحب على القرعة. وسيتم وضع أعلى 300 طلب مبدئي من هذه القرعة في قائمة الانتظار. بالإضافة إلى ذلك، ستوضع الـ 200 طلب مبدئي التالية التي تم سحبها من القرعة، والتي قام أصحابها بتقديمها للحصول على وحدة سكنية دون مساعدة إيجارية قائمة على المشاريع، في قائمة الانتظار.

5. هل هناك أي تفضيلات في القبول؟

نعم، فلدی Camino 23 تفضيلات للقبول وذلك للأسر التي تعيش في الضاحية، وللأسر التي تعيش أو تعمل في مدينة أوكلاند، وللأسر التي نزلت من مدينة أوكلاند نتيجة لأحد لعملية إخلاء "بلا عيب قانوني" no-fault eviction، أو بسبب أنشطة تنفيذ القوانين الخاصة بالمدينة أو بسبب أحد مشاريع التطوير العمراني التي تتم برعاية المدينة أو بمساعدتها. وسيتم التحقق من التفضيلات.

6. هل هناك وحدات تراعي ظروف ذوي الإعاقة؟

نعم، حيث يضم مشروع Camino 23 وحدات يسهل الوصول إليها من قبل المقيمين الذين يعانون من إعاقات في الحركة والسمع والبصر. وتشتمل بعض الوحدات على إنذار صوتي ومرئي للحريق واجراس أبواب ومقابض ومفاتيح إضاءة يمكن الوصول إليها بسهولة، ويصل عرض الأبواب في جميع أنحاء الوحدة إلى 36 بوصة. ويحتوي المبنى على مصعد مع مساحة انتظار واسعة في كل طابق سكني. وتتوفر مواقف محدودة لركن السيارات في الموقع. وسوف نقدم المساكن التي تراعي ظروف ذوي الإعاقة عند الطلب وعند التحقق وعند اللزوم. ونحن نحث الأشخاص ذوي الإعاقة على التقديم.

7. هل هناك وحدات محجوزة جانباً؟

نعم، هناك وحدات منفصلة محجوزة جانباً ومخصصة للأسر التي لا مأوى لها وللأسر التي بها فرد واحد على الأقل مصاب بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز. ويجب أن يأتي المتقدمون لهذه الوحدات من وكالة الإحالة الخاصة بنا ويجب أن يتأهلوا معها أيضاً.

8. ما هي تكاليف الانتقال للسكن؟

تشمل تكاليف النقل للسكن وديعة تأمين وإيجار الشهر الأول. وتبلغ قيمة وديعة التأمين نفس قيمة إيجار شهر واحد.

9. هل يُسمح للسكان بإحضار حيوانات أليفة؟

بعض الحيوانات الأليفة المعينة مسموح بها. ويجب على السكان تقديم طلب بذلك ويجب الموافقة على الحيوان، كما يجب إيداع وديعة بقيمة 200 دولار للحيوانات الأليفة. ولمزيد من المعلومات التفصيلية، اطلب نسخة من سياسة الحيوانات الأليفة الخاصة بـ SAHA.

10. ما هي معايير اختيار المقيمين؟

يجب على المتقدمين أن يستوفوا الشروط الخاصة بسياسة اختيار المقيمين في SAHA. ويجب على الأسر استيفاء المتطلبات المتعلقة بالحد الأدنى والحد الأقصى للدخل. وستقوم الإدارة بمراجعة توصيات الملاك السابقين، وسجلات الإخلاء، وسجلات الحيازة غير القانونية السابقة للممتلكات العقارية بعد انتهاء عقد الإيجار، والسوابق الجنائية، لتحديد أهلية مقدم الطلب. ولن يتم فرض رسوم فحص على مقدم الطلب.

- سيتم رفض طلبات المتقدمين الذين صدر بحقهم حكم إخلاء أو حُكم حيازة غير قانونية لممتلكات عقارية خلال السنوات الخمس (5) الأخيرة من تاريخ الحكم. ولن يتم احتساب الكفالات والشطب والقضايا التي لم يتم البت فيها بشكل نهائي.
- سيتم رفض المتقدمين المدانين بجناية والذين كان تاريخ انتهاء مدة عقوبتهم خلال السنوات الخمس الماضية. ولن يتم احتساب السجلات الجنائية الناشئة عن الجرح.
- سيتم رفض مقدم الطلب الذي يخضع لشروط التسجيل مدى الحياة بموجب برنامج الولاية لمرتكبي جرائم الاعتداء الجنسي.
- سترفض الإدارة الأسر التي تضم فرداً سبق إخلائه من أحد برامج الإسكان المدعومة فيدرالياً بسبب نشاط إجرامي متعلق بالمخدرات.

إذا كانت أسرتك غير مؤهلة لأي سبب، فسيتم رفض طلبك. وستتلقى إخطاراً وتعليمات مكتوبة بشأن إجراءات الاستئناف. ويحق للأشخاص ذوي الإعاقة طلب مساكن تراعي ظروفهم الصحية والمشاركة في عملية الاستئناف. وسنقوم بتقييم الظروف الفردية لكل طلب وسندرس المعلومات الإضافية المقدمة من مقدم الطلب.