

## منازل مونارش

شقق بأسعار معقولة تتوفر على غرفة نوم لكبار السن 62 فما فوق



### تقع في حي هوفر فوستر بأوكلاهوما

- غسيل الملابس بالموقع
- قاعة مجتمع، قاعة رياضة، حديقة مجتمع
- عمارة ذات 5 طوابق مجهزة بمصعد
- وحدات سهلة الوصول
- يستوجب متطلبات التحقق من الدخل
- مركب يضم 51 وحدة شقق
- قريب من محطات خطوط الحافلة
- إدارة الممتلكات بالموقع

يمكنكم الطلب عبر الإنترنت ابتداء من 24 سبتمبر 2020 على الموقع

[www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply)

**آخر أجل لاستقبال الطلبات: 5 بعد الزوال، 1 أكتوبر 2020**

يمكنكم الحصول على الطلب عبر البريد، إقامة معقولة فقط

الكاتبة: (510) 653-0828

الهاتف: 510-629-9097



## منازل مونارش

غرفة نوم الإيجار: حوالي 30% من الراتب الشهري			
عدد الأشخاص في الأسرة	شخص واحد	شخصان	ثلاثة أشخاص
الحد الأدنى للراتب السنوي	لا يوجد حد أدنى للراتب		
الحد الأقصى للراتب السنوي	45700 دولار	52200 دولار	58750 دولار

الحد الأدنى للرواتب الموضحة قابلة للتغيير. ليس هناك أي حد أدنى لمتطلبات السكن مع مساعدة قسم 8. قيم الإيجار قابلة للتغيير. حدود الراتب قابلة للتغيير.

### الأسئلة الشائعة المتكررة

- 1. ما هو السن اللازم؟**  
يجب أن يكون رب الأسرة في عمر 62 سنة أو أكثر في الوقت الذي يتم فيه تقديم الطلب.
- 2. كيف يمكنني إتمام الطلب؟**  
يجب أن يقدم الطلب عبر الإنترنت. المرجو زيارة الموقع [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) للمزيد من المعلومات. يرجى إدخال بريد الكتروني صحيح. توجد خدمة المساعدة عبر الهاتف  
المرجو الاتصال بالرقم 9097-629-510 أو عن طريق البريد الإلكتروني [monarch@sahahomes.org](mailto:monarch@sahahomes.org) لحجز موعد.  
يمكن تقديم الطلب عن طريق استعمال الحاسوب أو اللوحة الالكترونية أو الهاتف الذكي.
- 3. هل يوجد يانصيب؟**  
نعم، سوف تفتح لائحة الانتظار للحصول على وحدات سكنية بغرفة نوم واحدة لمنازل مونارش في 24 بتمبر 2020 على الساعة 9 صباحاً. يجب تقديم الطلبات عبر الإنترنت قبل الساعة 5 من مساء يوم 1 أكتوبر 2020. سوف نقوم بإجراء سحب اليانصيب لجميع الطلبات الواردة قبل الأجل المحدد. فقط 240 طلب سيؤخذ بعين الاعتبار في لائحة الانتظار. إذا استلزم الأمر المزيد من الطلبات، فسوف نقوم بمعالجة الطلبات المالية باحترام الترتيب في اليانصيب.
- 4. هل هناك أولويات في ما يخص قبول الطلب؟**  
نعم، لدى منازل مونارش أولويات للأسر التي تعيش في الأحياء أو الأسر التي تعيش أو تعمل في مدينة أوكلاند، أو الأسر التي تعيش أو تعمل في بلدة ألاميدا، والأسر الذي تم إرسالهم من مدينة أوكلاند عن طريق إخلاء بلا خطأ أو عن طريق أنشطة تتعلق بتطبيق قانون المدينة أو عن طريق تطوير مشروع داعم أو قيد المساعدة بالمدينة سوف يتم التحقق من الأولويات.  
**5. متى تكون الشقق متاحة؟**  
من المتوقع أن تكون الشقق متاحة في شهر ديسمبر 2020.

- 6. هل هناك وحدات يسهل الوصول إليها؟**  
نعم، لدى منازل مونارش بعض الوحدات التي يسهل الوصول إليها من طرف السكان مع إمكانية التنقل. يتعلق الأمر بضعف السمع والبصر. كما تضم بعض الوحدات جهاز إنذار الحريق مسموع ومرئي، رنين الباب، قضبان الإمساك، رفوف قابلة للتعديل، منافذ سهلة الوصول، مفاتيح، عدادات وأجهزة. كما يوجد هناك باب بعرض 36 بوصة عبر الوحدة. يوجد في

العمارة مصعد مع منطقة انتظار واسعة في كل طابق سكني، وقاعة غسيل مع آلة غسيل ذات تحميل من الواجهة الأمامية ومنشفة. هناك موقف سيارات محدود في الموقع. سوف نقوم بتوفير تجهيزات إقامة مناسبة عند الطلب، يتم التحقق من الضرورة.

#### 7. هل هناك وحدات الجلوس جانبياً؟

نعم، هناك وحدات الجلوس جانبياً بالنسبة لمقدمي الطلب المهديين بالتشرد وبالنسبة لمقدمي الطلب من قدامى المحاربين بالولايات المتحدة. يجب على مقدمي طلب هذه الوحدات اللجوء إلى وكالتنا التي يتم إحالتهم إليها ليتم التحقق من وجود الشروط اللازمة.

#### 8. ما هي تكاليف الانتقال؟

تضم تكاليف الانتقال مبلغ التأمين والإيجار الشهر الأول. يساوي مبلغ التأمين شهر إيجار واحد.

#### 9. هل يسمح للمقيمين تربية الحيوانات الأليفة؟

يسمح تربية بعض الحيوانات الأليفة. يجب على المقيمين تقديم طلب ويجب أن تتم الموافقة على هذه الحيوانات، ثم بعدها يدفع مبلغ 200 دولار كتأمين للحيوان الأليف. للمزيد من المعلومات، يرجى طلب نسخة من وثائق التأمين المقدمة من طرف شركاء السكن المناسب SAHA.

#### 10. ما هي معايير الانتقاء؟

يجب على مقدمي الطلب التأهل لشروط سياسة الإقامة الخاصة بشركاء السكن المناسب SAHA. يجب توفر شروط ومتطلبات الحد الأدنى والأقصى للراتب الخاص بالأسر. يقوم قسم التدبير بتفقد مراجع المالك وسجلات الإخلاء وسجلات المحتجز غير القانوني لمعرفة ما إذا كان مقدم الطلب مؤهل. لا يتم خصم أي رسوم تحري من مقدم الطلب.

– يتم رفض أي مقدم طلب في حالة وجود إخلاء أو حكم حجز غير قانوني خلال الخمس (5) سنوات الماضية. من بين أسباب عدم الرفض نجد: التعاقد والإقالة والحالات بدون حسم نهائي.

– يقوم قسم التدبير بالتأكد من الإقامة مع الملاك الحاليين والسابقين للسنتين (2) الماضيتين. يتحقق قسم التدبير بشكل خاص من سجل الدفع، حوادث سببت ضرر أو مشاكل التدبير المنزلي، مخالفات الإيجار وإجراءات الإخلاء. إذا تم العثور على مرجع سلبي للمالك، فسوف يتم رفض الطلب. عدم الحصول على سجل الإقامة لا يؤدي إلى الرفض أو عدم التأهيل.

– يحتاج مقدمي الطلب أيضاً لتوفرهم على شروط القبول عبر سلطة الإسكان بأوكلاند.

إذا كانت أسرتك غير مؤهلة لسبب من الأسباب فسوف يتم رفض الطلب. سوف تتلقى إشعار مكتوب وتعليمات حول عملية إعادة مراجعة الطلب. لدى الأشخاص المصابين بإعاقة الحق في طلب الإقامة المعقولة للمشاركة في عملية إعادة مراجعة الطلب.

وكأي شريك سكن، سوف نقوم بتقييم ظروف كل مقدم طلب ونأخذ بعين الاعتبار أشكال التحقق البديلة والمعلومات الإضافية التي يقدمها صاحب الطلب. كما نقدم إقامة مناسبة عند الطلب إذا تم التحقق وإذا استوجب الأمر ذلك. الأشخاص ذوي الإعاقة مشجعين لتقديم الطلب.