

# Camino 23

全新實惠一居室與兩居室公寓

正在建設中



位於奧克蘭的聖安東尼奧 (SAN ANTONIO) 街區

- 收入條件要求適用
- 37個單元的公寓大樓
- 臨近AC捷運巴士線
- 樓內房產管理
- 樓內洗衣房
- 帶有廚房的社區公共房間
- 帶有電梯的五層樓建築
- 提供無障礙單元

在線預申請從2019年6月10日開始

**截止：郵戳日期截止到2019年6月17日**

*且在2019年6月24日前寄達。*

**來信請寄： SAHA, P. O. BOX 3368, BERKELEY, CA 94703**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 在線預申請網址：                 | <a href="http://www.sahahomes.org/apply">www.sahahomes.org/apply</a> |
| 請提出要求，以便郵寄給您，僅限作為合理的住宿之用 | 電話： 510-847-0625<br>TTY： (510) 653-0828                              |



## Camino 23

### 帶有基於項目的租金協助的一居室和兩居室公寓單元

**租金：大約月收入的30%**

一居室的公寓供1-3人的家庭申請。

兩居室的公寓供2-5人的家庭申請。

|        |          |          |          |          |          |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 家庭成員人數 | 一人       | 兩人       | 三人       | 四人       | 五人       |
| 最低年收入  | 無最低收入    |          |          |          |          |
| 最高年收入  | \$43,400 | \$49,600 | \$55,800 | \$61,950 | \$66,950 |

### 帶有基於項目的租金協助的一居室公寓單元

**租金：\$881或\$1113**

一居室的公寓供1-3人的家庭申請。

|        |          |          |          |
|--------|----------|----------|----------|
| 家庭成員人數 | 一人       | 兩人       | 三人       |
| 最低年收入  | \$21,144 | \$21,144 | \$21,144 |
| 最高年收入  | \$43,400 | \$49,600 | \$55,800 |

最低收入數額可能會有所變動。符合第八節中援助的家庭沒有最低收入限制。租金數額可能會有所變動。收入限制數額可能會有所變化。

## 常見問題

### 1. 是否有完成預申請的幫助？

有的，在2019年6月12日下午3時至7時將會有一場預申請培訓班。將在2277 International Blvd, Oakland, CA 94606。

### 2. 公寓什麼時候可以入住？

公寓預計將在2019年11月開放入住。

### 3. 有什麼年齡要求麼？

在預申請時，戶主必須滿18歲或法律承認獨立。

### 4. 是否有抽籤搖號？

是的，郵戳日期在2019年6月17日並且於2019年6月24日前寄遞的預申請將入進入搖號。抽到的前300位預申請人將會被列入等待名單之中。此外，之後200位抽到的申請了不帶有基於項目的租賃協助的預申請人將會被列入等待名單中。

**5. 獲准是否有偏向呢？**

有的。 Camino 23對居住區居民，在奧克蘭市居住或工作的家庭，以及因城市執法活動或由城市贊助或城市援助的開發項目而被“無過錯”地遷出而離開奧克蘭市的家庭會給予優先考量。將對偏向原因進行認證。

**6. 有無障礙公寓單元麼？**

有的。 Camino 23擁有適合行動不便，聽力障礙和視力障礙的居民的公寓單元。一些單元配備聲光報警和門鈴，易於使用的插座和開關，以及整個單元的36“門寬。該建築配有電梯，每個住宅樓層都設有寬敞的電梯等候區。公寓內的停車位有限。我們將在收到請求，認定為必要時提供合理的便利車位。鼓勵殘疾人申請。

**7. 是否有特別預留的單元？**

有的，有為無家可歸的家庭和至少有一名成員感染艾滋病毒/艾滋病的家庭特別預留的單元。這些單元的申請人必須來自我們的推薦機構，並且必須符合資格。

**8. 搬入的花費是什麼？**

搬入花費包括安全保證金和第一個月的租金。安全保證金為一個月的租金。

**9. 居民被允許養寵物麼？**

可以飼養特定的寵物。居民必須申請，動物必須經過批准，有\$200的寵物保證金。了解更多詳細信息，請索取並參考SAHA的有關寵物政策的材料。

**10. 居民的選擇標準是什麼？**

申請人必須符合SAHA居民選擇政策。家庭必須滿足最低和最高收入要求。管理層將會審查業主的參考材料、驅逐遷出記錄以及犯罪記錄來確定申請人的資格。不收取申請人任何篩查有關的費用。

- 自決斷日前5年內有驅逐或非法拘禁判決的申請人將會被否決。特殊規定、駁回案件或者沒有最終處置情況的案件將不會被算在內。
- 具有嚴重犯罪歷史，且處罰的結束之日距申請日5年以內的申請人將會被拒絕。顯示輕罪的犯罪記錄將不被算在內。
- 根據州立性犯罪項目要求而被終身登記的申請人將會被拒絕。
- 管理方將會拒絕包含由於毒品相關的犯罪活動而被從聯邦援助房屋驅逐成員的家庭。

如果您的家庭因任何原因而被認定為不合格，您的申請將被拒絕。 您將收到有關申訴程序的書面通知和說明。 殘疾人有權要求合理的便利住宿條件以參與上訴程序。 我們將評估每個申請的具體情況，並將考慮申請人提交的其他補充信息。