

# CAMINO 23

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ & 2 PHÒNG NGỦ MỚI GIÁ PHẢI CHĂNG



## TỌA LẠC TẠI KHU DÂN CƯ SAN ANTONIO CỦA OAKLAND

- Có áp dụng các yêu cầu về thu nhập
- Tổ hợp chung cư 37 căn
- Gần các tuyến xe buýt AC Transit
- Quản lý tài sản tại chỗ
- Phòng giặt ủi trong khuôn viên
- Phòng cộng đồng có nhà bếp
- Tòa nhà 5 tầng có thang máy
- Có các căn hộ phù hợp với người khuyết tật

**ĐƠN ĐĂNG KÝ TRƯỚC CÓ SẴN TRÊN MẠNG BẮT ĐẦU TỪ 10 THÁNG 6 NĂM 2019**

**HẠN CHÓT: Dấu bưu điện muộn nhất là ngày 17 tháng 6 năm 2019**

*VÀ nhận được muộn nhất vào ngày 24 tháng 6 năm 2018*

**ĐỊA CHỈ GỬI THƯ: SAHA, PO BOX 3368, BERKELEY, CA 94703**

Đơn đăng ký trước có sẵn tại:	<a href="http://www.sahahomes.org/apply">www.sahahomes.org/apply</a>
Yêu cầu một người gửi thư cho quý vị, <b>CHỈ</b> là nơi ở hợp lý	Điện thoại: 510-847-0625 TTY: (510) 653-0828



**SAHA**  
SATELLITE  
AFFORDABLE  
HOUSING  
ASSOCIATES



## CAMINO 23

### Căn hộ 1 và 2 phòng ngủ có Hỗ trợ thuê theo dự án

**Thuê:** Khoảng 30% thu nhập hàng tháng

1-bedroom units available for households with 1 to 3 members

2-bedroom units available for households with 2 to 5 members

Số người trong hộ gia đình	1 người	2 người	3 người	4 người	5 người
Thu nhập tối thiểu hàng năm	Không có thu nhập tối thiểu				
Thu nhập tối đa hàng năm	\$43.400	\$49.600	\$55.800	\$61.950	\$66.950

### Căn hộ 1 và 2 phòng ngủ không có Hỗ trợ thuê theo dự án

**Thuê:** \$881 hoặc \$1.113

Các căn hộ 1 phòng ngủ có sẵn cho các hộ gia đình từ 1 đến 3 thành viên

Số người trong hộ gia đình	1 người	2 người	3 người
Thu nhập tối thiểu hàng năm	\$21.144	\$21.144	\$21.144
Thu nhập tối đa hàng năm	\$43.400	\$49.600	\$55.800

*Số liệu thu nhập tối thiểu có thể thay đổi. Không có yêu cầu thu nhập tối thiểu đối với các hộ gia đình có hỗ trợ Section 8. Số tiền thuê nhà có thể thay đổi. Giới hạn về thu nhập có thể thay đổi.*

## CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

### 1. Có dịch vụ hỗ trợ hoàn thành đơn đăng ký trước không?

Có, sẽ có một hội thảo trợ giúp về đơn đăng ký trước vào ngày 12 tháng 6 năm 2019 và ngày 14 tháng 6 năm 2019 từ 3 giờ chiều đến 7 giờ tối. Hội thảo này sẽ diễn ra tại 2277 International Blvd, Oakland, CA 94606.

### 2. Khi nào các căn hộ sẽ có sẵn?

Các căn hộ dự kiến sẽ có sẵn vào tháng 11 năm 2019.

### 3. Những yêu cầu về độ tuổi là gì?

Chủ hộ phải từ 18 tuổi trở lên, hoặc được thả tự do hợp pháp, tại thời điểm nộp đơn.

### 4. Có chương trình bốc thăm nào không?

Có. Đơn đăng ký trước có dấu bưu điện chậm nhất vào ngày 17 tháng 6 năm 2019 và nhận được chậm nhất vào ngày 24 tháng 6 năm 2019 sẽ được đưa vào chương trình bốc thăm. Chỉ 300 đơn đăng ký đầu tiên được rút ra từ cuộc bốc thăm sẽ được đưa vào danh sách chờ để xem xét. Ngoài ra, 200 đơn đăng ký trước từ chương trình bốc thăm đăng ký căn hộ mà không có hỗ trợ tiền thuê dựa trên dự án sẽ được đưa vào danh sách chờ.

**5. Có ưu tiên nhận đơn nào không?**

Có. Camino 23 có ưu tiên đối với các hộ gia đình là cư dân lân cận, đối với các hộ gia đình sống hoặc làm việc tại Thành phố Oakland và đối với các hộ gia đình đã bị di dời khỏi Thành phố Oakland bởi các hoạt động 'không có lỗi', bởi các hoạt động thi hành luật Thành phố hoặc bởi một dự án phát triển do Thành phố tài trợ hoặc Thành phố hỗ trợ. Các ưu tiên sẽ được xác minh.

**6. Có căn hộ dành cho người khuyết tật không?**

Có. Camino 23 có các căn hộ dành cho người khuyết tật bị suy giảm khả năng vận động, thính giác và thị lực. Một số căn hộ bao gồm chuông báo cháy âm thanh và hình ảnh và chuông cửa, dễ dàng tiếp cận các cửa hàng và công tắc, và chiều rộng cửa 36 inch toàn bộ căn hộ. Tòa nhà có một thang máy với một khu vực chờ rộng rãi trên mỗi tầng dân cư. Có chỗ đỗ xe tại chỗ có giới hạn. Chúng tôi sẽ cung cấp sự điều tiết hợp lý khi được yêu cầu, xác minh và cần thiết. Người khuyết tật được khuyến khích nộp đơn.

**7. Có căn hộ để dành đặc biệt nào không?**

Có, có những căn hộ dành riêng cho các hộ gia đình vô gia cư và cho các hộ gia đình có ít nhất một thành viên sống chung với HIV/AIDS. Người đăng ký những căn hộ này phải đến từ cơ quan giới thiệu của chúng tôi và cũng phải đáp đủ điều kiện của họ.

**8. Chi phí chuyển đến là như thế nào?**

Chi phí chuyển đến bao gồm tiền đặt cọc và tiền thuê tháng đầu tiên. Tiền đặt cọc bằng một tháng tiền thuê nhà.

**9. Cư dân có được nuôi vật nuôi không?**

Một số vật nuôi được cho phép. Cư dân phải đăng ký, động vật phải được phê duyệt, và có một khoản tiền đặt cọc vật nuôi là \$200. Để biết thêm thông tin chi tiết, hãy yêu cầu bản sao chính sách về vật nuôi của SAHA.

**10. Tiêu chí lựa chọn cư dân là gì?**

Người nộp đơn phải đủ điều kiện theo Chính sách lựa chọn cư dân của SAHA. Các hộ gia đình phải đáp ứng yêu cầu thu nhập tối thiểu và tối đa. Ban quản lý sẽ xem xét tài liệu tham khảo của chủ nhà, hồ sơ trục xuất, hồ sơ tù nhân bất hợp pháp và lịch sử tội phạm để xác định tính đủ điều kiện của đương đơn. Người nộp đơn sẽ không bị tính phí kiểm tra.

- Những người nộp đơn có quyết định trục xuất hoặc tạm giam bất hợp pháp trong vòng năm (5) năm kể từ ngày phán quyết sẽ bị từ chối. Các quy định, miễn nhiệm và các trường hợp không có quyết định cuối cùng sẽ không được tính.
- Những người nộp đơn có một bản án trọng tội trong đó kết thúc bản án trong vòng 5 năm qua sẽ bị từ chối. Hồ sơ hình sự dẫn đến tội nhẹ sẽ không được tính.
- Người nộp đơn phải tuân thủ yêu cầu đăng ký suốt đời theo chương trình phạm tội tình dục của tiểu bang sẽ bị từ chối.
- Ban quản lý sẽ từ chối một hộ gia đình có thành viên bị trục xuất khỏi nhà ở được liên bang hỗ trợ do hoạt động tội phạm liên quan đến ma túy.

Nếu hộ gia đình của quý vị không đủ điều kiện vì bất kỳ lý do gì, đơn đăng ký của quý vị sẽ bị từ chối. Quý vị sẽ nhận được thông báo và hướng dẫn bằng văn bản về quy trình kháng nghị. Người khuyết tật có quyền yêu cầu những sự điều tiết hợp lý để tham gia vào quy trình kháng nghị. **Chúng tôi sẽ đánh giá các trường hợp riêng của từng đơn và sẽ xem xét thêm thông tin do người nộp đơn nộp.**