

MONARCH HOMES

新建單臥室平價老年公寓 (62歲或以上)



位於奧克蘭的胡佛-佛斯特街區一帶

- 須符合收入要求
- 51單元公寓大樓
- 靠近東灣公交線路
- 駐場物業管理
- 設有洗衣房
- 社區活動室、健身房、社區花園
- 帶電梯的五層樓建築
- 無障礙單位可供選擇

申請表可於2020年9月24日起線上領取

www.sahahomes.org/apply

截止日期：2020年10月1日下午5:00

您可以僅出於合理便利的需求，要求將申請表郵寄給您。
電話：510-629-9097 文字電話：(510) 653-0828



MONARCH HOMES

單臥室			
租金：約月收入的30%			
家庭人數	1人	2人	3人
最低年收入	無最低收入		
最高年收入	\$45,700	\$52,200	\$58,750

最低收入可能有所變更最低收入要求不適用於接受第八節援助的家庭。

租金金額可能有所變更入息限額可能有所變更。

常見問題

1. 年齡要求為何？

戶主在申請時必須年滿62歲。

2. 如何填寫申請表？

申請表必須線上提交請參閱 www.sahahomes.org/apply 以了解更多信息。申請時，您將需要一個有效的電子郵件地址。我們提供電話諮詢服務。

請撥打510-629-9097或發送郵件至 monarch@sahahomes.org 以進行預約。您可以透過電腦、平板電腦或智慧型手機完成申請。

3. 是否將進行抽選？

是的。Monarch Homes 單臥室單元的等候名單將於 2020 年 9 月 24 日上午 9:00 開放登記。申請表必須於 2020 年 10 月 1 日下午 5:00 前線上提交。在截止日期前所收到的所有申請都將列入抽選名單。只有排名前 240 的申請將被列入等候名單供審議。如果需要額外的申請，我們保留以抽選順序處理下一個申請的權利。

4. 是否能享有優先錄取權？

是的。住在附近的家庭、在奧克蘭市居住或工作的家庭、在阿拉米達縣居住或工作的家庭，以及因“非過失”強制逐出、城市執法活動或是由城市贊助或資助的發展計劃被迫搬離奧克蘭市的家庭在 Monarch Homes 享有優先錄取權。優先權必須經過核實。

5. 公寓什麼時候能入住？

這些公寓預計於2020年12月開放入住。

6. 是否有無障礙單位?

是的。Monarch Homes 有一些可供行動不便，或是患有聽力或視力障礙人士居住的無障礙單位。有些單位附有聲響警報系統和視覺火警訊號、門鈴、扶手、可調式置物架、方便的插座、開關、櫃子和家電；且全單位的門均 36 英寸寬。此建築設有一個電梯，且每個住戶樓層都設有寬敞的等候區，以及配備前置式洗衣機和烘乾機的洗衣房。此建築停車位有限。我們將應要求、經核實且必要時提供合理便利。

7. 是否有特殊的預留單位?

是的。我們為美國退伍軍人以及面臨無家可歸風險的申請者保留特殊的預留單位。申請這些單位的人士必須由我們的轉接機構介紹，並且必須符合他們的條件。

8. 入住費用一共多少?

入住費用包括押金以及第一個月的租金。押金相當於一個月的租金。

9. 居民是否能養寵物?

我們允許某些寵物。居民必須提交申請，並且在動物獲得批准支付 200 美元的寵物押金。關於更多詳細信息，請索取 SAHA 的寵物政策副本。

10. 居民的甄選標準為何?

申請人必須符合 SAHA 的居民甄選政策。所有家庭必須都必須符合最低和最高收入條件。管理層將審查房東推薦函、逐出記錄和非法佔有記錄，以確認申請人符合資格。我們將不會向申請人收取任何篩選費。

- 在過去五 (5) 年內曾被判定逐出或非法佔有的申請人將被拒絕。簽訂聲明書、被駁回以及無終局判決的案件並不構成拒絕的理由。
- 管理層將和當前和過去兩 (2) 年的房東核實您的居住情況。管理層將具體審查付款記錄、損壞事件和 / 或清潔問題、租賃違規以及逐出程序。如果收到負面的房東意見，您的申請將被拒絕。無承租歷史並不一定表示你將失去申請資格。
- 申請人還必須符合奧克蘭房屋委員會的資格標準。

如果您的家庭因任何原因不符合資格，您的申請將被拒絕。您將收到有關上訴程序的書面通知和指示。身心障礙者有權要求提供合理便利，以參與上訴程序。

作為 EveryOne Home 的合作夥伴，我們將評估每個申請人的個別情況，考慮以其他形式進行核實以及申請人提交的額外信息，並應要求、經核實且必要時提供合理便利。我們鼓勵身心障礙者提交申請。